

RYPARKEN II

Referat – Bestyrelsesmøde nr. 75 (Godkendt)

Mandag den 10.marts 2008 kl. 19.00 – ca. 22.00.

Til stede: Svend (SWO), Allan (AJ og Pia (PL).

Afbud fra: Bo, Edna, Anita og Karin.

Ad 1) **Dagsordenen:** Godkendt.

Ad 2) **Referat nr. 74:** Godkendt med flg. kommentarer:

PL skulle prøve at få klarlagt, om der er en sammenhæng mellem øget tendens til forekomst af graffiti på murværk, indgangspartier og på skilte og SBBU's Ungdomsklubs lukketider.

AJ skal undersøge, om der er mulighed for at få kommunalt tilskud til at etablere bedre adgangsforhold for gangbesværede ved sti fra brandvejen.

Endvidere skal vi huske diverse udeståender med ejendomskontoret.

Ad 3) **Tilbagemeldinger** fra diverse udvalg:

A **Affaldssorteringsudvalget.** Intet nyt.

B **Dørlåseudvalget.** Holder møde den 13.marts.

C **Områdeudvalget** Har holdt møde og holder nyt møde den 8.4.

Der er fælles arbejdsweekend den 30.marts fra kl.10.00

Hanne Katz har foreslået, at markere badmintonbanen med f.eks. hvidmalede sten, der forhindre parkering i badmintonsæsonen. Man kunne evt. også fjerne opstribningen af parkeringsbåse ved badmintonbanen.

Ad 4) **Forskønnelse af beboerlokalerne.**

SWO vil tage sig af at få malet lokalet, få hængt nye gardiner op og få suppleret op i køkkenet. Der skal også opsættes cigaretskoldbeholdere udenfor nr. 21 ind mod gården og ved trætrappen ud mod vendepladsen.

M.h.t. nyindretning af lokalet – indkøb af flere armstole + små borde til hyggemiljøer skal det fremsættes som et forslag på afdelingsmødet, hvilket PL vil tage sig af.

Ad 5) **Beboersager/-klager** Intet.

Ad 6) **Opsamling fra/drøftelse af bestyrelsesweekend:** Der er meget positive tilbagemeldinger fra deltagerne i weekenden. Det vil være en god ide med en bestyrelsesweekend hvert 2. år. SWO beder AH om den skriftlige sammenfatning af weekendens arbejde.

Ad 7) **Status – tilbud på blandingsbatterier:** Lars Neble henter tilbud hjem på blandingsbatterier, og punktet tages op på næste drifts(kvartals)møde. Der er enighed om, at der kun skal betales for den tid, det reelt tager at montere blandingsbatteriet – ikke for den tid som montøren evt.”får i overskud”, hvis en beboer ikke er hjemme. Der er enighed om, at der skal opkræves betaling fra en beboer, hvis pågældende ikke er hjemme og ikke har

afleveret sin nøgle på ejendomskontoret ved montørens varslede besøg.

Ad 8) **Hjemmeside.** Afventes.

Ad 9) **Papirkurve i opgangene.** AJ har kontaktet Brandinspektoratet (Amdi) og har fået oplyst, at der ikke må være noget brandbart i opgangene – dvs. heller ikke papirkurve, der kan indeholde brandbart materiale. Vi vil få tilsendt skriftligt materiale. Når det er modtaget, skal Lars Neble orienteres om at nedtage samtlige papirkurve i opgangene. SWO sørger for dette. FSB er hovedansvarlig for, at opgangene er i brandforsvarlig stand.

Ad 10) Bidrag til næste nr. af **Rypen**. SWO laver indlæg til Rypen om, at beboerne skal huske at lukke kælderdøre efter sig.
Lars Neble skal også levere et indlæg om ændrede åbningstider på ejendomskontoret.

Ad 11) **Meddelelser, diverse post og møder.** AJ, AH og Edna deltager i FSB's beboerdemokratiske konference på Vilvorde lørdag den 12.april.

Ad 12) **Evt.** På driftsmødet den 14.april skal vi drøfte fjernelse af grafitti. PL undersøger, hvordan man kan tilmelde sig den kommunale ordning, og hvad facademeterprisen er. Er Ryparken II at sammenligne med en privat husejer eller med en offentlig?

4. april. 2008

Pia Liske