

RERERAT NR. 88

AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

RYPARKEN II, NR. 19 st. tv torsdag den 18. juni 2009

Til stede: Edna Nielsen (EN), Marianne Andersen (MA), Allan Johansen (AJ), Lars Lindquist (LL), Anita Heisterberg (AH)

Afbud: Svend Johansen (SWO) og Pia Liske (PL).

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt.

2. Godkendelse af referat nr. 86 og 87

Referat nr. 86 blev godkendt.

Referat nr. 87 blev godkendt. Jf. referatet er de spørgsmål, som AH har stillet administrationen, endnu ikke blevet besvaret, hvilket AH vil følger op på. Konkret vedrører spørgsmålene inkasso sager, lejeledighed og istandsættelse ved fraflytning.

3. Opsamling fra afdelingsmøde d. 25/5 2009 (AJ).

AJ efterbehandler referentens udkast til afdelingsmødereferatet. AH laver rettelse til den refererede regnskabsfremlæggelse og sender rettelsen til AJ.

Forslag, der blev drøftet på afdelingsmødet blev efterbehandlet i bestyrelsen.

Bestyrelsen opsummerede og konkluderede at afdelingsmødet var forløbet godt.

4. Opsamling fra driftsmøde d. 18/6 2009

Bestyrelsen foreslår, at driftsmøder sker med driftschef alene indtil de er fundet en løsning på ejendomskontorets problemer. AJ sender ønsket til driftschefen.

5. Forberedelse af møde med organisationsbestyrelsen d. 29/6/2009

AJ fremsender referat af møde med driftscenter og næstformand i organisationsbestyrelsen.

6. Overordnet tilgang til budgettering (AJ/AH).

Der blev besluttet, at bestyrelsen ønsker udvalgte budgetposter må kvalificeres nærmere af administrationen. AH identificerer disse budgetposter.

7. Driften.

AH meddelte om problemer med at få flyttemeddelelser fra administrationen, som kan give bestyrelsen indblik i omfanget af flytninger, den generelle fraflytningsstand af lejemål, samt udviklingen i ekstraomkostninger for afdelingen. Administrationen angiver, at der er tale om fortrolige oplysninger, hvorfor oplysningerne tilbageholdes. Bestyrelsen kan ikke anerkende administrationens forklaring, da vi ikke er interesseret i navne på fraflyttede.

AH meddelte at FSB er i gang med at udfærdige den længe efterspurgte opdatering af serviceaftalen.

8. Planlægning af mødedatoer.

MA sender liste over de aftalte mødedatoer et år frem.

Næste afdelingsmøde er sat til d. 24. september. 2009.

9. Eventuelt.

Ny placering af badmintonbane blev drøftet uden beslutning. Forslag skal udarbejdes til næste afdelingsmøde.

Postkasserne i opgang nr. 25 er blevet flyttet på ejendomskontorets initiativ. Den nye placering skal opgangens beboere tage stilling til. Lars N. bedes søge en enighed om placeringen med beboerne i opgangen.

LL beder om, at der mere generelt bliver annonceret om børneklubben i Rypen.

Mødet blev færdigt kl. 23:00

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d. 11. august 2009.

Referent : Edna Kira Nielsen.