

Referat nr. 118
Afdelingsbestyrelsesmøde

Torsdag 12. april 2012 kl. 19:00

Tilstede: Svend W. Johannsen (SWO), Pia Liske (PIL), Dorthe Persson (DNP), Edna Nielsen (EN)

Afbud: Anita Heisterberg (AH).

1. Godkendelse af dagsorden og div. referater.

Referat nr. 117 fra bestyrelsesmødet jan. 2012 - er godkendt.

2. Status og opsamling fra tidligere.

a) Status og afsluttende revisorgodkendt regnskab + budget for afdelingen (AH)
Udskudt pga. AH fravær. Swo rykker for regnskaberne.

b) Affalds øer (DNP)

Efter brand på containerpladsen, hvor der røg nogle træer mv. har vi via administrationen søgt om og fået nye træer af kommunen. Disse placeres ved materialegården. Der rykkes for udførelse af arbejdet med den nye containerplads.

c) P-pladser overfor skolerne ved gartnerivej (SWO)

Den løsning med stråparkering som var foreslået kan ikke lade sig gøre pga. eksisterende regler. Ny løsning udestår.

d) Kollektiv råderet (Køkkener) (AH)

Bestyrelsen indstillede 5 firmaer som skal med i udbud. Det drejer sig om Vordingborg Køkken, Svane Køkken, Invita Køkken, HTH Køkken og Kvik Køkken. Swo melder tilbage til administrationen herom.

SWO nævnte, at bestyrelsen har modtaget oplysningsmateriale fra administrationen om ordningen. Materialet var dog formuleret meget dårligt og uforståeligt og Swo har derfor bedt administrationen om at lave teksten om. Henrik er blevet bedt herom.

AH formulerer forslag til afdelingsmødet i maj.

e) Alarm til bestyrelseslokalet (SWO).

Er installeret.

f) Forberedelse, opgaver og forslaget til næste afdelingsmøde (SWO)

DNP laver 1 indkaldelse til afdelingsmødet i maj og afstemmer udkast med AH og Swo.

(SWO sender tidligere digital version til DNP) DNP sørger herefter for at sende indkaldelse til ejendomskontoret mhp. kopiering samt uddeling senest d. 20. april. 2012.

De konkrete opgaver i forbindelse med selve afdelingsmødet tager vi på bestyrelsesmødet d. 7. maj. SWO kontakter AH om dirigent. Der skal findes en referent.

Beboerliste sørger Swo for. Der er bestilt stemmesedler hos Michael. Pli køber slik, frugt og kaffe mm. Dnp beder Michael om at købe diverse vand,

Pli skriver bidrag til beretning om arbejdet udenfor bestyrelsen. DNP skriver om gæsterummet, affalds øer, containerplads. Swo skriver resten.

g) Temamøde inden afdelingsmødet - tirsdag den 15. maj. Kl. 19.00 (SWO)

Der skal afholdes temamøde inden selve afdelingsmødet hvor beboerne har mulighed for at få uddybet diverse forslag om 1) Kollektiv råderet, 2) terrænjustering og 3) IT/TV-forslag. SWO laver invitation, som sendes til Michael til kopiering og omdeling til alle beboere. Swo smider det i øvrigt på hjemmesiden.

h) Terrænjustering mv. (DNP)

Behandlet på det foregående byggemøde.

i) Ejendomskontoret (DNP)

Intern drøftelse om samarbejdet med Ejendomskontoret.

i) Regnskab for 2011

Udskudt til næste møde, hvor AH deltager.

3. Fra udvalg og udsendte

a) Områdeudvalget (DNP)

Der afholdes fælles arbejdsdag den. 22.april.kl. 10.00. Dnp laver opslag.

b) IT/TV- Udvalg (SWO)

Vi har fået tilbud om etablering af hhv. fælles Internet, TV-pakker samt telefoni. Tilbuddet sendes videre til tekniker i administrationen til yderligere vurdering samt til Henrik mhp. økonomisk vurdering. Fremlægges og drøftes på temamødet i april.

c) Beretning fra Pli om forandring i buslinjer 15 og 14 og Nordhavnsvej.

4. Meddelelser

a) Husordensager. Orientering fra formanden.

Der var ingen nye sager.

b) Internt bestyrelsesmøde om procedurer mv.

Fastlægges efter afdelingsmødet i maj.

c) Øvrigt fra formanden.

Intet nyt.

d) Andre meddelelser

Ingen

e) Procedure vedr. dialog med ejendomskontoret.

Det blev præciseret, at det er formanden, der forestår dialogen med ejendomskontoret.

f) Udlån af selskabslokalerne til eksterne.

Bestyrelsen slog fast, at selskabslokalerne ikke kan udlejes til andre end beboere i Ryparken 2. Eneste undtagelse er udlån til de andre beboerforeninger i området i forbindelse med afholdelse af deres afdelingsmøder.

5. Eventuelt.

a) Cafeen. Dnp udformer regelsæt om udlejning af cafeen.

Drøftes på næste bestyrelsesmøde. Der kan maks. udlejes til 15 personer og det kan ikke ske når der er udlejning af gæsterummet.

DNPs står fremover for udlejning af både gæsterum og Cafe' for at sikre bedre koordinering.

Næste bestyrelsesmøde d. 07. maj 2012

Referent: Edna Kira Nielsen.