

Referat nr. 115 fra Afdelingsbestyrelsesmøde Onsdag 11. januar 2012 kl. 19:00

Tilstede: Svend W. Johannsen (SWO), Dorte Persson (DNP), Pia Liske (PL), Edna Nielsen (EN).

Afbud: Anita Heisterberg (AH), Lizzi Pedersen(LP).

1. Godkendelse af dagsorden og div. referater.

Referat nr. 114 fra bestyrelsesmødet dec. 2011 er godkendt.

Referat fra driftsmødet i november er endnu ikke fremsendt. Swo rykker endnu engang!

2. Status og opsamling fra tidligere.

a) Status og afsluttende revisorgodkendt regnskab + budget for afdelingen (AH)

Udsat igen på grund af AH fravær.

b) Ny husorden? (EN)

EN og PL fremsender forslag om nye regler vedr. grænser for støj til bestyrelsen med henblik på forelæggelse til afdelingsmødet i maj.

c) Affalds øer og deres placering (DNP)

Afventer tilbagemelding. DNP kontakter Hedeveg fra FSB for status på tilbagemelding.

d) Parkeringsudvalg (SWO)

Parkeringsudvalget har drøftet muligheder for anden fordeling af parkeringspladser overfor skolerne ved Gartnerivej, således at man undgår at bilerne fedtes ind i nedfald fra træer. Michael undersøger mulighederne for at få etableret skråparkering og trække P-pladser længere tilbage. Målet er at få et forslag klart til afdelingsmødet i maj.

e) Forebyggelse oversvømmelse (SWO)

Der har været endnu en mindre oversvømmelse i kælderområde. Der er dog ikke tale om kloakvand, men nedløb fra terræn. Her afventes 2 fase af oversvømmelsesplanen til løsning.

Fælles indkøb af stålreoler til kældre blev tidligere tilbudt af Michael. PL minder ham om det.

f) Dørlåse systemet.

Arbejdet skrider planmæssigt frem.

g) Regnskabsoverdragelse – beboerforeningens regnskab (SWO)

Vi afventer situationen. DNP kontakter forskellige mulige kandidater.

3. Fra udvalg og udsendte

a) Områdeudvalget (DNP)

DNP og Hanne har været ude og rydde lidt op i bederne.

Arbejdstilsynet har påtalt at områdeudvalget har nøgle til materialegården. Sagen drøftes på næste driftsmøde.

DNP kontakter Michael vedrørende beskæring af vores kuglehorn, som er blevet for store.

b) IT/TV- Udvalg (SWO)

Vi afventer stadig driftschefens tilbagemelding.

c) Andet

(PL). Bispebjerg Lokaludvalg har bevilget 40.000 kr. til en beregning af støjen fra Helsingørmotorvejen omkring Ryparken og Ryparken II med og uden støjskærme og et estimat af støjmængden, når Nordhavnsvejen er blevet tilsluttet Helsingørmotorvejen. Arbejdet med beregningerne pågår for øjeblikket.

4. Meddelelser

a) Husordensager. Intern orientering fra formanden.

b) Kommende møder

Ændring på internt bestyrelsesmøde den 26. januar hos Anita. (Swo)

c) Julefrokostudvalg (SWO)

Vi er pt. 12. Deltagere mødes kl. 16.30 fredag d. 20. januar 2012 i selskabslokalerne,

e) Forslag til næste afdelingsmøde (SWO)

Der er stillet forslag om indkøb af centrifuge til vaskeriet. (Swo ansvarlig)

5. Eventuelt

(EN). Mangel på mange ting i festlokalet: Sorte sække, kaffe filter, tabs til opvaskmaskinen, behov for ny støvsuger. Bedre udmelding fra Michael når han er fraværende. (EN kontakter Michael)

Pris på udlejning af cafe'en. (Swo tjekker op)

(DNP). Leje af Cafe'en overvejes at ske hos DNP, som laver et forslag om reglerne for udlejning.

Referent: Edna Kira Nielsen.