

Referat nr. 122

Afdelingsbestyrelsesmøde Onsdag 12. september 2012 kl. 19:00

Indkøb: Anders B

Tilstede: Svend (SWO), Anita (AH), Pia (PL), Dorte (DNP), Anders D (ADV), Anders B (AB), Edna (EN).

Afbud: Anders De V kommer lidt forsinket.

- 1) **Godkendelse af dagsorden.** Dagsorden blev godkendt.
- 2) **Forberedelse, opgaver og forslag til næste afdelingsmøde tirsdag den 25. sept.** (SWO)
 - a) 2. indkaldelse og materiale skal ud senest tirsdag den 18. september, Ansvarlig, AH.
 - b) Dirigent og referent – Forsøger at finde ekstern dirigent, ellers AH dirigent, DNP referent.
 - c) Drøftelse af indkomne forslag til næste afdelingsmøde. De indkomne forslag blev drøftet og administrationen vil blive anmodet om kommentarer.
 - d) Andet praktisk til afdelingsmødet. Opsætning af borde mv. Ejendomskontoret (Swo), Modtagelse, afkrydsning samt stemmesedler (PL), Indkøb står Anders for. Swo beder ejendomskontoret om at forestå indkøb af vand.
- 3) **Diverse sager til drøftelse.**
 - a) Problem med ventilationssystem – opfølgning (AH)
 - b) Cykkelig i kældrene – opfølgning (SWO)- Er sat i gang!
 - c) Ulovlige paraboler (SWO). Der er udsendt skrivelse til dem, som har opsat paraboler i strid med regelsættet. Manglende reaktion medfører at sagen sendes videre til retslig behandling.
 - d) Terrænjustering (SWO). Bestyrelsen godkendte endeligt budget samt småjustering. Arbejdet går i gang i starten af oktober måned.
 - e) Referater fra driftsmøderne (SWO). Michael rykkes for det mangelfulde referat fra seneste driftsmøde.
 - f) AH og SWO mødes i løbet af oktober med den nye driftschef vedr. procedurer, kontakt samt andre praktiske ting.
 - g) Priser vaskeri. Prisen for vask vil snarest blive sat ned, da det nu er beregnet, hvad en vask koster. Dog skal priser først undersøges mht. den nye centrifuge og enhedspris for tørretumbler. Beboerne informeres om prisjusteringer med opslag i vaskeriet samt på hjemmesiden. (Swo)
- 4) **Fra udvalg og udsendte**
 - a) Områdeudvalget (DNP). Der skal findes en dato til en arbejdsweekend i oktober, ligesom områdeudvalget skal se nærmere på forslag til justering af haveregulment.
 - b) IT/TV- Udvalg (SWO). Budgettet for den nye kabling er ikke korrekt. Mangler bl.a. moms. SWO laver nyt forslag til afdelingsmødet.

5) Meddelelser

- a) Husordensager. Orientering fra formanden. (SWO).
- b) Kommende møder: Den 2. oktober er der bestyrelsesmøde, den 24. oktober er der sektionsmøde og den 25. september er der afdelingsmøde.
- c) Øvrigt fra formanden. (SWO). Der er klaget over parkering af flyttevogne på Gartnerivej – trods skiltning om forbud). Formanden har informeret om, at klager over parkering af flyttevogne er en politisag.
- d) Øvrige meddelelser. DNP foreslog indkøb af hjertestarter for Ryparken. Tages op igen på næste bestyrelsesmøde.

6) Eventuelt.

AH foreslog et debat i bestyrelsen om udvalgs kompetencer på næste bestyrelsesmøde. DNP mente, at der er et problem med luftning af forskellige husdyr (hamster, kaniner) på vores fælles arealer. Det er også konstateret, at der er smidt flasker i et nedløbsrør. Drøftes på næste driftsmøde.

Referent: Edna Kira Nielsen.