

Afdelingsbestyrelsen Ryparken II.



Referat nr. 133 fra bestyrelsesmøde Tirsdag den 8. oktober 2013

Tilstede: Svend W. Johannsen (SWO); Anita Heisterberg (AH); Pia Liske (PL); Edna K. Nielsen (EN); Jesper Hjort (JH) samt Anders de Voss (ADV).

- 1) **Godkendelse af dagsorden**
Godkendt
- 2) **Godkendelse af referat nr. 132 samt udestående herfra (september 2013). (SWO)**
Godkendt
- 3) **Opsamling fra afdelingsmødet sept. 2013 (SWO)**
AH sender endelig Husorden til SWO til offentliggørelse på www.rypen.dk. AH laver en rype med referatet af afdelingsmødet.
- 4) **Nyt om solcelleanlæg (JH)**
JH rykker administrationen for nyt omkring solcelle konkurrence.
- 5) **Fejl i varsling af huslejestigning (AH)**
AH orienterede kort omkring fejl i første varsling af huslejestigning. Rettelse er udsendt fra FSB, (på opfordring af bestyrelsen).
- 6) **Tilmelding til LO-skolen den 23-24. november samt andre kurser (SWO)**
Fra Ryparken II deltager PL, AH og JH på LO skolen (fsb's årlige konference for beboervalgte).
- 7) **Status IT-projektet, herunder placering af stik i lejemål (SWO)**
SWO og ADV kører videre med ny justering af stikplacering. Den eksisterende aftale tager ikke højde for en række lejlighedstyper samt lejligheder med nedrevne vægge.
- 8) **Status på vores supplement rum (AH)**
Administrationen vil gerne have vi godkender nuværende regelsæt omkring supplementsrum. Adm. mener at bestyrelsen skal stå for ventelisten til supplementsrum, hvilket bestyrelsen ikke ønsker. Desuden mener bestyrelsen, at denne ydelse dækkes af administrationshonorar.
- 9) **Status på hjemmesiden (SWO)**
SWO sender nye regelsæt cafeen og gæsterum til AH for korrekturlæsning/rettelse. AH sender nye husordenregler til SWO, som lægger disse på hjemmesiden, www.rypen.dk.

AdV oplyste, at udarbejdelse af en nyere version af vores hjemmeside ville koste ca. 500.- kr. i timen ved en ekstern konsulent. Derfor arbejder ADV selv på, at få vores hjemmeside ajourført med nyere version.

10) Vaskeriindtægter vs. –udgifter (AH)

SWO vil bede ejendomskontoret om oversigt over forbrug (tidsforbrug/ indtægter) på de forskellige maskiner i vaskeriet.

Der har været en del eksempler på, at tøj ikke er blevet rent (specielt sort tøj får hvide striber efter vask), hvorfor vi vil undersøge om det er muligt at få lavet test vask evt. med hjælp fra Teknologisk Institut's (SWO kontakter FSB for dette). Vi vil på næste driftsmøde med Adm. og ejendomskontoret tage dette emne op til diskussion.

11) Paraboler (AdV)

AdV orienterede om nye typer paraboler (flatdish), og AdV undersøger priser på disse. SWO oplyste, at ejendomskontoret var i fuld gang med at godkende de sidste allerede opsatte paraboler. Bestyrelsen ønsker en liste fra ejendomskontoret omkring, hvilke husstande, der har fået godkendt opsætning af paraboler.

12) Opvaskemaskine i selskabslokalerne (EN)

Vi har modtaget tilbud fra leverandør på opvaskemaskine til selskabslokale, men der er opstået en mindre uenighed om prisen med leverandøren, og bestyrelsen har bedt ejendomskontoret tage kontakt til FSB jura for udredning af denne uenighed.

13) Meddelelser, diverse post og andre møder

a) Meddelelser (SWO)

ingen

b) Diverse post (SWO)

ingen

c) Kommende møder

Driftsmøde den 27. november 2013 kl. 17.

Repræsentantskabsmøde den 5. november 2013.

d) Beboersager (Intern orientering).

14) Evt

Bestyrelsen valgte ikke at stille forslag vedr. FSB's administration og dennes effektivitet til det kommende Repræsentantsskabsmøde, i stedet vil bestyrelsen vente til maj mødet med evt. at fremsætte forslag.

Ref. Jesper Hjort