

**REFERAT NR. 104**  
**AFDELINGSBESTYRELSESMØDE**  
**TORS DAG DEN 6. JANUAR 2011**

Til stede: referent Edna Kira Nielsen (EN), Svend Johannsen (SWO), Lizzie Pedersen(LP), Pia Liske(PL), Anita Heisterberg - Formand.

Afbud: Allan Johansen.

**1. GODKENDELSE AF DAGSORDEN**

a. Dagsorden er godkendt.

b. Godkendelse af sidste referat, nr. 103 fra 2. december 2010.

(Der var ikke udarbejdet noget referat, da kun 3 bestyrelsesmedlemmer var til stede og der derfor ikke blev besluttet noget. Tilstede var: SWO, AJ OG AH). AH orienterede resten af bestyrelsen om drøftelserne fra mødet, som var:

a. AJ orienterede om gårdkattehold samt indkøb af foder gennem kattenes værn.

b. Ophold i børneklubben.

AJ har talt med de to beboere og AH skriver til dem.

c. Der skal informeres om, at udlejning af selskabslokaler er overgået til ejendomskontoret og at vi har fået Kim som driftschef og Michael som ejendomsdriftsleder.

d. SWO og AH indgår i arbejdets gruppe omkring varmen.

e. AH beder ejendomskontoret opsætte referat nr. 100 og 101 i vaskeri og på opslagstavlen i nr. 21

**2. MEDDELELSER.**

a. Opfølgning af sagen med "børneklubben" – Efter aftale med AH bliver private ting i klubben flyttet senest først i april.

b. Sidste aktiv liste emner er fortsat hos samme bestyrelses medlemmer.

c.. Synspraksis. Punktet udgået (AH. Der kommer snart liste med nye regler.)

d. Opfølgning på afdelingsmødet forslag.

1. Forslag om tilladelse til, at holde kat. Forslag formuleres af AH

2. Nøgleboks. Opsætning er i gang.

3. AH rykker adm. for tilbud om indkøb af nye vaskemaskiner mv.

4. Opfølgning om økonomi for vaskeriet ønskes fra administrationen, så vi kan se om priserne holder eller om de evt. kan sættes ned.

5. Flytning af postkasser. Rykkes - AH.
6. Storskrald håndtering. Er i gang, AH.
7. Rengøring af fælleslokaler. Afventes samlet tilbud fra administrationen.
8. Diskussion af opgangs nr. / vejenavn (forslaget faldt).

e. Info fra udvalg samt lokaludvalg. Støjskærme Lyngbyvej/PL

1. Støjskærm stopper ved Bomhusvej. Udvalget vil finde en specialist som skal rådgive lokaludvalget om støjafskærmning lov.

2. Områdeudvalg. SWO skal informere om evt. igangsættelse af særlig træbeskæring.

f. Bobler og punkter til næste møde.

Forslag om træningslokaler overvejes nærmere.

TV kanaler. AH søger efter rådgivning fra adm. om emnet.

### Vaskeriet.

En sokkel som faldt skal skiftes. Der blev givet en pris på ca. 40.000 kr. AH sagde nej til det. Punktet tages op igen senere.

Centrifuge i vaskeriet. SWO foreslår, at der indhentes tilbud på ny centrifuge i vaskeriet, da selve vaskemaskinerne har for lav kapacitet i forhold f.eks. små tæpper mv.

### Rengøring.

Der er ved at blive indhentet tilbud på rengøring af trapper mv.

### **3. ØKONOMI OG DRIFTSMØDE OPFØLGNING.**

Ikke behandlet.

### **4. BEHANDLING AF SAGER**

Ingen sager blev behandlet.

### **VIDEREFØRTE SAGER**

#### **a. SUNDHEDSTJEK**

EN, afventer tilbagemelding fra administrationen.

b. Forslag om, at Michael deltager i møde med bestyrelsen en måned før afholdelse af driftsmøder. Bestyrelsen forsøger at placere møderne således at de ligger en torsdag, hvor kontoret har sent åbent. Mødestart foreslås kl. 18.00.

#### **C. VELKOMSTFOLDER TIL NYINDFLYTTERE.**

SWO. Forslag. Laves et særnummer af Rypen. SWO sender regler til AH. Alle i bestyrelsen opfordres til at yde bidrag i forhold til hvad de synes er væsentlig.

d. AH opfølgning af småsager som skal formidles til ejendomskontor. Lige som en bil uden nr. som står på parkering plads et år.

## **5. BEHANDLING AF SAGER. ER DER NOGET VI SKAL GØRE?**

Er planlagt i mødet.

### **NYE SAGER**

Træningslokale. EN henvender sig til administrationen om mulighederne (Kim). LP tjekker lokalemuligheder. SWO vil gerne hjælpe med rådgivning om lokale og leasing af træningsmaskiner.

## **6. BEBOERINFORMATION**

### **a. BLADET RYPEN**

Der skal informeres om Michaels start på ejendomskontoret.

Udlejning af festlokale. Der mangler – trods mange henvendelser - stadig tilbagemelding fra LL! AH hjælper ejendomskontor med kontakt til LL.

Mangler: Container og varme.

Informationen til beboere om, at der er penge til f.eks. forårsfest.

Lizzie vil gerne spørge rundt, hvis der er interesse.

## **7. KOMMENDE MØDER**

Møder som bestyrelsen kan deltage/deltager i og skal forberede.

### **a. BUDGETMØDE AFTALES.**

### **b. SEKTIONSMØDE D. 9. FEBRUAR 2011 I RYMARKSVÆNGET.**

### **c. Driftsudvalgsmøde Næste møde d. 11. februar 2011**

### **d. AFDELINGSMØDE TIRSDAG D. 24. MAJ 2011**

### **e. BESTYRELSESMØDE DEN 7. FEBRUAR 2011**

## **8. EVENTUELT**

Edna tjekker med ejendomskontor om pris til rengøring af bestyrelseslokalet.

Referent, Edna Kira Nielsen.