



Afdelingsbestyrelsen Ryparken II.

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag den 10. maj 2023

Tilstede: Anders (ADV), Anita (AH), Pia (PL), Susanne (STN), Hanne (HH) og Michael (MO) (referent).

Afbud fra Ejendomskontoret.

1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med tilføjelse af, at situationen på Ejendomskontoret og beplantning langs den hvide mur på den store parkeringsplads tages op under punkt 5.

2) Opfølgning på referat fra sidste møde

MO havde spurgt Rasmus Milling (driftschefen) om status på en række punkter, herunder tømningen af skuret til opbevaring af ladcykler, ventilationsudfordringerne i nr. 39, taggennemgang, maling af opgang 45 og tilbud på fliseopretning. Rasmus var ikke opdateret på punkterne, så vi afventer tilbagemelding. I den forbindelse gjorde HH opmærksom på, at Ejendomskontoret ikke har været åbent trods det skulle være åbent og at opgaver som udlæg for malerarbejde, opgangsdør, der ikke kan lukke og håndtag, der er faldet af hoveddør ikke er løst eller ikke kan løses nu på grund af personalemangel. Vi drøfter problematikken under punkt 5.

MO har forespurgt Betzy om, hun vil være revisor. Det ønsker hun ikke. ADV har spurgt Philip (49 st. tv.), som gerne stiller op.

3) Tilbud på nye gelændere (jfr. mail af 03. maj fra MO)

Vi har modtaget tilbud på gelændere (håndfang), da maleren har oplyst, at malingen på metalgelænderne ikke er robust og vil skalle af med tiden.

Tilbuddet lyder på 17.000 kr. inkl. moms pr. opgang.

Bestyrelsen besluttede at afvise tilbuddet dels på grund af prisen og dels på grund af håndfangets udseende (en form for træliste, der monteres ovenpå metalgelænderet).

MO svarer Ejendomskontoret, at vi afviser tilbuddet, og at vi i stedet ønsker alle gelænderne malet i de nuværende farver i takt med, at opgangene males, herunder at vi forventer, at malingen af gelænderne bliver foretaget efter gældende forskrifter for maling af metal.

4) Afdelingsmøde 23. maj 2023, herunder eventuelle forslag til afdelingsmødet

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af Havereglementet. Forslaget blev gennemgået, og der blev foretaget et par korrektioner. Administrationens bemærkninger skal ændres, da de har misforstået spørgsmålet om økonomiske konsekvenser. Økonomien omfatter alene udgift til maling. MO retter forslaget og kontakter administrationen.

Herudover er der modtaget 2 forslag – tilladelse til at holde indekat og tildeling af 2 parkeringstilladelser pr. husstand.

Til forslaget om indekat anmoder MO administrationen om at tilføje bemærkninger om, at eventuelle overtrædelser af reglerne for indekat behandles som husordenssager, herunder at sagsforløbet kan være langstrakt.

5) Prioritering af opgaver i forhold til Ejendomskontoret

I forbindelse med at vi har fået ny driftschef og pt. er uden driftsleder oplever vi, at mange af de igangværende opgaver nærmest er sat på pause samtidig med, at der ikke kan gives status på opgaverne.

Dertil kommer, at det meget ofte er os i bestyrelsen, der giver besked til Ejendomskontoret om at opgave som egentlig er dagligt drift, skal udføres.

Vi føler ikke, at der bliver udført nogen form for kontrol med de arbejder som eksterne laver, f.eks. er planterne ved den hvide mur på parkeringspladsen i Ryparken II ved at gå ud.

Vi oplever desuden, at kontoret ikke er åbent, når der skal være åbent. Et par beboere har haft udfordringer med at få behandlet henvendelser om udlæg for malerarbejde, opgangsdør der ikke kan lukkes og håndtag, der er faldet af hoveddør.

AH laver udkast til brev til afdelingschefen i drift, byg og jura samt til driftschefen.

AH forespørger om Rymarksvænge og Lundevænget vil være medunderskrivere på brevet.

6) Meddelelser, diverse post og andre møder

a) Meddelelser og diverse post

Ingen bemærkninger.

b) Meddelelser og udvalg m.v. IT-udvalget, Legepladsudvalget, Områdeudvalget, "Udenrigsudvalget" etc.

PL henledte opmærksomheden på, at Lundehus Torvet bliver indviet den 14. juni 2023, kl. 16.00 – 18.00.

c) Kommende møder / kurser

Repræsentantskabsmøde den 25. maj. AH, PL, STN og MO deltager.

7) Eventuelt

Ingen punkter.