



Afdelingsbestyrelsen Ryparken II.

Referat fra bestyrelsesmøde

onsdag den 10. marts 2021

Tilstede: Michael Rosenberg Olsen, Anders de Voss, Anita Heisterberg,
Pia Liske, Hanne Heeris, Susanne Tank Nielsen.

- 1) **Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden godkendt.
- 2) **Opfølgning på referat fra sidste møde (09.12.2020 udsendt 11.12.2020)**
Ingen bemærkninger
- 3) **Information fra Ejendomskontoret**
*Lampe, som er væltet på græsplænen, erstattes af entreprenøren.
Bestyrelsen har været rundt og markere, hvor nye spritdispensere skal
sidde i opgangene. De sættes op snarest.
Ventilationen i lejlighederne er nedjusteret og vil blive endelig justeret,
når alle vinduer er skiftet og fuget.
Der er indsamlet mange cykler ved cykeloprydningen.
2 lejemål er ramt af væggelus, og skadedyrs behandling er i gang.
Der er kommet tilbud omkring rensning og gennemsyn af faldstammer.
Der er igangsat genopretning af enkelte badeværelser.
Der er indhentet pris på reparation af vandslanger i utility skaktene.
Der har været vand indtrængen i 4 tag vinduer, som vil blive lavet
snarest, inden det oprindelige vinduesprojekt kommer dertil.*
- 4) **COVID 19 rengøring i trappeopgangene**
*Den nuværende covid-19 ekstra rengøring annulleres. Der kommer
dispensere op med sprit i opgangene i stedet.*
- 5) **Afdelingsmøde den 26. maj 2021**
*Der ønskes færrest mulige forslag til afdelingsmødet, da det ikke er
sikkert forsamlingsloftet sættes op.
Legepladsudvalget ønsker hjælp til budgetramme fra fsb. Det er
foreslået, at der laves informationsmøde inden forslaget, sættes til
afstemning.*

- 6) Vinduesprojektet**
*Der har været udfordringer med oprydning efter håndværkere – dette er der fokus på.
Projektet skrider frem som planlagt.*
- 7) Driftsmøde**
Planlagt d. 8/4 kl. 17.00
- 8) Prioritering af opgaver i forhold til Ejendomskontoret**
*Der ønskes fokus på ophold i kældrene.
Der er stadig uvedkommende besøg i containergården. Bestyrelsen ønsker, at et låsefirma kommer ud og ser på svagheder i låsesystemet, og hvordan disse fikses.
Der skal være fokus på at vende tilbage til beboere, når de retter henvendelse til ejendomskontoret.*
- 9) Meddelelser, diverse post og andre møder**
a) Meddelelser og diverse post
b) Meddelelser fra udvalg mv.
IT-udvalget, legepladsudvalg, områdeudvalget, ”udenrigsudvalget” etc.
c) Kommende møder / kurser.
- 10) Eventuelt**