

REFERAT NR. 82 (Godkendt)

AFDELINGSBESTYRELSESMØDE TIRSDAG D. 6. november 2008 - RYPARKEN II.

Til stede: Allan Johansen(AJ), Anita Heisterberg (AH), Marianne Andersen (MA), Pia Liske (PL) og Lars Lindquist (LL).

Afbud:, Svend Johannsen (SWO), Edna Nielsen (EN)

1. Godkendelse af dagsorden. / AJ

Dagsorden blev godkendt.

2. Opsamling fra sidste bestyrelsesmøde / AJ

a. Godkendelse af referat nr. 81

Referatet godkendt med enkelte rettelser.

3. Orientering om beboersager / AJ

Bestyrelsen blev orienteret.

4. Driften /AJ

- a. Bestyrelsen skal d. 11. november mødes med Ryparken II's nye driftschef, Henrik Juul Nielsen om det serviceniveau vi fremover skal forvente af ejendomskontoret.

Anita sammenfatter og sender kvartalsmødereferater til Henrik.

- b. Udskiftning af udtjente blandingsbatterier er blevet sat i værk. I de første opgange, hvor blandingsbatterierne er blevet udskiftet, blev varslingen på 6 uger ikke blevet overholdt. Beboere, der af den grund ikke har givet adgang til deres lejemål, vil ikke skulle afholde ekstraomkostninger for at håndværkere kan have gået forgæves.
- c. Anita rykker for flytning af reklamebur.
- d. Øvrige sager (dørrenovering, låse og traktor) udskydes til den nye driftschef til er blevet introduceret om problemerne i afdelingen og har fået kontrol med serviceniveauet.
- e. Bestyrelsen ønsker oplyst normeringen af ejendomsfunktionærer pr. afdeling (ejendomsfunktionærtimer pr. lejemål)? Tallene vil blive søgt oplyst fra administrationen eller via sektion 5.

5. Status på udvalgsarbejde.

a. Låseudvalg / AJ

Afventer indkøring af ny driftschef

b. Områdeudvalget

SWO har forud for mødet oplyst at områdeudvalget har været på arbejde sidste weekend.

c. Havereglementsudvalget

Intet nyt.

d. Affaldssorteringsudvalget / AH

Intet nyt.

e. Aktivitetsudvalget for større børn / SWO

Intet nyt.

6. Rypen. / AH

7. Meddelelser fra lokalområdet /PL

Et samarbejde er blevet indledt mellem Rymarksvænge Aktiv Center på den ene siden og Rymarksvænge, Lundevænget, Ryparken og Ryparken II grundet de voksende problemer med børn og unge i området.

Via SSP og Børne og ungdomsforvaltningen er desuden blevet nedsat en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra forvaltning, politi, beboerprojekt Bispebjerg og institutionerne.

8. Evt.

Intet

Næste bestyrelsesmøde tirsdag d. 08. december 2008

Referent Allan Johansen.