

Referat nr. 121

Bestyrelsesmøde i Ryparken II

Torsdag den 9. august 2012 kl. 19.00

Tilstede: Svend W. Johannsen (SWO), Anita Heisterberg (AH), Anders de Voss(ADV), Dorte Persson(DNP) og Pia Liske (PL).

Afbud: Anders Bartholdy (AB) og Edna Nielsen (EN).

1) **Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste møde**

Referat 120 blev godkendt. Enkelte emner fremført og kobles på allerede opførte punkter i dagsorden.

2) **Budgetdrøftelser mhp. budgetmøde med administrationen onsdag den 15. august**

AH mener desværre ikke at afdelingsbestyrelsen har fået materiale og information i tilstrækkelig grad. Dette tages op med administrationen. Det udsendt materiel blev gennemgået og spørgsmål noteret til budgetmødet

Ryparken II har igen fået ny driftschef – og AH skriver brev til direktør og formand om de frustrationer som disse mange skift af driftschef har givet og giver Ryparken II.

3) **Forberedelse, opgaver og forslag til næste afdelingsmøde tirsdag den 25. september 2012**

DNP laver indkaldelse og indsender til trykning og uddeling hos administrationen. DNP laver referat. AH spørger Steen om han vil være dirigent. Kan Steen ikke, finder AH en anden. Bestyrelsen skal arbejde på af få revideret havereglementet, husordenen, råderets- og vedligeholdelseskatalog til afdelingsmødet. Resten af planlægningen tages på næste bestyrelsesmøde.

4) **Diverse sager til drøftelse**

En beboere oplever og har gennem meget lang tid oplevet store gener med ventilationslægget. Bestyrelsen v/næstformand meddeler beboeren at afdelingsbestyrelsen ikke har nogen reaktionsmuligheder. Det blev besluttet, at give ”grønt lys” for omdeling af pjece fra et køkkenfirma i forbindelse med brugen af individuel kollektiv råderet.

Bestyrelsen diskuterede cykelrydning, ejendomskontoret servicering og kontrol med håndværkere, fejlplacerede paraboler og syn af lejligheder - emnerne tages op på driftsmødet.

5) **Fra udvalg og udsendte**

Områdeudvalget – AH havde stillet spørgsmål til proceduren, når der i udeområdet trænger til en ”kærlig hånd”. DNP informerede om at man så skal henvende sig til områdeudvalget – hvis det ellers er noget med det grønne.

IT/TV-udvalg – SWO informerede om at administrationen arbejder på vurdering af tilbuddet vedr. kablingsopgaven. TV pakkeudbud diskuteres på næste udvalgsmøde. Bestyrelsen besluttede at der evt. indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde, hvis det ikke lader sig gøre at få et forslag klart til næste afdelingsmøde i september.

Nyt fra PL og det eksterne – Der bliver påsæt en lydlæskærm mod boldbanerne i Lundevænget. Lydlæskræmme på Lyngbyvej er stadig ikke afklaret.

6) **Meddelelser**

Husordensager – SWO informerede om en del klager primært over larm fra enkelte beboere, som ikke viser hensyn.

Kommende møder – det blev aftalt at dato for bestyrelsens ”interne møde” besluttet når vi har produceret udkast til regelsæt/retningslinjer. Bestyrelsen diskuterede punkter til kommende driftsmøde.

7) **Eventuelt**

Referent: Anita Heisterberg