

REFERAT NR. 68. (Godkendt)

BESTYRELSESMØDE MANDAG 13. AUGUST 2007 I BEBOERFORENINGEN RYPARKEN II

Til stede: Svend Johansen (SWO), Allan Johansen (AJ), Bo Sørensen (BS), Edna Nielsen (EN), Pia Liske (PL), Anita Heisterberg (AH) og Ahmed Elqartie (AE).

Ad 1) Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.

Ad 2) Godkendelse af referat nr. 67.

Godkendt med diverse rettelser.

Under dette punkt blev det aftalt:

*at AH sender dvs. retningslinje om økonomien til resten af bestyrelsen med henblik på introduktionsmøde for nye bestyrelsesmedlemmer den 22. august. Kl. 19.00.

*at AH kontakter administrationen med hensyn til evt. erfaringer med renovering/aflukning af containerpladsen.

* at Ahmed kontakter ejendomskontoret med hensyn til åben container ved nr. 19.

Ad 3) Afdelingsreferat maj 2007.

Bo blev rykket for referatet og lovede at gøre referatet færdigt snarest.

Ad 4) Budgetdrøftelse 2008

SWO sender referatet fra bygningsgennemgangen til resten af bestyrelsen.

Der afholdes ekstraordinært bestyrelsesmøde d. 22. august 2007 kl. 19:00 om budgettet.

Af 5) Beboerforeningens regnskab 2006 og budget 2008

AH sørger for at materialet ligger klart til uddeling inden næste afdelingsmøde.

Ad 6) Beboersager

Intern orientering (SWO).

Ad 7) Meddelelser, diverse post og møder.

a)FSB har fået ny hjemmeside (nyt layout) med samme adresse (fsb.dk).

b)FSB har arrangeret en miljøtur til Sverige, som løber af stablen lørdag den 1. september 2007. Hvis nogen i bestyrelsen er interesseret er der deadline den 23. august.

c) Der er sektionsmøde tirsdag den 28. august 2007 kl. 18.00 i Dommerparkens beboerlokale.(Bogtrykkervej 32 kld.). Mødet indledes med en rundtur i dommerparken.

d) Orientering fra områdeudvalget. Områdeudvalget afholder møde onsdag den 5. september kl. 18.00 i cafeen i nr. 19. På mødet skal det bl.a. drøftes hvad der skal laves på den fælles arbejdsdag, som er søndag den 9. september kl. 11.00.

Endvidere skal der tales om muligheden for en ny sti fra brandvejen, som er mere gangvenlig for dårligt gående.

Administrationen nu er sat i gang med at lave et udkast til plejeplan for afdelingens træer mv. Hedevej Ø fra administrationen har allerede aftalt et møde med Hanne K i starten af september, hvor de overordnede ønsker vil blive præsenteret mht. fremtidig vedligeholdelse. Udkast til plan forventes oktober/november 2007.

Christian har købt et nyt net til badmintonbanen og skulle have gang i indhentning af tilbud på nyt net over fodboldbanen.

e) Sektion 5 har inviteret til den årlige "udflugt", som i år går til Langeland den 6. oktober . Tilmelding kontakt SWO.

f) SWO har som aftalt indsendt en række spørgsmål til administrationen om parabolreglement. Spørgsmålene behandles af ekstern advokat og vil blive drøftet i bestyrelsen når svar foreligger.

g) Der er kommet en række synsrapporter mv., som AH burde have fået.

h) Det er nu slået fast, at man ikke må passe sin syge mosters vovse i en periode. Beboerne orienteres i næste nummer af "Rypen"

Ad 8) Indkaldelse til afdelingsmødet d. 2007.09.20

Det blev aftalt at SWO skriver indkaldelsen, kopierer denne, hvorefter AH uddeler lørdag den 19. august.

Ad.9) Fest i Ryparken II

AH sender et tilbud om at melde sig til at arrangere en fest i anledning af Ryparken II's 25 års jubilæum.

Ad. 10) Evt.

Administrationen har tilsyneladende udmeldt at Ryparken II har accepteret en ny opmåling af lejlighederne, hvilket ikke er tilfældet. AH bringer sagen videre i administrationen.

Der er lavet ny lov om rygning i offentlige lokaler. AH anmoder administrationen om klare retningslinier i forhold til vores lokaler – herunder gæsterum.

AH udarbejder og sender et forslag om nye kriterier for rengøring i opgangene ligesom hun har bedt om et tilbud på rengøring af vaskeriet.

AH indkøber ny printer/kopimaskine til bestyrelseslokalet til afløsning af nuværende kopimaskine.

Centrifugen i vaskeriet er gået ned og vil ikke blive erstattet, da samme facilitet kan opnås via vaskemaskinerne. AH beder Lars lave vejledning til centrifugering med vaskmaskinerne.

Der er rette meget kraftig kritik mod hele vinduesrenoveringsprojektet. AH beder om en liste vedrørende alt om vinduesrenoveringsarbejdet, hvorefter sagen rejses i administrationen/selskabsbestyrelsen. AH får fri hænder til at køre sagen hele vejen.

Pia orienterede bestyrelsen om nyt fra Ryparken – Emdrup gruppen, der er repræsentanter fra Ryparken I, Ryparken II, Lundevænget samt de nærliggende haveforeninger. Gruppen er dannet med det ene formål at følge og forholde sig til etableringen af "Nordhavnsvejen" og dens tilslutning til Helsingørsmotorvejen, hvilket kommer til at berøre os alle. Gruppen har den 15. august holdt møde med projektchefen og den kommunikationsmedarbejder tilknyttet

projektet i Københavns kommune samt en repræsentant fra "Sund og Bælt Partners", der rådgiver kommunen mht. projektet. Anlægsarbejdet forventes iværksat i 2010 og afsluttet i 2014. Den første offentlige høring vil ske i form af et borgermøde – et såkaldt "inspirations- og spørgemøde" – som kommunen vil indkalde til ved annoncering. Mødet forventes at finde sted i begyndelsen af september 2007.

SWO melder til ejendomskontoret, at alle tilfælde af hærværk samt brand i containere skal meldes til politiet.

Anita Heisterberg blev valgt til kasserer og bestyrelsen bevilger at AH kan få netadgang til Ryparken II bankkonto – således at betaling af div. regninger og afregning af udlæg kan ske direkte fra kontoen.

Der afholdes kvartalsmøde d. 30. august 2007 kl. 17:00. Udover opfølgning fra sidste møde skal der drøftes ansættelse af ekstra personale på ejendomskontoret. SWO ajourfører liste over udestående projekter og sender dette til resten af bestyrelsen.

Referant Edna. Den 13.08.07