

REFERAT NR. 89

AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

TIRSDAG D. 11. AUGUST 2009

Til stede: Edna Nielsen (EN), Marianne Andersen (MA), Allan Johansen (AJ), Lars Lindquist (LL), Anita Heisterberg (AH), Svend Johansen (SWO) og Pia Liske (PL).

Afbud: Ingen.

1. Godkendelse af dagsorden.

Godkendt.

2. Godkendelse af referat nr. 88

Godkendt.

3. Opfølgning på møde med hovedbestyrelse og driftscenter

Afdelingsbestyrelsen har været til møde med selskabsbestyrelsen og driftsfolk fra administrationen med henblik på en snak om forholdet mellem bestyrelsen, administrationen og ejendomskontoret. Den umiddelbare opfattelse var, at mødet forløb godt og at der blev udtrykt forståelse i forhold til den fremsatte kritik af administration og drift.

Afdelingsbestyrelsen blev dog noget forundret ved modtagelsen af driftscenterets mødenotat, som efter bestyrelsens opfattelse på flere punkter var misvisende. Bestyrelsen har gjort administrationen opmærksom derpå, men er blevet afvist. Organisationsbestyrelsen har ikke udtrykt sin stillingtagen. På den baggrund må det konkluderes at være en divergerende holdning til mødets udfald. Det blev derfor besluttet, at Allan tilføjer afdelingsbestyrelsens kommentarer til mødenotatet, som lægges på internt arkiv (SWO).

4. Forberedelse til afdelingsbestyrelsens budgetmøde d. 24. august hos FSB

Budgetforslaget fra administrationen blev diskuteret og det blev aftalt, at AH henvender sig til administrationen således, at vi inden selve budgetmødet kan få en revideret udgave.

Det blev aftalt, at bestyrelsen mødes kl. 16.00 før næste driftsmøde for at diskutere fremsendt udkast til serviceaftale for Ryparken 2.

5. Forberedelse til afdelingsmøde d. 24. september

AJ laver indkaldelse til afdelingsmødet d. 24. september 2009. AH sætter det i Rypen og SWO lægger det på hjemmesiden. AH er referent på næste afdelingsmøde, da bestyrelsen finder det for dyrt med ekstern referent. Prisen har efter opgørelse af regnskabet vist sig at være godt 5.000 kr. for et referat, hvilket er langt højere end forventet.

6. Driften

a. Opsigelser på ejendomskontoret

Kemal og Lars Neble er holdt op i Ryparken II. Årsagen til Kemals ophør er ikke oplyst.

b. Vikarer på ejendomskontoret

Et eksternt ejendomsservicefirma varetager ejendomskontorets funktioner midlertidigt. Afdelingsbestyrelsen er meget tilfredse med det arbejde firmaet indtil videre har leveret. AH meddeler dette til driftschefen.

c. Søgning efter ny ejendomsmester

Afdelingsbestyrelsen har modtaget udkast til jobannonce fra FSB. Der blev udtrykt stor tilfredshed og enighed om jobannoncen.

Det blev besluttet, at AJ og AH skal deltage i præsentationssamtaler med udvalgte ansøgere, efter FSB først har fået kvalificeret emner til ny ejendomsmester.

d. Fugt skader i lejligheder

Afdelingsbestyrelsen har modtaget rapport fra FSB over fugtskader i en lejlighed. Rapporten vil blive taget op til drøftelse på det næste driftsmøde.

e. Sundhedstjek af lejligheder

AJ beder driftsleder om at uddybe indhold af et evt. sundhedstjek.

f. Justering af plejeplan for grønne områder

Afdelingsbestyrelsen har i juni bevilget kr. 2.500 kr. ekskl. moms for ekstraordinær lugning omkring rosenespalier ud for nr. 39, fordi skvalderkål florerede og for at forhindre yderligere udbredelse.

7. Rypen

a. Bladet

AH meddelte, at Rypen snarest vil udkomme. Evt. indlæg skal leveres snarest til AH, hvis det skal med.

b. Hjemmesiden

Der blev rejst bekymring for hvad der sættes på afdelingens hjemmeside, eftersom denne er fuld offentlig. Vi skal være varsomme med oplysninger, der kan relateres til personer. Uden for afdelingens debat og sammenhæng vil oplysninger af sådan karakter kunne opfattes kompromitterende. Fordele og ulemper ved at sætte password på hjemmesiden blev drøftet, men en beslutning udestår.

8. Lokalområdet

Pia fremsender materiale til SWO om planlagte skøjtebaner. SWO lægger relevant materiale på hjemmesiden.

9. Eventuelt.

- AH modtager stadig ingen flyttemeddelelser og vil endnu engang anmode administrationen herom.
- På en forespørgsel fra LL blev det afklaret, at der ikke ydes rabat for bestyrelsesmedlemmer ved leje af festlokalerne.

Næste møde er det årlige budgetmøde, som afholdes d. 24. august 2009 kl. 17.00 hos FSB.

Referent: Edna Kira Nielsen