

REFERAT NR.71. (GODKENDT)

BESTYRELSESMØDE TIRSDAG 8. NOVEMBER 2007 I BEBOERFORENINGEN RYPARKEN II

Til stede: Svend Johansen (SWO), Allan Johansen (AJ), Anita Heisterberg (AH) og Karin Overgaard (KAO).

Afbud: Bo Sørensen (BS), Edna Nielsen (EN) og Pia Liske (PL).

Referat: Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat
3. Tilbagemelding og drøftelse af arbejdet i diverse udvalg
4. Drøftelse af punkter til kvartalsmødet den 12. november 2007
5. Henvendelse fra Lundehusskolen om SSP-samarbejde
6. Stillingtagen til udlejning af selskabslokaler til andre FSB-beboere uden for Ryparken II
7. Beboersager
8. Ryparken II's hjemmeside
9. Orientering fra Repræsentantskabsmødet den 6. november
10. Skøjtehal i Ryparken
11. Meddelelser, diverse post og møder
12. Eventuelt

Ad 1) **Godkendelse af dagsorden.**

På grund af bestyrelsesmedlemmers ferie og fravær udskydes punkt 5, 8 og 10 til senere behandling. Dagsorden blev ellers godkendt.

Ad 2) **Godkendelse af referat nr. 70**

Godkendt med kommentarer om at formen for beslutningsreferater nok er effektiv i forhold til selve bestyrelsesarbejdet, men ikke særlig informativ som opslag i opgangene.

Ad 3) **Tilbagemelding og drøftelse af arbejdet i diverse udvalg**

På afdelingsmødet i september 2007 blev nedsat et Låseudvalg og et Affaldssorteringsudvalg med henblik på udarbejdelse af forslag til næste afdelingsmøde.

Der vil eventuelt blive behov for ekstern bistand (primært fra FSB) i forbindelse med udvalgenes udarbejdelse af forslag. Begge udvalg vil skulle afvente godkendelse fra afdelingsbestyrelsen før sådanne aktiviteter kan igangsættes.

Fra FSB har afdelingsbestyrelsen modtaget resultater fra en bygningsgennemgang med forsikringsmægleren, Willis. Rapporten indeholder forslag til forebyggelsesforanstaltninger, der har relevans i forhold til begge udvalgsarbejder. Rapporterne videresendes til behandling i udvalgene.

Låseudvalget /AJ

Bestyrelsen har fra udvalget modtaget en foreløbig redegørelse (som der løbende arbejdes på).

Der meldes forsat om episoder med svineri og hærværk i opgangene i forbindelse med at kvarterets utilpassede unge benytter opgangene som opholdsrum.

AH er udtrådt af udvalget da hun har måttet prioritere andet arbejde.

(Låseudvalgets medlemmer er Jacob Norvig, Anne Marie Lang Damborg og Allan Johansen).

Affaldsudvalget /AH

Bestyrelsen har modtaget resultaterne af en brainstorm til kommentering. Bestyrelsen har givet sine kommentarer til udvalget, som AH tager med videre til udvalget.

(Affaldsudvalgets medlemmer er Hanne Heeris, Marianne Andersen, Ken Povlsen og Anita Heisterberg).

Ad 4) **Drøftelse af punkter til kvartalsmødet (november 2007)**

Afdelingsbestyrelsens kvartalsmøde med Ejendomskontoret (Lars Neble) og Driftschefen (Svend Erik Enghave) vil blive indledt med besøg fra havearkitekt (Hedvig) og fra FSB Teknik og Miljø (Poul Trane).

Følgende behov/opgaver blev forberedt til kvartalsmødet:

- Vedligeholdelsesplan for træer og bede (Havearkitekt),
- Love og regler omkring håndtering af affald (Havearkitekt, FSB Teknik og Miljø),
- Afdækning af behovet for udskiftning af blandingsbatterier (FSB Teknik og Miljø),
- Størrelsen af indskuddet ved indflytning (Udlejningschef),
- Planlægning og rapportering af Ejendomskontorets opgaver (Driftschef).

Ad 5) **Henvendelse fra Lundehusskolen om SSP-samarbejde**

Punktet udgået.

Ad 6) **Stillingtagen til udlejning af selskabslokaler til andre FSB-beboere uden for Ryparken 2**

Der bliver længere og længere imellem at selskabslokalerne udlejes, og det er derfor blevet forslået at vores afdeling kan få ekstra indtjening ved at udleje til FSB beboerne i vores naboejendomme (Rymarksvænge har en sådan ordning).

Afdelingsbestyrelsen vil overveje fordele/ulempes ved en sådan ordning. Sagen tages op igen til foråret efter iagttagelse af den fortsatte udvikling i udlejningen.

Ad 7) **Beboersager /SWO**

Orientering om en enkelt sag.

Ad 8) **Ryparken 2's hjemmeside /BS**

Punktet udgået.

Ad 9) **Orientering fra Repræsentantskabsmødet den 6. november /SWO**

Sag fra tidligere Farum Kommune om frasalg af almene boliger. Afdelingsbestyrelsen vurderede at sagen ingen betydning har for Ryparken II, da den politiske virkelighed i

Københavns Kommune er en helt anden end den var i Farum Kommune.

FSB Administrationen har med forsikringsmægler iværksat et skadesforebyggelsesinitiativ med bygningsgennemgang af FSB's ejendomme, heriblandt Ryparken II.

I forbindelse med ny lovgivning er det blevet forbudt at ryge indendørs, hvor FSB ansatte og håndværkere færdes. Det er herefter ikke tilladt at ryge på opgange, på ejendomskontoret, i vaskekælderen og i café- og selskabslokalerne. Ved arbejdsmæssigt besøg i lejlighederne henstilles til at vise hensyn og undlade at ryge.

Ad 10) Skøjtehal i Ryparken

SWO uddelte information om skøjtehal, punktet behandles på senere møde.

Ad 11) Meddelelser, diverse post og møder

Københavns Kommune har kvitteret for modtagelse af forslag om flytning af busstoppestedet ved gavlen af blok 3. Det er dog samtidig meddelt, at der skal påregnes nogen tid før sagen vil blive optaget på grund af travlhed.

Meddelelse fra FSB Miljø og Teknik: Københavns Energi vil gerne interviewe familier omkring energiforbrug.

Ad 12) Evt.

I en artikel i Bispebjerg Lokalavis i oktober 2007 blev blandt andre vort eget afdelingsbestyrelsesmedlem, PL, interviewet om Nordhavnsvejens tilslutning til Helsingørmotorvejen. Artiklen handlede om, at beboerne i Emdrup og det vestlige Ryvang ønsker Nordhavnsvejens tilslutning til Helsingørmotorvejen bragt under jord.

AJ's høringsvar til Københavns Kommune vedrørende samme emne er valgt til, at skulle vurderes mere detaljeret af tekniske eksperter.

Efter foreløbige undersøgelser lægges imidlertid op til et vejforløb over boldbanerne med tilslutning over jord ved Ryparken Station. Størrelsen af de skitserede tilslutningsanlæg kan betyde nedrivning af de yderste blokke mod Lyngbyvejen af Ryparken I (IKKE Ryparken II), samt nedrivning ved Lyngbyvejen af bygningerne med forretningerne: Nordea, Fakta, boghandel og apotek m.v.

Afdelingsbestyrelsen drøftede om der i afdelingen kunne være interesse for afholdelse af temamøder om vores områdes aktuelle udfordringer/tilbud/behov: Nordhavnsvej, hærværk og forebyggelse, skøjtehal m.v.

Referent Allan Johansen