

Referat nr. 141 bestyrelsesmøde i Ryparken II

Onsdag den 13. august 2013 kl. 19.00

Tilstede: Svend W. Johannsen (SWO), Anita Heisterberg (AH), Pia Liske (PL), Edna Nielsen (EKN), Anders de Voss (ADV), Jesper Hjort (JH), Cecilie Larsen (CL).

(**Materiale** som var fremsendt / udleveret: Referat nr. 140 (Jf. hjemmesiden); Budgetudkast samt andet (fsb).

1. Godkendelse af dagsorden

*Dagsordenen blev godkendt

2. Godkendelse af referat nr. 140 (12. juni 2014). (SWO)

*Referatet blev godkendt.

*Mødedatoer for 2014 – 2015 blev fastsat, men justeres løbene.

3. Drøftelse af budgetudkast og punkter til budgetmødet den 20. august. (AH)

*Drøftes på driftsmødet. (Elektronisk syn; huslejeniveau i forhold til hhv. A- og B-ordning. AH vil forklare mere specifikt om forskellen mellem valg af A-ordning og B-ordning på afdelingsmødet til september.

*Det blev aftalt, at AH drøfter tilstandsrapporten med Michael Willer (fsb).

*Bestyrelsen drøftelse JH's udkast til en helhedsplan. JH arbejder videre på potentielt mulige projekter i en samlet plan

4. Opfølgning på seneste afdelingsmøde (SWO)

*Der skal følges op på etablering af videoovervågning af materialegården.

*Ny opstregning af P-pladser. JH går videre med sagen, som i øvrigt drøftes på budgetmødet.

*Bestyrelsen efterlyser stadig udkast til etablering af bedre lys i kælder, som ligeledes drøftes på budgetmødet.

5. Planlægning af næste afdelingsmøde onsdag den 24. september 2014 (SWO)

(Herunder 1. indkaldelse pr. 28. august og 2. indkaldelse pr. 17. september;

Forslag fra bestyrelsen; indkøb; beboerliste; dirigent; referent; bordopsætning mv.)

*AH står for 1. og 2. indkaldelse til afdelingsmødet.

*Forslag fra bestyrelsen skal senest være klar en uge før afdelingsmødet.

Legepladsudvalget og IT-udvalget kommer med et oplæg til bestyrelsesmødet den 2. september. Herudover satses på forslag til P-vagtordning.

*AH står for at finde dirigent og tager beslutningsreferat fra mødet.

*Resterende planlægning foretages på bestyrelsesmødet den 2. september.

6. Orientering fra diverse udvalg.

*IT udvalget: SWO fremlagde udvalgets arbejde, hvor der er fundet et tilbud, som udvalget finder er det bedst mulige. Udkast til kontrakt er pt. til juridisk vurdering i fsb. Alle beboere inviteres til et informationsmøde tirsdag den 16. september, hvor der vil være en repræsentant fra YouSee som vil fortælle nærmere om mulighederne for den enkelte beboer. (Opfordring til at der kun møder én pr. husstand, da der kan blive pladsmangel.)

*Områdeudvalget kører stabilt og går snarest i gang med det videre arbejde.

*Legepladsudvalget rapporterede om, at de er i gang med at finde mulige sponsorer, leverandører og priser. Udvalget blev opfordret til at drøfte mulighederne med områdeudvalget.

*Festudvalget. Der var ikke nyt.

7. **Vedligeholdelseskatalog. What's up? (AH)**

Ikke noget nyt i fsb's udspil. Der mangler stadig at blive indført det allerede besluttede fra Ryparken II. (AH har sagen)

8. **Meddelelser, diverse post og andre møder**

a) Diverse post (SWO)

b) Kommende møder. (SWO)

c) Loppemarked i sept. (PL)

* *Møder*: Budgetmøde den 20. august kl. 16.30 hos fsb; bestyrelsesmøde den 2. september; Infomøde i selskabslokalerne den 16. september om valg af TV-leverandør og afdelingsmøde onsdag den 24. september kl. 19.00.

**Camping teater*. Camping Teatret har efter ansøgning fået bevilget 32.000 kr. af Bispebjerg Lokaludvalg til opførelse af en familiefest i Ryparken 4 gange i august. Forestillingen bliver opført på græsplænen mellem blokkene i Lundevænget.

*Der afholdes *loppemarked* på området ved den gl. vendeplads lørdag den 6. september. Der henvises til opslag i opgangene)

**Cykelværksted*. SWO har talt med beboere som har spurgt til det gl. cykelværksted. SWO kontakter ejendomskontoret om oprydning, nøgleordning og om at cykelværkstedet administreres af ejendomskontoret.

**Lukning for varmen* i sommermånederne (Juni og juli). Skal drøftes nærmere med Michael Willer fra fsb.

* *Om selskabslokalet*. Reglerne bliver i en del tilfælde ikke overholdt. SWO tager en snak med ejendomskontoret om kraftigere information ved udlejningen.

9. **Evt. Ingen.**

Referent Edna