

REFERAT NR. 80 (Godkendt)

AFDELINGSBESTYRELSESMØDE TIRSDAG D. 09. september 2008 - RYPARKEN II.

Til stede: Svend Johannsen (SWO), Edna Nielsen (EN), Anita Heisterberg (AH), Marianne Andersen (MA), Pia Liske (PL) og Lars Lindquist (LL).

Afbud: Allan Johansen(AJ).

1. Godkendelse af dagsorden. / SWO

Dagsorden blev godkendt.

2. Godkendelse af referater nr. 77 og 79 / SWO

Referaterne blev godkendt.

3. Opsamling fra sidste bestyrelsesmøde / SWO

Urafstemning om hundehold. Svend informerede om problemer med forslaget om hundehold med bestemte betingelser, som blev vedtaget på sidste afdelingsmøde. FSB har oplyst, at det ikke i forhold til den eksisterende lovgivning er muligt, at administrere på det vedtagne grundlag. Bestyrelsen vil derfor på vegne af forslagsstillerne (gen)fremsætte forslag om urafstemning om hundehold.

4. Opfølgning på budgetmødet d. 20.08.08 / AH

Anita referer til forslaget fra ejendomskontor om indkøb af ny traktor og dens indvirkning på budgettet. Anita forklarer at indkøbet af den ny traktor vil give en høj huslejestigning. Bestyrelse er enig om at man skal protestere overfor den måde budgettet blev præsenteret af FSB's administrationen.

5. Opfølgning på driftsmødet d. 28.08 / SWO

Da referatet fra seneste driftsmøde netop var fremsendt blev det besluttet, at udsætte drøftelsen til næste bestyrelsesmøde.

6. Beboersager / AH

Bestyrelse blev orienteret om igangværende sager. En klage over ejendomskontoret vil blive sendt videre til administrationen af AH.

7. Dørrenovering / AH

Punktet blev udsat, da der afventes tilbagemelding fra administrationen.

8. Status på udvalgsarbejde.

a. Låseudvalg / AJ. Sagen ligger stille indtil afklaring af dørrenovering foreligger fra administrationen..

b. **Haveudvalgt.** Bestyrelsen fik præsenteret hovedtrækkende fra et tidligere fremsendt referat fra et afholdt møde mellem administrationen, ejendomskontoret og

områdeudvalget. Områdeudvalget arbejder videre med en samlet indstilling til bestyrelsen om fremtidig plejeplan for udearealerne. Bestyrelsen besluttede, at der kan indhentes priser på diverse enkeltaktiviteter i plejeplanen, såfremt det beløber sig til højst 5.000 kr.

c. Affaldssorteringsudvalget / AH

Intet nyt.

d. Havereglementsudvalget / SWO

Svend orienterede om, at arbejdet i udvalget snarest vil blive påbegyndt.

e. Aktivitetsudvalget for større børn / SWO

Udvalget består så vidt vides af en person. Jakob N. Intet nyt.

9. Planlægning af afdelingsmødet.

- a. Punkter til beretning. Allan forelægger lidt om nordhavnsvejen, servicebus og evt. andet.
- b. Indkomne forslag / AH
Der var indkommet 3 forslag som blev drøftet.
AH tager kontakt til den ene forslagsstiller med henblik på justering.
- c. Jakob har sagt ja til at være dirigent. Ulla fra administrationen stiller op som referent. AH taler med ejendomskontoret om, at stille borde og stole op til mødet og anmoder administrationen om stemmemateriale.
Lars L indkøber øl/vand mv. mens AH står for det øvrige indkøb af frugt.
- d. AH står for fremlæggelse af driftsbudgetforslaget for 2009.

10. Næste udgivelse af Rypen. / AH

Indlæg til Rypen bør fremsendes til AH hurtigst muligt.

- a. Indlæg fra ejendomskontoret om affaldssortering.
- b. Vigtigheden af at holde kældrene aflåst / AJ
- c. Indlæg om hundehold.
- d. Indlæg om haver
- e. Indlæg om hvad der er sket på ejendommen for nyligt.

Rypen udgives efter afdelingsmødet, således at afdelingsreferatet kan komme med..

11. Meddelelser fra lokalområdet.

Pia L. orienterede om "Servicebussen", unges hærværk m.m.

12. Evt.

Hjemmesiden blev drøftet. AH rykker for svar fra administrationen.

SWO uddelte nøgler til "kaffeskabet" i Cafeen.

Næste bestyrelsesmøde tirsdag d. 07.10.08

Referent Edna Kira Nielsen.

