

REFERAT NR. 100
AFDELINGSBESTYRELSESMØDE
ONSDAG DEN 15. SEPTEMBER 2010

Til stede: referent Allan Johansen (AJ), Anita Heisterberg (AH), Edna Nielsen (EN), Lizzy Pedersen (LL), Pia Liske (PL), Svend Johannsen (SWO).

Afbud: Ingen

1. GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Godkendt.

2. MØDEOPFØLGNING

Bestyrelsens opfølgning og godkendelse af referater¹.

a. VEDR. BESTYRELSESMØDET DEN 16. AUGUST

Referat nr. 99 blev godkendt.

3. MEDDELELSER

Følgende meddelelser blev videregivet til bestyrelsens orientering:

FRA ADMINISTRATIONEN

Ingen meddelelser.

FRA DRIFTSCHEF/INSPEKTØR

Se meddelelser under sager herunder.

LOKALOMRÅDET

a. CYKELPAKKE ØSTERBRO

Bispebjerg Lokaludvalg har afgivet høringssvar, hvor man ønsker dobbeltrettede cykelstier på begge sider af Lyngbyvejen imellem Emdrupvej og Hans Knudsens Plads.

Som supplement til den eksisterende gangtunnel ved Ryparken Station indgår desuden forslag om etablering af en ny cykelbro, hvilket lokaludvalget ser som en velkommen forbindelse til Bispebjerg.

I en mindretalsudtalelse fra lokaludvalget er dog udtrykt bekymring for at en bro vil sluge de afsatte midler. Mindretallet fra Ryparken-Emdrup ønsker i stedet åbnet en cykelforbindelse over kasernearealet imellem Ryparken-Emdrup og Svanemøllen.

¹ Alle referater fra møder i afdelingen opslås på afdelingens hjemmeside, rypen.dk.

4. ØKONOMI

REGNSKAB 2009

Vedr. sagens seneste behandling i afdelingsbestyrelsen henvises til referat nr. 99.

b. A OG G INDSKUD

31-08-2010: Meddelelse fra Økonomichef Michael Steensen

Beløbet dækker skyldige bidrag til Landsbyggefonden vedrørende udamortiserede ydelser. Teksten (A og G indskud) i arket var en tastefejl som nu er rettet.

5. SAGER

Følgende sager blev behandlet på mødet:

VIDEREFØRTE SAGER

a. STØJVÆRN

Vedr. sagens seneste behandling i afdelingsbestyrelsen henvises til referat nr. 99.

09-07-2010: Driftsudvalgsmøde

Der var intet nyt i forhold til den lovede undersøgelse.

NYE SAGER

b. SIKRING MOD OVERSVØMMELSE

En beboer har gjort opmærksom på, at der findes anordninger som kan sikre mod tilbageløb af kloakvand fra et overfyldt kloaksystem.

07-09-2010: Afdelingsbestyrelsens beslutning/indstilling på driftsudvalgsmøde

Vi ønsker at driftschefen iværksætter en undersøgelse af de tekniske muligheder for at få etableret "sikkerhedsporte" (ensrettere) i ejendommens kloaker, så vi kan undgå tilsvarende oversvømmelser af kældre mv. fremover.

Vi ønsker dertil undersøgt, hvem der skal betale/tilskudsmuligheder for forebyggelse. Er der fx en skadevolder, som skal betale. I den forbindelse er det interessant, hvis det er etableringen af det nye forsinkelsesbassin ved Lersørenden, som gør forebyggelse nødvendigt.

c. KÆLDERRUM

06-09-2010: Meddelelse fra ejendomskontoret til alle beboere

På grund af oversvømmelsen med kloakvand skal lejere af vandskadede kælderrum rydde deres kælderrum senest den 20. september, så kælderrummene kan rengøres og desinficeres.

07-09-2010: Driftsudvalgsmøde

Driftschefen oplyste at det af forsikringsmæssige grunde var nødvendigt, at få adgang til alle kælderrum. Der skal udover oprensning også inspiceres for eventuelle skader på bygningsdelene.

