

Referat nr. 124
Afdelingsbestyrelsesmøde
Onsdag den 21. november 2012 kl. 19:00

Tilstede: Svend (SWO), Anita (AH), Pia (PL), Dorte (DNP), Anders (DV.), Edna (EN).
Afbud: Anders Bar (AB).

Formanden orienterede om, at Anders B. har besluttet at træde ud af bestyrelsen pga. af meget arbejde. Anders fortsætter dog i IT-udvalget. Bestyrelsen håber, at han vil overveje at genindtræde i bestyrelsen, hvis han får mere tid på et senere tidspunkt. Anders De V. er herefter 1. suppleant.

Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

Godkendelse af bestyrelsesreferat fra oktobermødet (AH)

Der var ikke udarbejdet referat fra oktobermøde. AH laver referat for mødet hurtigst muligt og sender det videre til resten af bestyrelsen.

Status på beslutninger fra afdelingsmødet den 25. sept. (SWO)

a) P-plads udvalget (SWO)

Dorte har indkaldt til det første møde i P-pladsudvalget, som afholdes den 3. december 2012. På det første møde afgrænser udvalget deres arbejdsopgaver samt hvem der skal være kontaktperson. Udvalget har modtaget efterspurgt materiale til arbejdet.

b) IT-udvalget (SWO)

Der har været afholdt et møde med ekstern konsulent (Martin), som skal styre projektet. Det vurderes, at de afsatte midler i budgettet vil holde. Næste fase er at Martin i samarbejde med FSB får udarbejdet udbudsmateriale til kablingsdelen af projektet. Når udbuddet er klart vil IT-udvalget parallelt med igangsætningen af kablingen overveje mulighederne vedr. TV-udbydere. Med hensyn til Internet og telefoni vil der - medmindre noget uventet dukker op – blive indgået aftale med parknet.dk. IT-udvalget vil i løbet af foråret indkalde til et temamøde, hvor detaljer for det videre forløb og fremtidige beslutninger på et afdelingsmøde vil blive præsenteret. Det forventes, at projektet kan være færdiggjort til sommer 2013, hvis ellers alt går som det bør.

c) Undersøgelse om ventilationssystemet (SWO)

SWO vil på næste bestyrelsesmøde fremlægge forslag til spørgeguide.

Diverse sager til drøftelse.

a) Fælles julearrangement (SWO/PL)

Fælles julearrangement er flyttet til RYAC. AH overfører 1000,- kr. til støtte af arrangementet.

b) Diverse regelsæt (Husordenregler, havereglement etc.) (SWO)

Der er fremsat forskellige forslag til præcisering af vores regelsæt. Områdeudvalget har drøftet diverse forslag og SWO gennemskriver materialet til bestyrelsens medlemmer til mødet i januar 2013. Efterfølgende indkaldes forslagsstillere til et møde, hvor forslag gennemgås.

c) Flytning af bænke ved P-plads (SWO).

Der er fremsendt et forslag fra beboer om nedlæggelse af 2 bænke ved P-pladsen ved den gamle badmintonbane pga. uro om aftenen, hvor nogle unge holder til. Bestyrelsen besluttede, at efterkomme anmodningen. SWO kontakter ejendomskontoret for at få fjernet de 2 bænke. I tilfælde af at badmintonbanen skal genetableres vil der i stedet blive opstillet et flytbart bord-/bænkesæt. DNP orienterer forslagsstillere.

d) Lundehus Kulturforsyning (PL)

Udsat

e) Lejlighedssyn (DNP)

Der har været 3 fraflytning fra d. 2. oktober til i dag. Ingen kritiske flytninger med stor regning til afdelingen. Det blev pointeret, at der skal laves et vedligeholdelsesreglement. Drøftes på driftsmødet den 28. november.

f) Kompetencer vedr. kommunikation med administrationen (DNP)

Sagen drejede sig om et konkret tilfælde med misforståelser, som nu er afklaret. DNP vil have en bedre kommunikation mellem medlemmer af diverse ansvarlige udvalg. Bestyrelsen besluttede, at der skal fastsættes mere klare retningslinjer for kommunikationen med administrationen samt udvalgs kompetencer. SWO finder en dato til marts/april 2013.

g) Ejendomskontoret (DNP)

Der har bl.a. været en del kritik vedr. ejendomskontorets information om åbningstider på kontoret eller aflysninger heraf. Punktet drøftes på driftsmødet.

h) Containerplads og proces (SWO)

Der er stor utilfredshed i containerudvalget i forhold til processen om etablering af den nye containerplads. Drøftes ligeledes på næste driftsmøde.

i) Status vaskeriet (SWO)

Der er nu opsat en ny centrifuge i vaskeriet og priserne er sat ned på de små maskiner til 15.- kr. pr. vask. Der er dog stadig en del problemer i vaskeriet, hvor bl.a. nogle maskiner konstant er nede. Sagen drøftes med ejendomskontoret på driftsmødet.

j) Juletræer eller ej? (SWO)

Skal afdelingen have juletræer? Ja! Anita har demokratisk bestemt det!

k) Forebyggelse af hærværk – materialegården (SWO)

Der har været tilfælde af hærværk i materialegården. Det blev besluttet, at det skal drøftes på næste driftsmøde, hvilke muligheder der er for at få etableret videoovervågning ved materialegården – herunder pris.

l) Information på hjemmesiden (SWO)

AH vil gerne have dagsorden og indkaldelser med forslag til afdelingsmøder på hjemmesiden. DNP vil prøve at finde dem til AH.

Fra udvalg og udsendte

a) Områdeudvalget (DNP)

Siden sidste besyrelsesmøde har områdeudvalget fået:

Beskåret piletræet ved stoppestedet.

Beskåret piletræet ved brandvejen.

Syreneerne ved legepladsen ud for nr. 47-49 beskåret.

Træer og buske ved vaskeriet beskåret.

Tyndet ud i nøddehegnet ved nr. 21.

Plantekasserne tilplantet med bl.a. lyng.

Fælles arbejdsdag d. 4. november 2012

Vi var 4 beboere til arbejdsdagen og alle arbejdede fint med både save og sakse, det var en fornøjelse.

Buske og træer på parkeringspladsen ved nr. 37 - 39 ud mod Gartnerivej, blev klippet og beskåret.

Der var nogle problemer med at få bilisterne til at overholde afspærringen af parkeringsbåsene, hvilket gjorde vores arbejde en del mere besværligt, så vi vil hermed opfordre bilisterne til fremover at respektere afspærringer.

Meddelelser

a) Husordensager.

Intern orientering fra formanden. (SWO)

b) Kommende møder

Der er driftsmøde den 28. november kl. 17.00.

Bestyrelsesmøde d. 5. december 2012.

AH sender liste over punkter til drøftelse på driftsmødet til resten af bestyrelsen.

c) Øvrige meddelelser

Bestyrelsen bedes overveje om der er behov for nye opslagstavler i alle opgange(?)

Der bør opsættes askebære ved opgangene. Drøftes på driftsmødet.

d) Julefrokostudvalg (SWO)

Julefrokosten afholdes den 25. januar 2013. Julefrokostudvalg - AH og Anders De Voss.

Eventuelt.

a) Oprydning i bestyrelseslokalet (SWO)

EN er interesseret i at forestå dette.

b) AH ønsker en snak om hovedrengøring i opgangene samt maling af opgange på næste driftsmøde.

c) AH rykket for betaling af honorar til Ole for dirigentrollen på sidste afdelingsmøde.

Referent: Edna Kira Nielsen.