

REFERAT NR. 101
AFDELINGSBESTYRELSESMØDE
TORS DAG DEN 07. OKTOBER 2010

Til stede: referent Allan Johansen (AJ), Anita Heisterberg (AH), Edna Nielsen (EN), Lizzy Pedersen (LL), Pia Liske (PL), Svend Johannsen (SWO).

Afbud: Ingen

1. GODKENDELSE AF DAGSORDEN

Godkendt.

2. MØDEOPFØLGNING

Bestyrelsens opfølgning og godkendelse af referater¹.

a. VEDR. BESTYRELSESMØDE DEN 15. SEPTEMBER

Referat nr. 100 – behandling udsat til næste bestyrelsesmøde

b. KONSTITUERING AF FORMAND OG NÆSTFORMAND

Jf. referat nr. 100 har AJ meddelt at ville stoppe som formand og hvilket også blev meddelt på det sidste afdelingsmøde.

07-10-2010: Afdelingsbestyrelsens beslutning/indstilling

AH blev valgt som ny formand og afløser dermed AJ.

SWO blev valgt som ny næstformand og afløser dermed AH.

3. MEDDELELSER

Følgende meddelelser blev videregivet til bestyrelsens orientering:

FRA ADMINISTRATIONEN

Ingen meddelelser.

FRA DRIFTSCHEF/INSPEKTØR

27-09-2010: Meddelelse fra driftschef

Jeg skal hermed meddele at ejendomsmester Martin Kofoed, har søgt nye udfordringer i selskabet. Martin tiltræder en ny stilling som ejendomsmester på en større fsb afdeling d. 1. november 2010.

30-09-2010: Meddelelse fra driftschef

¹ Alle referater fra møder i afdelingen opslås på afdelingens hjemmeside, rypen.dk.

Jeg har en stor stak ansøgninger liggende fra en tidligere runde, hvor vi efter min bedste overbevisning kan finde en kvalificeret kandidat.

Mit forslag er at vi ikke søger, men alene slår den op internt og jeg genbruger stakken af ansøgninger, for at finde kvalificerede kandidater jeg kan præsentere jer for.

07-10-2010: Afdelingsbestyrelsens beslutning/indstilling

Der nedsættes et ansættelsesudvalg bestående af SWO, LP, PL og AJ.

SWO koordinere udvalget og varetager kommunikationen med driftschefen. SWO og AJ deltager i afdelingens møder med jobkandidater.

Bestyrelsen er positivt indstillet på at driftschefen søger egnede jobkandidater fra stakken af eksterne ansøgere.

Det forudsættes, at afdelingsbestyrelsen får CV'erne til gennemlæsning på de kandidater, som administrationen foreslår at møde til samtale i Ryparken II.

LOKALOMRÅDET

Ingen meddelelser.

4. ØKONOMI

BUDGET 2010

04-10-2010: Klage til adm. direktør Bjarne Larsson

AJ har klaget til fsb's adm. direktør over at det fremsendte fulde budget til underskrift ikke var blevet opdateret med den korrekte ppv til trods for gentagne rekvisitioner derpå.

Afdelingsmødet har i sin godkendelse af budgettet måttet tage forbehold i forhold til henlæggelsen til en traktor, hvor beboerdemokratiet har disponeret anderledes end det, som fremgår af det udleverede budget (den fulde version).

07-10-2010: Afdelingsbestyrelsens beslutning/indstilling

Bestyrelsen støttede op omkring klagen. Det burde have været undgået at afdelingsmødet skulle bruge sin tid på at tage forbehold til et fejlbehæftet budget.

5. SAGER

Ingen sager blev behandlet.

07-10-2010: Afdelingsbestyrelsens beslutning/indstilling

På foranledning af formandskiftet aftales følgende omfordeling af opgaver:

- Serviceaftale /SWO+AJ
- Ændring af husorden /SWO
- Storskraldsgård /AH
- Sundhedstjek /Edna
- Dørlåsesystem + vindfang /AJ
- Varmestyringskampagne /AJ

- *Servicebeskrivelse på rengøring /SWO*
- *Støjskærme /PL*
- *Parabler /SWO*
- *Vaskeri /SWO*
- *Status på vandskader /AH*
- *Økonomi /AH*

6. BEBOERINFORMATION²

a. BLADET RYPEN

Referat fra afdelingsmøde udsendes.

b. HJEMMESIDEN RYPEN.DK

Referat fra afdelingsmøde er lagt på hjemmesiden

7. KOMMENDE MØDER

Møder som bestyrelsen kan deltage/deltager i og skal forberede.

a. REPRÆSENTANTSKABSMØDE DEN 4. NOVEMBER

AH deltager i sin egenskab af bestyrelsesmedlem fra selskabsbestyrelsen.

PL er indkaldt som dirigent.

Derudover forventer EN og AJ at deltage.

8. EVENTUELT

Intet eventuelt.

² AH og SWO er redaktører for henholdsvis bladet Rypen og hjemmesiden rypen.dk.