



Afdelingsbestyrelsen Ryparken II.

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 13. oktober 2021 kl. 18.30

Tilstede: Michael, Anita, Pia, Hanne, Susanne og Anders. Afbud fra Lars Zahr.

Lars havde fremsendt opdateret aktionsliste til Michael, som gennemgik denne. Der er modtaget tilbud på udskiftning af den pullert, der har været udsat for hærværk.

I forhold til forslaget om pullerter på P-pladserne foreslås, at beboerne registreres med telefonnummer på Ejendomskontoret. Beboerne kan ringe op til et nummer fra deres bil, hvorefter pullerterne sænkes. Desuden er der brug for en manuel nøglefunktion til udryknings- og renovationskøretøjer. Bestyrelsen ønsker mulighederne for brug af nøglebrik undersøgt. Michael kontakter Lars herom. Der er modtaget og accepteret tilbud på 2 gange årlig rensning af tagrenderne. Skal indarbejdes i PPV. Michael følger op.

Opgangene 29, 31 og 35 er blevet malet.

Arbejderne i vaskeriet er klar til opstart. Skrivelse og nøglebrik omdeles 13.10.

Der er indhentet tilbud på udbedring af brugsvandsinstallationer m.m. Prisen bliver 6.687,50 kr. pr. lejlighed. Beløbet er afsat i budgettet og arbejderne startes op i 2022.

Coating af altanstivere startes op primo 2022. Nyt produkt afprøves inden (prøvelejlighed 21, 2. tv.).

1) Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

2) Konstituering af bestyrelse

Michael blev valgt som formand.

Anders blev valgt som næstformand.

3) Opfølgning på referat fra sidste møde

Ingen bemærkninger. Referat godkendt.

- 4) **Fejl og mangler vindues- og dørudskiftning**
Bestyrelsen er ikke tilfredse med finishen på projektet, og har på trods af opfordringer til fsb, ikke fået udbedret problemerne. Bestyrelsen kontakter fsb omkring problemstillingen. Michael laver et udkast, og sender til Anita for opfølgning.
- 5) **Afsluttende nyhedsbrev til beboerne vedrørende vindues- og dørudskiftning** (jfr. mail af 27.09.2021 fra Johnni Andersen)
Bestyrelsen gennemgik skrivelsen fra fsb, og er ikke tilfredse med det tilsendte. Bestyrelsen laver selv materiale, som udsendes til beboerne. Anita orienterer fsb herom.
- 6) **Opfølgning på afdelingsmøde**
Bestyrelsen var tilfredse med afdelingsmødet, der forløb i god ro og orden.
Der blev nedsat 2 udvalg. Michael laver udkast til opslag omkring medlemmer til udvalgene.
De øvrige forslag iværksættes af fsb. Michael følger op.
- 7) **Ekstraordinært repræsentantskabsmøde 15.11.2021**
Bestyrelsen sender 3 medlemmer til repræsentantskabsmødet.
- 8) **Valgbus i Ryparken**
I Bispebjerg Lokaludvalg arbejdes der på, at få stemmeprocent op til kommunalvalget. I den forbindelse arbejdes der på at få en valgbus til Ryparken, så der er mulighed for at brevstemme, lørdag den 06. november mellem kl. 13 og kl. 15. Bestyrelsen støtter op om at få valgbussen til Ryparken. Anita har tilbudt at sætte opslag op i Ryparken II.
- 9) **Lyngbyvej 172**
Der har været store problemer med larm fra ventilationsanlægget på bygningen Lyngbyvej 172. Det har nu varet i 15 dage, og både fsb og bestyrelsen har kontaktet Heimstaden adskillige gange uden resultat. Anders sender historik til Anita, og Michael sender dokumentation for henvendelser til kommunen og Heimstaden til Anita, som følger op.

10) Prioritering af opgaver i forhold til Ejendomskontoret

Michael taler med Lars om følgende:

Rengøring af vaskeriet. Rengøringen er ikke tilfredsstillende.

Låsesystemet (hvordan forholde vi os, når en dør ikke kan åbnes?

Rengøring af kældergange.

Bestyrelseslokalet. Hvad er status på renoveringen?

Robotplæneklipperne. Tidsinterval skal ændres.

Skilt ved nr. 19 (Fritidslokaler) skal fjernes.

Udskiftning af dør til vaskeriet efter vandskade.

11) Meddelelser, diverse post og andre møder

a) Meddelelser og diverse post

b) Meddelelser fra udvalg mv.

IT-udvalget, legepladsudvalg, områdeudvalget, "udenrigsudvalget" etc.

c) Kommende møder / kurser

Bestyrelsen fik planlagt bestyrelsesmøder frem til sommeren 2022. Der blev afsat dato for 40 års jubilæumsfesten (18/6-2022). Det tidligere planlagte seminar blev ligeledes planlagt, og forventes afholdt foråret 2022.

12) Eventuelt