



Afdelingsbestyrelsen Ryparken II.

Referat fra bestyrelsesmøde torsdag den 05. maj 2022

Tilstede: Anders (ADV), Pia (PL), Hanne (HH), Susanne (STN) og Michael (MO) (referent). Afbud: Anita (AH). Lars Zaar (LZ) deltog den første ½ time.

Følgende punkter blev vendt med LZ:

D-lågerne ved nr. 35 og containergården er sat op. Skilte (hund og motoriserede køretøjer) er ved at blive opsat.

Kattens Værn har oprettet en sag efter vores henvendelse.

Forslag omkring pullerter er blevet afklaret ved møde mellem Michael Egelund, MO og LZ.

Ventilationen er ved at være på plads. Der er monteret fuglenet, og anlægget er indreguleret. Der udestår fræsning et par steder på grund af indsnævring.

Udskiftning af ventiler i utilityskaktene er sat i gang. Udskiftningerne starter i nr. 59 og strækker sig over en 2 års periode.

Der er varslet i forhold til udbedring af den beskadigede faldstamme ved nr. 37/39.

Der er bestilt toilet- og badvogne til de berørte beboere. *Opgaven er udsat og bliver i stedet gennemført 4. og 5. juli. Ny varsling udsendes 6 uger før. Det berører beboerne i nr. 37 tv., Ref.*

Stormskade på tagrenden i knækket mellem nr. 39 og 41 er godkendt af forsikringen.

Taggennemgang er igangsat.

1) Godkendelse af dagsorden

MO havde overset punktet "Repræsentantskabsmøde 31.05.2022". Punktet blev optaget på dagsordenen (punkt 4), som herefter blev godkendt.

2) Opfølgning på referat fra sidste møde

MO bemærkede følgende:

I forhold til Servicekonceptet blev det aftalt på Driftsmødet, at AH sammenfatter vores kommentarer og fremsender dem til Michael Egelund.

3) Social vicevært

Lundevænget søger en social vicevært med det formål at styrke fællesskabet, trivsel og dialogen med udsatte borgere, der bor i en af Lundevængets boliger. Vi har fået udleveret stillingsopslaget og er blevet spurgt, om vi vil deltage i ordningen. Vi er positive overfor ansættelse af en social vicevært, men tilslutning til ordningen skal behandles på et afdelingsmøde. Vi afventer derfor Lundevængets erfaringer frem mod afdelingsmødet til september 2022.

4) Repræsentantskabsmøde 31.05.2022

STN og MO er forhindret i at deltage i Repræsentantskabsmødet den 31.05.2022. PL og HH deltager. PL spørger Mike Keil og Betzy Sørensen. MO spørger Lisbeth Nielsen.

PL har efterfølgende talt med Edna Kira Nielsen, Ryparken 37, 1. th., som gerne vil deltage som repræsentant for Ryparken II sammen med Pia Liske og Hanne Heeris. Mike Keil, Ryparken 39, 1. th., er suppleant. Ref.

5) Afdelingsmøde 18.05.2022

Det modtagne materiale fra fsb blev gennemgået. Vi har et par rettelser, som MO sender til fsb.

Vi gennemgik forslagene.

I forhold til renovering af legeplads oplyste PL, at der afholdes informationsmøde mandag den 16.05.2022. PL sender invitationen til informationsmødet til Ejendomskontoret som sørger for opslag / omdeling. Hedeveg fra fsb deltager både på informationsmødet og på afdelingsmødet.

I forhold til vinduespudsning påpegede ADV, at haveejerne skulle varsles om tidspunktet for pudsning. ADV udtrykte endvidere bekymring for, at sæbevand kunne beskadige beplantninger i haverne. MO afklarer spørgsmålet om varsel med LZ. Det skal endvidere fremgå af forslaget, at det er stillet på opfordringer fra beboere på afdelingsmødet i september 2021. MO sørger herfor.

6) Prioritering af opgaver i forhold til Ejendomskontoret

Ingen yderligere opgaver i forhold til dem, der allerede er prioriteret.

7) Meddelelser, diverse post og andre møder

a) Meddelelser og diverse post

MO nævnte, at vi har modtaget rapport om resultatet af asbestundersøgelsen af Ryparken II. Der er ikke konstateret materialer i tagrummet, som indeholder asbest eller som tidligere har indeholdt asbest. I de øvrige prøver, som er taget af udvalgte bygningsdele, er der ej heller fundet asbest.

Vi har modtaget tilbud om parkeringsordning fra DinParkering A/S. Da forholdene er de samme, som vi har i vores nuværende ordning, afviser vi tilbuddet.

Vi har endvidere modtaget tilbud fra et firma om reklame / sponseret indhold på vores hjemmeside. Afvises.

b) Meddelelser og udvalg m.v. IT-udvalget, Legepladsudvalget, Områdeudvalget, "Udenrigsudvalget" etc.

c) Kommende møder / kurser

8) Eventuelt

Ingen punkter.