

REFERAT NR. 81 (Godkendt)

BESTYRELSESMØDE TIRSDAG D. 7. OKTOBER 2008, RYPARKEN II.

Til stede: Svend W. Johannsen (SWO), Edna Nielsen (EN), Anita Heisterberg (AH), Marianne Andersen (MA), Pia Liske (PL), Allan Johansen (AJ) og Lars Lindquist (LL).

Afbud: Ingen.

1. **Godkendelse af dagsorden.** Godkendt.
2. **Godkendelse af referat nr. 80.** Godkendt
3. **Opsamling fra sidste afdelingsmøde d. 22. august 2008**
Udkast til referatet blev drøftet.

Tilbage meldingen fra administrationen om baggrunden for bestyrelsens beslutning om ikke at foretage urafstemning om hundehold indskrives i "Rypen" med vejledning om klage mulighed.

På afdelingsmødet blev der rejst spørgsmål om hvornår der senest var sket justering af "havereglementet". Den seneste justering er vedtaget på afdelingsmødet i maj 2005. SWO tjekker, hvorvidt det udsendte havereglement er den korrekte udgave og sørger i givet fald for at den rigtige udgave bliver uddelt til alle beboere.

AH tilretter afdelingsreferatet og sender det til den øvrige bestyrelse til godkendelse. Herefter udsendes referatet i næste nr. af "Rypen".

Der blev på afdelingsmødet efterlyst en egentlig forretningsgang for afdelingsmøderne. Bestyrelsen vil på et kommende bestyrelsesmøde drøfte dette samtidig med en drøftelse af retningslinier for afdelingsbestyrelsesmøder. Skal være klart inden næste afdelingsmøde.

Orientering om beboersager. (AJ)

Bestyrelsen blev orienteret om verserende sager.

4. **Driften (AJ)**
 - a. Ryparken II har fået ny driftschef, som hedder Henrik Juel Nielsen. Bestyrelsen skal mødes med ham snart muligt. Svend Erik får par vinflasker fra bestyrelsen. (AH sørger for dette).
 - b. Bemanding på ejendomskontoret.
Bestyrelsen drøftede bemanningen og blev enige om, at der skal hentes information om, hvor meget personale, der anvendes i tilsvarende ejendomme.
Bestyrelsen har fået en oversigt over ejendomskontorets tidsforbrug pr. uge og vil efter en vurdering drøfte det angivne tidsforbrug nærmere med ejendoms kontor og driftschef.
 - c. Bestyrelse afholder et ekstraordinært møde d. 27. oktober.2008 om ejendoms kontor bemanning.
 - d. Traktor.

- Bestyrelsen afventer yderligere information om dokumentation for evt. nyt traktorkøb.
(AJ)
- e. Dørrenovering. AJ rykker for yderligere information fra administrationen..
 - f. Opgavestatus. Listen blev gennemgået.

6. Udvalgsarbejde.

- a. Låseudvalget (AJ). Stand by indtil yderligere information om dørrenovering.
- b. Områdeudvalget. (SWO).
SWO orienterede om seneste fælles arbejdsdag, Som var begunstiget af både godt vejr og hyggelig stemning. Der blev ydet en rigtig god arbejdsindsats af de fremmødte 10 beboere. Helhedsplangruppen under områdeudvalget holder møde den 14. oktober med henblik på drøftelse af den fremadrettede vedligeholdelseplan for udearealerne.
- c. Havereglementsudvalget (SWO). SWO orienterede om, at dette udvalg er under områdetsudvalget og vil påbegynde sit arbejde når der er tid.
- d. Affaldssorteringsudvalget (AH). Er ikke sket noget endnu.
- e. Aktivitetsudvalget for større børn (AJ). Der er endnu ikke nogen som har meldt sig.

7. Rypen / AH.

AH går i gang med det i førstkommande weekend.

8. Pia meddeler om Servicebussen og Ryak

Pia skriver herom til Rypen.

9. Eventuelt.

AJ meddelte, at der er repræsentantskabsmøde d. 5.november 2008. EN, PL og AJ. deltager
SWO spurgte til genåbning af vores hjemmeside. AJ undersøger mulighederne.

Næste bestyrelsesmøde er et ekstraordinært møde d. 27.oktober 2008

Referent. Edna.