

Referat nr. 85 fra bestyrelsesmøde i Ryparken II Tirsdag den 3.februar 2009.

Til stede: Svend Johansen (SWO) Anita Heisterberg (AH) Allan Johansen (AJ)
Marianne Andersen (MA) Lars Lindquist (LL) og Pia Liske (PL).

Afbud: Edna Nielsen.

Dagsorden:

1 Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen godkendes.

2 Godkendelse af bestyrelsesreferat nr. 83.

a Referatet godkendes.

b Godkendelse af bestyrelsesreferat nr. 84.

Referatet godkendes.

c Status på bestyrelsens aktioner.

Aktionslisten gennemgået for bestyrelsesmedlemmerne – de aftalte ting er udført.

3 Meddelelser til bestyrelsen:

a Fra administrationen.

Rådighedsbeløbet og aktivitetsbeløbet er udbetalt til bestyrelsen efter anmodning.

b Om flytninger.

Driftschefen vil sørge for, at flyttemeddelelserne sendes til AH. AH har endnu ikke modtaget nogen og vil kontakte driftschefen.

c Fra lokalområdet.

Borgermøde vedr. Nordhavnsvejen og dens udflætning i Lyngbyvejen afholdes d. 26.februar i "Symbion" på Fruebjergvej.

PL laver notits herom til SWO til Ryparken II's hjemmeside.

Der er arrangeret besøg i Mjølner parken lørdag den 14.febr. PL og evt. også MA deltager i besøget.

4 Driften:

a Nyheder fra ejendomskontoret.

AJ har holdt møde med driftschefen, hvor de har drøftet afdelingen og opgaveløsningen i forbindelse hermed. Driftschefen har fået udleveret en opgaveliste.

Forud for næste afdelingsmøde skal der foretages status på ejendomskontorets serviceniveau. Vedr. udgift til vikartimer har FSB – trods afdelingsbestyrelsens beslutning om selvafløsning ved alt fravær – godkendt anvendelse af vikarer på ejendommen. AH kontakter FSB's driftscenter angående dette.

Driftschefen og Lars Neble er i gang med at indhente 2 tilbud på dørrenovering.

b Projekt – og opgavestatus.

Drøftet underskriftindsamlingen om at få ansat Kemal på fuld tid, samt drøftet forslag fra ejendomskontoret og administrationen om ændret normering på ejendomskontoret. Det besluttes, at der udsendes et informationsbrev til samtlige beboere om bestyrelsens håndtering af denne sag. Bestyrelsen mener, at sagen skal behandles og afgøres på et Afdelingsmøde. Informationsskrivelsen er vedhæftet dette referat.

5 Beboerhenvendelser:

a Behandling af ideer og forslag.

Intet nyt.

b Andet.

Intet nyt.

6 Udvalgsarbejde:

a Låseudvalget.

Afventer dørrenovering.

b Områdeudvalget.

Intet nyt.

c Havereglementsudvalget.

Intet nyt.

d Affaldssorteringsudvalget.

Intet nyt.

e Aktivitetsudvalget for små børn.

AJ har kigget på det tidligere billardlokale, der evt. kan/skal anvendes til aktivitetslokale for små/mindre børn. Der skal installeres toilet, hvilket tidligere er blevet bevilget på et afdelingsmøde. AJ finder ikke lokalet velegnet til mindre børn. AJ, SWO og AH foreslår, at cafeen eller beboerlokalerne evt. kan bruges i stedet for. AJ taler videre med Birgitte om dette.

7 Beboerinformation:

a Bladet Rypen.

Der efterlyses indlæg og kommentarer fra beboerne og ejendomskontoret.

b www.rypen.dk

Alle kan benytte sig af hjemmesiden. SWO savner indlæg fra ejendomskontoret – bl.a. om affaldssortering – og fra LL om beboerlokalerne.

8 Eventuelt.

PL klager over de nye pærer (sparepærer?) der nu bliver sat i, når der skal udskiftes pærer i kældergangene. De giver et meget dårligt og ubehageligt lys.

Afdelingsmødet finder sted den 25.maj 2009.
Bestyrelsens julefrokost (!) finder sted den 20.marts 2009.

For referatet
Pia Liske.