

**Referat nr. 117 fra Afdelingsbestyrelsesmøde
Torsdag 8. marts 2012 kl. 19:00**

**Tilstede: Svend W. Johannsen(SWO), Pia Liske (PIL),
Dorte Persson (DNP), Anita Heisterberg (AH)**

Afbud: Edna Nielsen (EN)

1) Godkendelse af dagsorden og div. referater.

a) Referat nr. 116 fra bestyrelsesmødet jan. 2012.

Referatet godkendt og Pia sætter referatet op i vaskeriet og i nr. 21.

b) Drøftelse og godkendelse af referat fra driftsmødet i februar 2012.

Bestyrelsen havde en del rettelser til referatet, som påtegnes. Swo rundersender rettelserne mhp. yderligere. Herefter sendes referatet til Michael (SWO).

2) Status og opsamling fra tidligere.

a) Status og afsluttende revisorgodkendt regnskab + budget for afdelingen (AH)

Anita forventer endelig godkendelse fra revisor i weekenden.

Regnskabet forelægges på næste bestyrelsesmøde.

b) Affaldsøer og deres placering (DNP)

Bestyrelsen ønsker mere skub i projektet og Dorte drøfter det med Hedevig fra FSB på møde den 12. marts. Umiddelbart ingen problemer, men et enkelt træ må evt. ofres, da der skal foretages rodkapning.

c) Regnskabsoverdragelse (SWO)

Hvis AH vælges igen på afdelingsmødet fortsætter hun med opgaven. Bestyrelsen indstiller Anita til valg til repræsentantskabet.

d) P-pladser (SWO)

Bestyrelsen afventer tilbagemelding fra Hedevig om etablering af skråparkering mv.

e) Kollektiv råderet (Køkkener) (SWO)

Forventes endeligt klart til maj 2012.

f) Alarm til bestyrelseslokalet (SWO)

Bestyrelsen har besluttet at få etableret alarm i bestyrelseslokalet og har godkendt tilbud.

g) Dirigent til næste afdelingsmøde (SWO)

Anita forhører sig hos Steen om muligheden.

h) Status bestyrelsen (SWO)

Lizzie har trukket sig fra bestyrelsen, hvilket gør at Dorte P overtager pladsen som ordinært bestyrelsesmedlem.

i) Opsamling/opgaver fra driftsmødet i februar. (SWO)

*Det har været drøftet, hvorvidt der bør etableres videoovervågning ved materialegården efter den seneste påsatte brand. Bestyrelsen besluttede at afvente, da der nu opføres indhegnet affaldsmiljø, hvilket formentlig vil gøre området mere sikkert og i øvrigt hindre uvedkommende af dumpe affald.

*Bestyrelsen besluttede at afsætte 10.000 kr. til justering af de nye dørtelefoner, således at lyden ved indtryk fjernes. Justeringen er afprøvet med succes i nr. 25.

*Bestyrelsen har besluttet at der indhentes tilbud på samme låsesystem til toilettet ved vaskeriet som ved indgangen til selve vaskeriet pga. uvedkommende personers ophold her.

3) Fra udvalg og udsendte

a) Områdeudvalget (DNP)

Vores kuglehorn er blevet klippet til, men de er bare klippet forkert. Ejendomskontoret er orienteret.

b) IT/TV- Udvalg (SWO)

Swo har kontakt med Parknet.dk og arrangerer et indledende møde snarest, hvor muligheder, pris mv. skal drøftes. Svend kontakter endvidere Ib Sørensen (næstformand i FSB) mhp. hidtidige erfaringer med Parknet.dk.

c) Ny til syn af lejligheder (SWO)

Pia og Dorte blev valgt til at forestå syn af lejligheder sammen med ejendomskontoret i det omfang de har mulighed herfor. AH orienterer FSB herom.

4) Meddelelser

a) Husordensager. Orientering fra formanden.

Der var ingen sager til orientering.

b) Kommende møder

*Internt bestyrelsesmøde om procedurer mv. den 19. marts;

*Møde med Hede Vig fra adm. Den 12. marts kl. 16.30;

*Bygningsgennemgang den 22. marts kl. 15.00) (SWO)

*Sektion 5 møde den. 19. april om "Beboerdemokratiet under lup". (Svend, Anita og Dorte tilmeldes) Ansvarlig Swo.

c) Øvrigt fra formanden.

Der er blevet klaget over, at gæster i selskabslokalerne ringer på hos de andre beboere, hvilket er meget generende. Swo kontakter ejendomskontoret herom og samtidigt tilføjes tekst (SWO) i lejekontrakten for selskabslokalerne om, at gæsterne skal orienteres herom.

d) Andre meddelelser

Der tilføjes et punkt på næste bestyrelsesmøde der hedder ejendomskontoret (DNP)

Der er købt et sofasæt, bord og palmer til selskabslokalerne for at gøre det mere indbydende.

5) Eventuelt.

*Kort orientering fra lokaludvalg (Trafikudvalg):

*Vi har fået vores egen lokale politimand (Flemming) som kommer rundt i området jævnligt.

Referent: Svend W. Johannsen