

REFERAT NR. 86

AFDELINGSBESTYRELSESMØDE I RYPARKEN II TORS DAG D. 2. APRIL 2009

Til stede: Svend Johansen (SWO), Edna Nielsen (EN), Marianne Andersen (MA),
Allan Johansen (AJ), Lars Lindquist (LL) og Anita Heisterberg (AH)
Afbud: Pia Liske (PL).

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagordenen blev godkendt med enkelte rettelser.

Indstilling plejeplan blev flyttet til pkt. 6 - haveudvalg.

2. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde d.19. marts 2009

Der blev besluttet at vi igen skal anmode om dokumentation for højere normering på ejendomskontoret. Bestyrelsen finder stadig ikke, at der er fremkommet den fornødne dokumentation. AJ skriver til administrationen om det.

AH foreslog, at invitere FSB's administration til afdelingsmødet, hvor de selv får mulighed til at forklare deres indstilling til opnormering af ejendomskontoret. Forslaget blev støttet af en enig bestyrelse.

3. Opfølgning på bygningsgennemgang d. 4. februar 2009

Muren mod naboejendommen ud for nr. 37 og 39 skal pudses hurtigst muligt inden bladene for at undgå yderligere forfald. SWO orienterer områdeudvalget, da der er beplantning op ad muren.

Der er indhentet tilbud på udskiftning af alle døre i indgangspartier. AJ synes ikke, at dørene er i så dårlige stand, at de alle skal skiftes ud og kontakter administrationen herom.

Behov for temamøder og mulige emner blev drøftet. Temamødet blev fastsat til d. 25. august 2009.

4. Sager./ AJ

- a. Børneklub. AJ har modtaget ordensregler for klubben af Dorthe. AH foreslog at ordensreglerne drøftes på afdelingsmødet og skrives om i Rypen.
Med hensyn til overholdelse af lovgivningsmæssige regler omkring etableringen af børneklub beder AJ administrationen om juridisk hjælp.
- b. Bestyrelsen drøftede kompensationsmuligheder for udgifter i forbindelse udlejning. Dorthe står for udlejning af gæstelokalet. AH undersøger gældende regler og satser for frivilligt arbejde.
- c. Nye forslag:
 - SWO røgalarmer i opgangene. AH foreslog en anden slags end almindelige røgalarmer AH undersøger med priser via ejendomskontoret og kontakter forslagsstiller.
 - SWO vil formulere forslag om opsættelse af ikke ryger skilte i alle opgange.
 - AH vil formulere forslag om, at omkostninger for afhøvling af gulve skal kunne trækkes på vedligeholdelseskontoen.

5. Status på udvalgsarbejde.

a. Låseudvalg/AJ

AJ har af driftschef fået demonstreret et elektronisk låse- og administrationssystem af afdelingens driftschef. Det skal kvalificeres om det imødekommer behovet på vores ejendom.

b. Haveudvalget/SWO

Haveudvalget har afholdt møde og valgt arbejdsweekend.

Vi har modtaget 2 tilbud for vedligeholdelse af udearealerne og har efter indstilling fra haveudvalget besluttet os for et tilbud fra Matthiessens. SWO formulerer forslag til afdelingsmødet.

c. Affaldssorteringsudvalget/AH

Man vil på næste driftsmøde tage op, at ejendomskontor ikke skal flytte private ting for beboerne.

d. Det blev aftalt, at Aktivitetsudvalget skal nedlægges på grund af mangel på frivillige.

6. Bladet Rypen / AH

arbejder på sagen.

7. Indkøb af scanner/SWO

Godkendt.

8. Eventuelt.

AJ sender aftale om regeringens pulje til renoverings og bygningsarbejder til AH, som skriver om det i Rypen. Og SWO sætter det på hjemmesiden.

Næste bestyrelsesmøde er den. 4. maj 2009

Næste driftsmøde den. 7. maj 2009.

Referent – Edna Kira Nielsen.