

Afdelingsbestyrelsesmøde Ryparken II.

Referat nr. 79

Bestyrelsesmøde mandag den 11. august 2008 (udkast)

Tilstede: Allan (AJ), Edna (EN), Pia (PL), Marianne (MA) og Svend (SWO)(referent)

Afbud: Lars L (LL) (Ferie) og Anita (AH).

1) **Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden blev godkendt, med tilføjelse af et nyt punkt 5 (Ejendomskontoret og Administrationen)(AJ).

2) **Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde. (referat nr.78) (juni. 2008).** (PL)

Referatet blev gennemgået og der blev påpeget en række justeringsbehov. AJ tilretter referatet og sender det til SWO, som herefter laver endelig version og sender det til resten af bestyrelsen til godkendelse.

Referat nr. 77 fra maj 2008 blev efterlyst. Pia laver hurtigst muligt dette og sender det til resten af bestyrelsen.

3) **Opsamling fra sidste bestyrelsesmøde samt andre udeståender (AJ)**

SWO mangler at få orienteret administrationen om, at der skal foretages en urafstemning i Ryparken 2 vedr. hundehold. Dette vil blive iværksat hurtigst muligt med henblik på afstemning i september.

AJ afventer budgetoverslag om etablering af dørtelefoner i ejendommen. Når dette er modtaget afsendes ansøgning til skadeforebyggelsesfonden om tilskud til projektet. Der er ikke som før nogen deadline for ansøgninger.

Bestyrelsen har modtaget en rykker fra internet123 vedr. hjemmesiden. AJ følger op herpå. Samtidig blev fremtiden for hjemmesiden drøftet, idet Bo - som har lavet siden - har valgt at stoppe alt arbejde og redigering. Dette har afstedkommet krav om rettigheder mv., som bestyrelsen vil få vurderet nærmere. Der var dog generel enighed om, at man ikke ønsker at gå ind i en længere kamp om rettigheder mv. Hvis det således bliver for besværligt vil hjemmesiden blive lukket og mulighederne for at få etableret en anden hjemmeside blive drøftet snarest.

Bestyrelsen (AJ) har sendt en klage til Københavns kommune vedrørende vores andel af udgifterne til istandsættelsen af gartnerivej. FSB har modtaget en afvisning fra Københavns Kommune, som herefter er anket til Vejdirektoratet. Her er tilbagemeldingen indtil videre, at man har godkendt klagen til videre behandling. Endvidere har bestyrelsen søgt om at få etableret "gennemkørsel forbudt" på Gartnerivej for herved at få begrænset trafikken.

4) **Orientering fra områdeudvalget. (SWO)**

SWO orienterede om, at arbejdet med en vedligeholdelsesplan for udearealernes buske og bede nu skulle være klar i udkast. Der er planlagt et møde med ejendomskontoret og administrationen som sandsynligvis bliver den 25. august. Her skal den samlede vedligeholdelse drøftes, således at der kan præsenteres et færdigt forslag på afdelingsmødet til september.

SWO oplyste endvidere, at der snarest vil blive indkaldt til et møde i områdeudvalget, hvor alle beboere er velkomne. Bl.a. vil der her blive nedsat et havereglementudvalg, som besluttet på afdelingsmødet. Edna fra bestyrelsen meddelte, at hun gerne vil deltage i arbejdet.

- 5) **Ejendomskontoret og administrationen (AJ)**
AJ orienterede bestyrelsen om, at der er indhentet 2 tilbud om opsætning af nye blandingsbatterier. Skjoldager er her billigst og ligger ca. 50.000 kr under det første tilbud vi modtog. Samlet pris vil ligge på ca. 270.000 kr. AJ kontakter ejendomskontoret for igangsætning af arbejdet.
- AJ nævnte herefter, at det i kontrakten vedr. nye HPFI-relæer ikke er anført, at der ikke skal udskiftes relæer de steder, hvor der i forvejen er fungerende HFI-relæer. Dette er i modstrid med den aftale der var lavet mellem bestyrelsen og ejendomskontoret. AJ vil derfor anmode ejendomskontoret om en redegørelse for, hvorfor aftalen ikke afspejler det som er aftalt. Herudover også hvor der er sket udskiftning af velfungerende HFI-relæer. Sagen vil blive drøftet på næste kvartalsmøde den 28. august.
- AJ orienterede endeligt, at der havde været 19 indbrud i kælderområdet i juni måned og at der efter hans opfattelse gik alt for lang tid inden der blev gjort noget ved sagen fra ejendomskontorets side. I den forbindelse har bestyrelsen ikke modtaget de aftalte informationer via en månedlig hæværksliste. Drøftes ligeledes på næste kvartalsmøde.
- SWO orienterede om, at arbejdet med reparation i opgangene efter papirkurvene er blevet tilendebragt med et godt resultat. Der er også rekvireret folk til fjernelse af diverse graffiti.
- 6) **Drøftelse af budgetforslag 2009 (AH)**
Da AH ikke var til stede blev det aftalt at der forsøges afholdt et ekstraordinært bestyrelsesmøde i starten af næste uge, hvor AH kan deltage.
- 7) **Drøftelse af punkter til næste kvartalsmøde den 28. august 2008. kl.17.00 (AJ).**
Udover ovennævnte punkter ønskes flg. drøftet. Fremtidige samarbejdsformer, rekvirering af hæværksliste samt udeståendeliste samt ansættelsesstatus.
- 8) **Meddelelser, diverse post og møder (AJ)**
Ingen meddelelser, post eller referat fra møder. AJ orienterede bestyrelsen om en enkelt dispensationsansøgning.
- 9) **Planlægning af næste afdelingsmøde (AJ)**
Der skal udsendes 1. indkaldelse senest den 25. august 2008 – SWO laver materialet og Pia deler materialet ud. SWO kontakter Jacob N vedr. dirigentrollen
I forhold til referent kontakter AJ administrationen herom. AJ indkalder de nødvendige bidrag til den mundtlige beretning. Hvis der er behov for en skriftlig beretning pga omfang laves denne klar til uddeling senest en uge før mødet.
- I samme omgang blev det besluttet, at flytte næste bestyrelsesmøde fra den 4. september til den 9. september, således at der bliver mulighed for at drøfte evt. indkomne forslag. De praktiske ting (indkøb mv.) i forbindelse med afdelingsmødet afklares også denne dag.
- 10) **Evt.**
Pia orienterede om, at vores lokale apotek er lukningstruet, men vil skrive mere herom til Rypen.
Det blev udenfor dagordenen besluttet, at købe en ekstern harddisk (ca. 500 kr.) til bestyrelsens PC. AJ indkøber.