



Afdelingsbestyrelsen Ryparken II.

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 18. august 2021 kl. 18.30

Tilstede: Michael, Susanne, Pia, Hanne og Anders

Afbud: Anita og Lars fra ejendomskontoret.

Lars havde fremsendt opdateret aktionsliste, som Michael gennemgik.

Ejendomskontoret er plaget af kedelige episoder, hvor beboere – også fra Ryparken II – optræder aggressivt og truende overfor personalet. Der bliver opsat overvågning. Ejendomskontoret har et ønske om at begrænse åbningstiden og i stedet udvide telefontiden. Det er bestyrelsens holdning, at vi ønsker at fastholde den nuværende åbningstid, men vi støtter kontorets opsætning af overvågning og indberetning af beboere, der ikke opfører sig passende.

1) **Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

2) **Opfølgning på referat fra sidste møde**

Godkendt

3) **Afdelingsmøde 22. september 2021**

Bestyrelsen vil stille følgende forslag: Pullerter på parkeringspladserne. Nye mellemdøre i opgange. D-formet låge ved nr. 35 (sti til parkeringsplads), og ved materialegården. Forslag skrives af Anders. Kollektiv råderet på badeværelser. Forslag skrives af Michael. Forslag om nye legepladser skrives af legepladsudvalget.

Michael beder ejendomskontoret stå for det praktiske i forbindelse med mødet, herunder afkrydsning af deltagere, opstilling af stole og borde. Forplejning i form af chokolade/slik i indpakning samt vand/sodavand. Michael bestiller referent.

4) **Budgetmøde 24. august 2021**

Der er udsendt materiale fra Michael Egelund. Bestyrelsen gennemlæser materialet forud for mødet.

5) **Opfølgning på vinduesprojektet**

Der afholdes gennemgang d. 28/8, kl. 10.00 med følgegruppen. Der skrives ud på facebookgruppen, om nogle beboere har konstateret fejl eller mangler.

6) **Status på vandskade**

Der har været vandskade i det nye bestyrelseslokale. Et vandrør var sprunget. Der er kommet rapport fra Belfor, som blev gennemgået. Skaden er omfattende, der skal blandt andet lægges nyt gulv. Reetablering påbegyndes, når affugtning er gennemført.

7) Oprettelse af vejlaug

Der er modtaget forslag om afholdelse af generalforsamling med henblik på etablering af vejlaug for Gartnerivej. Pia kontakter Mads hos Ryparken Lilleskole med hensyn til ny dato for generalforsamlingen.

8) Prioritering af opgaver i forhold til Ejendomskontoret

Der ønskes en øget fokus på opgaverne i området. Michael taler med Lars. Affaldssortering, herunder mulighed for at få de grønne poser til bioaffald fra ejendomskontoret (Michael taler med Lars).

10) Meddelelser, diverse post og andre møder

a) Meddelelser og diverse post

b) Meddelelser fra udvalg mv.

IT-udvalget, legepladsudvalg, områdeudvalget, "udenrigsudvalget" etc.

c) Kommende møder / kurser.

11) Eventuelt

Pia og Michael orienterede om møde med Hedevig (fsbs landskabsarkitekt) og Lars fra Sven Bech om foryngelse af krattet bag nr. 23 og 25.

Michael orienterede om, at det er aftalt, at vaskeriet males hvidt og de nuværende blå striber males blå. Gulvet poleres.

Bord- og bænkesættene i området er slidt ned. Lars har sendt links, så vi kan se på nye modeller. Michael undersøger prisen på de bord- og bænkesæt de har i andelsboligforeningen.

Pia og Anita deltager i repræsentantskabsmødet mandag den 23. august.

Michael udarbejder forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe med henblik på jubilæumsfest til næste år, hvor bebyggelsen fylder 40 år.

Gæsterummet genåbnes for udlejning, så snart det er rengjort og diverse ting er bragt på plads (blandt andet bedre belysning og et skab). Michael taler med Lisbeth om, hvorvidt hun fortsat vil stå for udlejningen.

Selskabslokalet genåbnes for udlejning, når det er rengjort efter afdelingsmødet i september.