



Afdelingsbestyrelsen Ryparken II.

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 10. november 2021 kl. 18.00

Tilstede: Anders, Anita, Pia, Hanne, Susanne, Lars og Michael (referent).

Ejendomskontoret

Lars havde indhentet tilbud på vinduespudsning jfr. opfordring på afdelingsmødet i september. Tilbuddet lyder på 19.500 kr. ekskl. moms pr. gang for pudsning af udvendige ruder med undtagelse af tagvinduer, altandøre, havedøre og -vinduer. Bestyrelsen udarbejder forslag til næste afdelingsmøde.

Vi drøftede den igangværende indregulering af ventilationskanaler, herunder varslingen, der ikke har været tilfredsstillende. Lars følger op med SMOG.

Nyt produkt til coating af altanstivere er afprøvet med tilfredsstillende resultat. Opgaven sættes i gang i 2022.

Pullersystem til P-pladserne drøftet. Lars fremskaffer priser på de forskellige løsningsmodeller.

2 gange årlig rensning af tagrender er registreret i PPV oversigten.

Maling af vaskeriet påbegyndes i uge 46. Nortec leverer sokler til tørretumblerne samt nye tøjkurve.

Ejendomsfunktionærerne starter fremover hver morgen med at rengøre vaskeriet (aftørre maskiner og fjerne affald).

1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med tilføjelse af nyt punkt 6, Driftsmøde

2) Opfølgning på og godkendelse af referat fra sidste møde

Michael gav en status på de åbne punkter i referatet, hvorefter referatet blev godkendt.

3) Status vindues- og dørudskiftning

Michael har fremsendt mail til Lone Zeeberg Nielsen, fsb, vedrørende udeståender i forhold til vindues- og dørudskiftningen. Vi har fået bekræftelse på, at mailen er modtaget, men ikke svar endnu (*svaret er modtaget 11.11.2021 og behandles på næste bestyrelsesmøde*).

4) Ekstraordinært repræsentantskabsmøde 15.11.2021

Anita, Pia, Susanne og Michael deltager. Anita gav en status på den seneste udvikling i spørgsmålet omkring repræsentantskabets kompetence i forhold til udsættelser fra lejemål.

5) Vaskeriet

Michael og Susanne orienterede om introduktionsmødet, som var forløbet tilfredsstillende.

6) Driftsmøde

Michael Egelund har indkaldt til driftsmøde 18.11, men vi har ikke mulighed for at deltage. Vi foreslår derfor, at mødet afholdes den 19. eller 20. januar 2022. Michael kontakter Michael Egelund (*Michael Egelund har efterfølgende meddelt, at det bliver 19.1.2022*).

7) Prioritering i forhold til Ejendomskontoret

Vi har ikke særlige opgaver, der ønskes prioriteret udover dem, der allerede er fokus på.

8) Meddelelser, diverse post og andre møder

- a) Meddelelser og diverse post
- b) Meddelelser og udvalg m.v. IT-udvalget, Legepladsudvalget, Områdeudvalget, "Udenrigsudvalget" etc.
- c) Kommende møder / kurser

Ad b)

Michael orienterede om, at der ikke er nogle beboere, der har reageret på opslaget om at deltage i udvalgene vedrørende jubilæumsfest og cykelparkering. Michael laver nyt opslag vedrørende udvalg til jubilæumsfesten.

9) Eventuelt

Ingen punkter.