

Afdelingsbestyrelsesmøde – referat nr.108

Tirsdag d. 10. maj 2011

Tilstede: Anita Heisterberg, Pia Liske, Svend W. Johannsen, Edna K.

Afbud: Lizzy P, Allan Johansen.

1. Godkendelse af dagsorden. Dagsordenen blev godkendt.
2. Godkendelse af referater. Seneste 2 referater nr. 106 og 107 blev godkendt.
3. Drøftelse og opsamling fra sidste driftsmøde: Udsat til næste bestyrelsesmøde, da vi afventer referatet.
4. Emner til næste afdelingsmøde den 31. maj 2011.

Bestyrelsen drøftede en tidligere vedtaget beslutning om, at der skal afholdes temamøde inden et afdelingsmøde, når et forslag afstedkommer en huslejestigning på mere end 2%. Bestyrelsen finder, at grænsen er sat for lavt og vil derfor fremsætte forslag om en ny nedre grænse.

Der skal udarbejdes endeligt forslag om etablering af dørlåse på bestyrelsens vegne. Der afventes tilbagemelding herom fra Allan.

Bestyrelsen har på sidste afdelingsmøde lovet, at hjælpe en beboer med udformningen af et forslag om tilladelse til at holde katte på ejendommen. Anita afventer tilbagemelding fra administrationen om forslag til regelsæt og vil herefter give det videre til den beboer, som ønsker forslaget fremsat.

Anita udarbejder forslag om "forskønnelse" af vores containerplads. Fremlægges som bestyrelsesforslag.

Bestyrelsen har nedsat en "task-force", som gennemser og vurderer de forskellige forslag til afdelingsmødet når deadline er slut. Formålet er, at se på evt. udeståender, problemer mv. (AH og SWO).

Der afventes tilbagemelding fra administrationen om den såkaldte kollektive råderet. (køkkener).(AH)

Pia har et mindre udestående med levering af et skriv om diverse lokaludvalg til bestyrelsens beretning. (PL)

Michael og Daniel er opfordret til at deltage på afdelingsmødet.

Valg til bestyrelse. Bestyrelsen vil indstille, at Lizzy P. indtræder i bestyrelsen som ordinært medlem. Der skal udover en ordinær bestyrelsespost besættes 2 suppleantpladser.

Anita fremlægger regnskab mv. på afdelingsmødet som sædvanligt. (AH)

5. Fra diverse udvalg.

Områdeudvalget holder møde Onsdag d. 11.maj 2011. På mødet vil man drøfte ejendomskontorets forslag til forbedringer og vedligeholdelse i udearealerne, samt evt. andre forslag til afdelingsmødet. (SWO)

Der afholdes i maj et arrangement - "sikker by uge". Materialet sendes digitalt til SWO, som sætter det på hjemmesiden. PL sætter materialet op i opgangene.

6. Meddelelser:

Intern drøftelse: Bestyrelsen drøftede 2 husordensager.

7. Eventuelt.

Der er kommet 2 henvendelser til bestyrelsen, som omhandler utilfredshed med bestyrelsens beslutning om at flytte datoen for afdelingsmødet.

Det blev kort drøftet, hvorvidt man skulle anmode ejendomskontoret om at fjerne 2 bænke på parkeringspladsen (den gamle badmintonbane) ved Gartnerivej, da ingen beboer bruger dem mere efter nedlæggelse af badmintonbanen og bænke nu i stedet anvendes af unge til sent ud på aftenen til stor gene for beboerne. SWO tager snakken med områdeudvalget.

Kommende møder

Der afholdes budgetmøde d. 31.august 2011 kl. 17.00 i FSB.

Der afholdes Repræsentantskabsmøde d. 25.maj 2011

Der afholdes afdelingsmøde d. 31. maj 2011 kl. 19.00

Der skal findes en dato for afholdelse af temamøde inden afdelingsmødet til drøftelse af dørlåseforslag. (AH + AJ)

Referent: Edna Kira Nielsen.