

Referat nr. 116 fra Afdelingsbestyrelsesmøde Onsdag 8. februar 2012 kl. 19:00

**Tilstede: Svend W. Johannsen(SWO), Pia Liske (PIL), Edna Nielsen (EN),
Lizzi Pedersen (LP), Dorte Persson (DNP).**

Afbud: Anita Heisterberg (AH)

1) Godkendelse af dagsorden og div. referater.

Referat nr. 115 fra bestyrelsesmødet jan. 2012 - er godkendt.

Referat fra driftsmødet i november er endnu ikke modtaget. Der er rykket adskillige gange.
Afventes mandag den 13. feb.

2) Status og opsamling fra tidligere.

a) Status og afsluttende revisorgodkendt regnskab + budget for afdelingen (AH)
AH afventer tilbagemelding fra revisor. SWO bedt AH om at der rykkes.

AH vil gerne tage sig af beboerforeningens regnskab. En beboer har ligeledes tilbudt at stå for dette regnskab. På næste møde besluttet hvem det skal være.

b) Affaldsøer og deres placering (DNP). Der afventes tilbagemelding fra Hedevej fra FSB.

c) Røggener i lejligheder (SWO).

Der er konstateret problemer med ventilationen i lejlighed, hvor det ikke har været muligt for hverken ejendomskontoret eller teknikere fra administrationen at løse det. Samtidig er beboeren utilfreds med, at der ikke har været kommunikeret ordentligt tilbage om hvad der sker. SWO kontakter de involverede herom for at finde frem til en løsning. Formentlig bliver vi nødt til at få eksperter udefra til at se på problemet.

Bestyrelsen overvejer at få etableret en samlet undersøgelse af ventilationssystemet for hele ejendommen. Sagen drøftes endvidere på næste driftsmøde den 23. feb.

d) DNP sørger for, at der sættes seddel op i nr. 25 om at holde vinduerne i opgangen lukket, så de ikke står åbne hele døgnet.

e) SWO foreslog, at der arbejdes på et forslag til afdelingsmødet om gradvis etablering af røgfrie opgange. Ideen går ud på, at hvis alle beboere i en given opgang kan blive enige om at alle lejemål fremadrettet er røgfri, så vil dette være et vilkår for alle (også nye) lejere. Det vil således være en betingelse for indflytning at der ikke må ryges i lejligheden. Jura mv. skal drøftes på næste driftsmøde mhp. afklaring.

f) Dørlåsesystemet (SWO)

Der er blevet rejst spørgsmål om, hvorledes man løser problem for handicappede beboere, som ikke kan komme hurtigt nok ud til lejlighedens kaldesystem når der ringes på

dørtelefonen. Det er muligt, at få etableret en trådløs anordning og i givet fald skal det finansieres via hjælpemiddelcentralen.

g) Aktivliste – Bestyrelsen gennemgik liste over diverse udeståender mhp. drøftelse på næste driftsmøde.

h) DNP prøver at finde pjece om råd til opvarmning af lejligheder.

i) Bordfodbold. (SWO)

Ejendomskontoret har spurgt, hvad der skal ske med det bordfodbold vi har i kælderen. Bestyrelsen besluttede, at det skal sættes op i selskabslokalerne. SWO kontakter ejendomskontoret herom.

3) **Fra udvalg og udsendte**

a) Områdeudvalget (DNP)

Der har været introduktionsrundtur med Torben fra ejendomskontoret. Vores kugleahorntræer vil blive beskåret.

b) IT/TV- Udvalg (SWO)

SWO har selv kontaktet Parknet.dk, da der ikke har været tilbagemelding fra driftschefen herom som aftalt. Vi afventer tilbagemelding om møde.

c) Andet (Omlægning og sammenlægning af linie 15+14)

PL orienterede om, at Borgerrepræsentationen har besluttet at nedlægge bus 14. Bus 15 skal i stedet for overtage bus 14's rute fra Lille Triangel. Det betyder, at bus 15 fremover ikke kommer til at køre til Østerport St. og Kgs. Nytorv, men i stedet for ad Øster Farimagsgade til Nørreport St. Hvornår dette træder i kraft vides endnu ikke. I Emdrup Øst og i Ryparken er der bestemt ikke tilfredshed med denne beslutning, da vi i forvejen har flere buslinier, der kører til Nørreport St. og vi har behov for en direkte linie til Østerport og Kgs. Nytorv. I Bispebjerg Lokaludvalg arbejder et udvalg med at ændre Borgerrepræsentationens beslutning.

4) **Meddelelser**

a) Husordensager. Intern orientering fra formanden.

b) Kommende møder (Internt bestyrelsesmøde om procedurer mv. den 28. feb.?)

Holdes hos Anita enten den 19. eller den 23.marts. SWO kontakter AH for endelig dato.

c) Driftsmøde er aftalt til torsdag den 23. feb. kl. 17.00.

d) Øvrigt fra formanden.

Vaskeriet på kommet på nettet. Man kan gå ind på www.rypen.dk hvor man kan se om der aktuelt er ledige maskiner i vaskeriet samt status på hvor meget man har vasket for indtil videre.

e) Der har været brand ved materialegården. Branden er påsat og sagen er overgivet til politiet.

f) Meddelelse fra EN om inventar for festlokalets køkken. Der bliver købt service op til 50 stykker af alt! Den gamle bliver gemt til suppling i tilfælde af tab. Der er også købt en ny støvsuger og alt det der manglede sidst er nu i orden. Der er behov for at ordne lagerrummet. Der indkøbes et sofasæt og mindre bord til festlokalet. DNP og LP står for indkøbet.

5) **Eventuelt.**

DNP udarbejder et forslag til regler for leje af Cafe'en. Det skal tjekkes med Henrik om der er særlige forsikringsregler i den forbindelse.

Referent: Edna Kira Nielsen