



Afdelingsbestyrelsen Ryparken II.

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 26. maj 2021 kl. 19.00

Tilstede: Michael, Susanne, Anders, Hanne, Pia og Anita

1) **Godkendelse af dagsorden**

Godkendt.

2) **Opfølgning på referat fra sidste møde**

Godkendt.

3) **Info fra Ejendomskontoret**

Der er modtaget tilbud fra Sven Bech på supplerende pleje og vedligeholdelse. Tilbud om udskiftning af uægte jasmin ved 23-29 godkendt. Tilbud om fodhegn ved 49-51 godkendt, men betales af entreprenør. Tilbud vedrørende renovering af krat bag 23-29 afvises. Pia kontakter fsb m.h.p. nyt tilbud.

Der er kommet legeplads rapport. Der indkaldes til møde mellem legepladsudvalget og Lars. Rapporten tages op på det kommende driftsmøde.

Lejligheden i nr. 19 st., tv, er klar til udlejning. Lejligheden i nr. 21, st. th. afventer byggetilladelse.

Vagtselskabets rundering har haft positiv effekt. Ordningen fortsætter i første omgang, til efter sommerferien.

4) **Vinduesprojektet**

Michael og Anders har været rundt med fsb og kigget på fejl og mangler i området.

Fsb har udarbejdet rapport, som er vendt med entreprenøren. Drøftes på kommende Følgegruppemøde.

Hvornår er fejl og mangler udbedret? Næste følgegruppe møde er 8/6.

Der er lavet et forkert hul i opgangsdøren i nr. 27 (skal udbedres)

5) **Beskæring/foryngelse af krat**

Der har været gennemgang af krattet ved boldbanen med henblik på beskæring. Det er foreslået, at der beskæres udfor nr. 23 til 25. Der igangsættes nedklipning af de yderste træer/buske i krattet ud fra nr. 23 til 25.

6) **Vaskeriet**

Der har været møde med Nortec omkring udskiftning af maskiner på vaskeriet. Det blev besluttet, at male vaskeriet og polere gulvet op inden installation af nye maskiner. Nortec leverer nye kurve, som passer til maskinerne.

- 7) Parkering**
Der er problemer med fremmed parkering fra skolerne på parkeringspladserne. Der indhentes tilbud på at få bomme op ved indkørslerne. Michael kontakter Lars og Michael Egelund herom.
- 8) Julefrokost**
Forslag er d. 25/9.
- 9) Prioritering af opgaver i forhold til Ejendomskontoret**
Vedligehold af legepladserne og Containergården.
Fokus på fjernelse af reder i træer.
Affaldssortering – er der noget, beboerne kan gøre for at aflaste ejendomskontoret, som bruger mange ressourcer på sortering.
Hvorfor er der sket udskiftning af de faste ejendomsfunktionærer. Michael kontakter Lars herom.
- 10) Meddelelser, diverse post og andre møder**
a) Meddelelser og diverse post
b) Meddelelser fra udvalg mv.
IT-udvalget, legepladsudvalg, områdeudvalget, "udenrigsudvalget" etc.
c) Kommende møder / kurser.
- 11) Eventuelt**