

REFERAT FRA AFDELINGSBESTYRELSESMØDE NR.113

ONSDAG 2. NOVEMBER 2011 KL. 19:00

Tilstede: Svend Johannsen (SWO), Anita Heisterberg (AH), Dorte Persson (DNL) og Edna (EN). Michael (driftsleder) fra ejendomskontoret deltog i mødet.

Afbud: Pia Liske (PL), Lizzi (LP).

1. MEDDELELSER OG DRØFTELSE MED EJENDOMSKONTORET

- a) Ejendomskontoret har fået en ny mand Torben, som starter d. 1. december 2011
Bestyrelsen har fået et tilbud om alarm til bestyrelseslokalet. Michael vil undersøge prisen igen, da bestyrelsen fandt prisen uigennemskuelig og for højt)
- b) Nyt sikret nøglesystem i forbindelse med det nye dørlåsesystem. Det blev besluttet, at droppe dette, da prisen er relativt høj i forhold til formålet. Skulle det vise sig at der bliver behov senere kan dette besluttes.
- c) Ny redigeret lejekontrakt for selskabslokalet er nu lavet og lagt på hjemmesiden til almen orientering.
- d) Gamle cykler. Michael går nu i gang med at få fjernet gamle og ødelagte cykler.
- e) Ulovligt opsatte paraboler. Michael har opsat paraboler regler på alle opslagstavlerne og går snarest i gang med særskrivelse til dem det handler om.
- f) Man er færdig med etablering af højt vandslukkere i vores kældre og det manglende parkeringsskilt ved gartnerivej er endelig på plads!
- g) Oprydning i alle opgange foretages jævnlige. Michael blev bedt om at kontakte beboer for at få flyttet deres klædeskab fra have.
- h) SWO anmodede Michael om at få igangsat beskæring af vores kuglehornstræer.
- i) AH. Der klages over trapperengøringen, som er meget dårligt. Michael tager en snak med rengøringselskabet. Bestyrelsen afventer stadig nyt udbudsmateriale fra administrationen, hvor det har ligget meget længe.
- j) Arbejdet med containerpladsen er gået i gang? Hedevej Ø fra administrationen skal varetage opgaven.
- k) AH. Vi mangler stadig en tilbagemelding vedr. kollektiv råderet. Sagen ligger i Københavns Kommune til endelig godkendelse.
- l) AH og EN hjælper med at opdateret køkkengrej mv. til selskabslokalet.
- m) Michael tjekker om der er separate nøgler til festlokalet og Cafeen.

2. GODKENDELSE AF DAGSORDEN (EGENTLIGT BESTYRELSESMØDE START).

Dagsorden blev godkendt.

3. SAGER TIL DRØFTELSE OG BESLUTNING

Jvf. Ovenfor under punkt 1.

4. PUNKTER TIL NÆSTE DRIFTSMØDE DEN 8. NOVEMBER

AH kigger på punkter og sender til Swo.

5. FRA UDVALG OG UDSENDTE

Intet til dette punkt.

DORTE OG HANNE GÅR EN RUNDE I NÆSTE UGE OG TJEKKER.

a. IT-udvalg

Det er planen, at der hurtigst muligt skal igangsættes en arbejdsproces med henblik på etablering af ny TV-leverandøraftale, Internetmuligheder mv. Skal drøftes på næste driftsmøde. (Michael, Michael K, SWO og Henrik (den ny driftschef).

6. MEDDELELSER

a) Husordensager.

Formanden orienterede om igangværende sager.

b) Kommende møder (Repræsentantskabsmøde den 7. november)

c) Temamøde internt i bestyrelsen (Fastsættelse af dato)

Torsdag d. 26.januar 2012. Mødet finder sted hos Anita kl. 18.00.

SWO tjekker med Allan for det materiale som tidligere er produceret.

7. EVENTUELT

a) Julefrokost 2011.

Datoen for årets julefrokost blev sat til fredag den 20.januar. 2012. Swo og DNP udgør julefrokostudvalget.

b) Pia har sendt en mail om et kursus i konfliktløsning som hun vil være med.

Bestyrelsen støttede hendes deltagelse på kurset.

c) Parkeringsudvalg.

SWO indkalder til et møde. Pia, Dorte, Svend og Michael.

d) AH skriver til Henrik, at vi gerne vil have budgetmaterialet til driftsmødet i god tid.

Referent Edna Kira Nielsen.