Bagerst i kældergangen til nummer 37 findes en trappenedgang til 6 kælderrum, hvor der har stået mere end ½ meter kloakvand.

07-09-2010: Afdelingsbestyrelsens beslutning/indstilling på driftsudvalgsmødet

Vi bad driftschefen og ejendomskontoret om at finde en etapevis løsning, hvor beboerne inden for etaper vil kunne få opbevaret deres ting under aflåste forhold, så længe inspektion og oprensning pågår af deres kælderrum.

Med hensyn til lokalet med de ødelagte kælderrum foreslog vi, at det omdannes til et aflåst cykelrum, og at der bygges nye kælderrum til erstatning på de mindre udsatte steder i nærheden.

09-09-2010: Meddelelse fra driftschefen

Jeg kan oplyse at vi arbejder videre med en etapeopdelt oprensning.

10-09-2010: Meddelelse fra inspektøren

Ejendommens forsikringsselskab vil dække bygning af 12 nye kælderrum, som vil kunne anvendes til midlertidig opbevaring i forbindelse med en etapevis oprensning.

13-09-2010: Meddelelse fra inspektøren

Lejerne af de ødelagte kælderrum vil få tilbudt andre kælderlokaler efter oprensningen er afsluttet.

d. TØRRETUMBLERE

07-09-2010: Driftsudvalgsmøde

De gamle tørretumblere var blevet ødelagte af oversvømmelsen, og det ville koste uforholdsmæssigt meget af få dem repareret.

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at få indkøbt 4 nye tørretumbler fra Miele til 195 t.kr. Driftschefen oplyste, at forsikringsselskabet heraf vil dække, hvad der svarer til 1 tørretumbler.

Ejendomskontoret lovede straks at iværksætte aktiviteten.

6. BEBOERINFORMATION²

a. BLADET RYPEN

Intet at referere.

b. HJEMMESIDEN RYPEN.DK

Hjemmesiden opdateres med nyt om vandskaden efter lørdagen skybrud.

7. KOMMENDE MØDER

Møder som bestyrelsen kan deltage/deltager i og skal forberede.

² AH og SWO er redaktører for henholdsvis bladet Rypen og hjemmesiden rypen.dk.

a. BUDGETMØDE DEN 23. AUGUST

Der er på langtidsplanen afsat 75.000 til maling af trapper i år 2011. Opgaven begrænses og budgetteres i forhold til mindre reparationsarbejde af trapper og mellemdøre.

Der er usikkerhed om behovet for udskiftning af ventilatorer til udsugningen. Tjek gamle regnskaber, for hvor mange der er blevet udskiftet og hvornår det er sket.

b. SEKTIONSMØDE 24. AUGUST

EN vil deltage på mødet.

c. DRIFTSUDVALGSMØDE DEN 7. SEPTEMBER

Emner til behandling: Aktionsliste, Dørlåse- og adgangskontrol, Servicekoncept, Sundhedstjek, Rengøring, Undersøgelse af tilskud vedr. støjværn, Paraboler, Traktor.

d. BESTYRELSESMØDE DEN 15. SEPTEMBER

Emner til behandling: Indkomne forslag til afdelingsmøde.

e. AFDELINGSMØDE TIRSDAG DEN 28. SEPTEMBER

Afdelingsbestyrelsen vil invitere og foreslå Steen Sønderskov Thomsen som dirigent.

f. BESTYRELSESMØDE DEN 7. OKTOBER

Vi ønsker en uformel snak sammen med afdelingens to ejendomsfunktionærer, Martin og Daniel om deres første tid i afdelingen. Vi mødes kl. 17.15 til denne snak, og fortsætter efterfølgende med bestyrelsesmødet.

8. EVENTUELT

Marianne Andersen stopper som suppleant i afdelingsbestyrelsen, da hun flytter fra ejendommen.

AJ meddelte at han ønsker at stoppe som formand for afdelingsbestyrelsen, men forsætter i sin valgperiode.