



Afdelingsbestyrelsen Ryparken II.

Referat fra bestyrelsesmøde mandag den 15. januar 2024

Tilstede: Anders (ADV), Anita (AH), Pia (PL), Hanne (HH), Susanne (STN) og Michael (MO) (referent).

1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2) Opfølgning på referat fra sidste møde

MO oplyste, at referatet fra mødet den 21.11.2023 med afdelingschef og driftschef er udsendt.

PL har indhentet oplysninger hos landskabsarkitekten om plejeplanerne (behandles under punkt 3).

MO har skrevet til driftschefen om henholdsvis den manglende information om pul-lertsystemet, der blev slået fra på grund af påkørsel og om rapport vedrørende fra-flytningssyn.

3) Plejeplaner for beplantninger og træer (forlængelse / udbud)

PL har blandt andet forespurgt landskabsarkitekten om mulighed for forlængelse af aftalen med Sven Bech og om økonomien i forhold til, hvor længe aftalen forlænges.

Landskabsarkitekten har oplyst, at udgiften til plejeplanerne i perioden fra 2020 til og med 2022 udgjorde henholdsvis 181.100 kr., 184.700 kr. og 188.400 kr. (afrundede tal) inkl. moms. I 2023 udgjorde udgiften 206.990 kr. inkl. moms. Stigning fra 2022 til 2023 skyldes, at indekset var højt på grund af de store prisstigninger.

Hvis vi ønsker at fortsætte med Sven Bech i en længere periode (både 2-årig eller 3-årig kontrakt), skal vi udbyde i underhåndsbud. Vi kan godt forlænge nuværende kontrakt, men ikke noget, der rækker langt ud.

Vi besluttede at forlænge aftalen med Sven Bech i 1 år og herefter sende opgaven i udbud. PL giver landskabsarkitekten besked herom og påpeger samtidig, at vi har en klar forventning om, at Sven Bech udfører arbejdet, som beskrevet i plejeplanerne, og at ejendomskontoret følger op på, at arbejdet er udført.

4) Rengøring efter beboeraktiviteter (budgettering)

Vi er enige om, at der fremadrettet skal budgetteres med rengøring af selskabslokalet efter beboeraktiviteter. MO kontakter ejendomskontoret med henblik på pris på

rengøring og hovedrengøring. I den forbindelse bemærkedes, at MO tidligere har bedt kontoret om pris på en hovedrengøring. Kontoret iværksatte hovedrengøring uden forinden at oplyse om prisen. Efterfølgende svarede kontoret på forespørgsel, at man havde indhentet 2 tilbud og valgt det billigste samt at man havde foretaget opfølgning på rengøringen. Prisen er dog stadig ikke blevet oplyst.

5) Udestående opgaver og forslag fra afdelingsmøde (overblik til driftsmøde 18.01.2024)

Vi har hverken modtaget indkaldelse eller materiale til driftsmøde, som er aftalt til 18.01.2024. MO meddeler driftschefen, at driftsmødet af den grund må udsættes, herunder bemærkes, at vi forventer materialet senest en uge før mødet, så vi kan nå at forberede os. Vi foreslår enten 01.02, 05.02. eller 15.02. Herudover gør vi opmærksom på, at vi ønsker følgende punkter på dagsordenen: aktivitetsliste, fraflytningssyn, forretningsgange / rutiner på ejendomskontoret, opfølgning på håndværkere, herunder opfølgning på plejeplanerne for beplantning og træer, løbende driftsopgaver og beboerrelaterede opgaver, løbende info om ejendomskontoret. *Efterfølgende er mødet aftalt til 15.02, og vi har fået lovning på materialet senest en uge før.*

6) Prioritering af opgaver i forhold til Ejendomskontoret

Vi prioriterede ingen opgaver. Vi afventer driftsmøde.

7) Meddelelser, diverse post og andre møder

a) Meddelelser og diverse post.

MO orienterede om, at regnskabet for rådighedsbeløb og aktivitetsmidler er godkendt af revisor og indsendt til fsb 14.01.2024.

PL oplyste, at den 30. januar kommer Mads Malik Knudsen i Lundevængets Fælleshus og fortæller om sine studier af de gamle filosoffer, om dannelse og opdragelse, erkendelse og erfaring, viden og livskunst. Mads læser Pædagogisk Filosofi på DPU, Danmarks Pædagogiske Universitet og er desuden formand for fsb's organisationsbestyrelse. Arrangementet er gratis og alle er velkomne.

b) Meddelelser fra udvalg m.v. IT-udvalget, Legepladsudvalget, Områdeudvalget, "Udenrigsudvalget" etc.

c) Kommende møder / kurser

8) Eventuelt

MO kontakter ejendomskontoret, da der igen er klapvogne i skuret til store cykler ved nr. 45.

AH undersøger fsb's holdning til saltning. Vi synes, der saltes meget og er bekymrede for flisebelægning og beplantning.

PL oplyste, at der igen har været uvedkommende besøg i kælderen under 35 -39. PL bad de pågældende om at forlade kælderen, hvilket de gjorde.