

RERERAT NR. 87

AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

RYPARKEN II, - torsdag d. 4. maj .2009 kl. 19.00 til 22.00

Til stede: Svend Johansen (SWO), Edna Nielsen (EN), Marianne Andersen (MA), Allan Johansen (AJ), Lars Lindquist (LL), Anita Heisterberg (AH) og Pia Liske (PL).

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat nr. 86
3. Behandling af sager.
4. Forberedelse af afdelingsmøde.
5. Eventuelt.

1. Dagsorden er godkendt med udvidelse af emner, som er anført under eventuelt.
2. Referatet nr. 86 er ikke helt færdigt. AJ tilretter referatet og sender det ud igen. AH hjælper EN med at udforme en skabelon til fremtidige referater.
3. Behandling af sager.
 - A. Bestyrelsen har modtaget et brev fra organisationsbestyrelsen, som bl.a. kritiserer afdelingsbestyrelsen for at gå for meget i detaljer i forhold til det som afdelingsbestyrelsen opfatter som manglende og uholdbar opgavevaretagelse fra ejendomskontorets / driftsledelsens side. Bestyrelsen drøftede organisationsbestyrelsens henvendelse og var enige om, at brevet var udtryk for en markant mangel på information om forholdene i afdelingen gennem de seneste mange år. Bestyrelsen besluttede derfor, at udforme et svarbrev til organisationsbestyrelsen med dokumentation og en uddybning af afdelingsbestyrelsens holdning. Samtidig skal brevet ligeledes indeholde en kritik af organisationsbestyrelsens håndtering af sagen.
 - B. Formand AJ informerede bestyrelsen om, at Kristian fra ejendomskontoret er fratrådt sin stilling.
4. Forberedelse af afdelingsmøde.
 - A. Gennemgang af budget fremlægning. AH indhenter svar på diverse spørgsmål i administrationen.
 - B. Drøftelse af forslag om ekstern vedligeholdelse af udearealer. SWO – områdeudvalg står for fremlægning på afdelingsmødet. Bestyrelsens er enig i forslaget.
 - C. Forslag om normering af personale på ejendomskontoret blev fremlagt af AJ. Bestyrelsen besluttede, at en endelig normering udskydes til næste afdelingsmøde, men at den nuværende normering fortsættes indtil da. Bestyrelsen forventer, at have fået tilstrækkelig og dækkende dokumentation af normeringsbehovet inden næste afdelingsmøde.

- D. Forslag om at afhøvling af trægulve bliver muligt over beboernes individuelle vedligeholdelseskonto. Bestyrelsen var enige og forslaget fremlægges af AH.
- E. Forslag om genetablering af bord/bænk og sandkasse udenfor nr. 53. Fremlægges af AH.
- F. Forslag om indkøb og opsætning af kuliltealarmer (røgalarmer) i alle opgange. AH ansvarlig for fremlæggelse og forslag.
- G. Diverse opgaver vedr. indkøb mv. blev aftalt. AH anmoder ejendomskontoret om at få opstillet stole og borde til afdelingsmødet.

5. Eventuelt
Intet