

Afdelingsbestyrelsen Ryparken II.



Referat nr. 147 til bestyrelsesmøde Mandag den 09. marts 2015 kl. 19.00

Tilsted: Svend W. Johannsen (SWO), Edna Nielsen (EN), Jesper Hjort (JH), Anita Heisterberg (AH), Anders de Voss (ADV), Cecilie Larsen (CL), Pia Liske (PL).

- 1) **Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden blev godkendt.
- 2) **Godkendelse af referat nr. 146 samt udestående herfra (feb. 2015).** (SWO)
Referatet blev godkendt. SWO sætter referatet på hjemmesiden.
- 3) **Kort fra mødet med fsb den 3. marts.** (SWO)
SWO refererede kort fra mødet, hvor bestyrelsen herudover var repræsenteret med, AH og JH. Fra fsb deltog direktøren, formanden for organisationsbestyrelsen, Michel Willer (tidligere driftschef), fungerende driftschef Henrik Grønlund samt vores nye driftschef John. Formålet for mødet var:
 - At få aftalt den fremtidige kommunikation mellem bestyrelse, ejendoms kontor og fsb. Her var der enighed om, at den hidtidige aftale mellem driftschef og bestyrelse fortsatte med visse supplerende kommentarer.
 - At gennemgå udeståender fra aktionslisten, således at vores nye driftschef fik det bedst mulige udgangspunkt for arbejdet.
 - At få styr på den Periodiske Plan for Vedligeholdelse (PPVén), hvor bestyrelsen har udtrykt utilfredshed med udgiftsfordelingen.

Mødet var godt og fsb fremsender efterfølgende referat og aftalt justeret materiale. .
- 4) **Opsamling fra mødet om Boligsocial helhedsplan** (SWO)
På mødet deltog Trine, som er ansat i relation til den boligsociale helhedsplan i Lundevænget. Pia refererede kort fra mødet, hvor bestyrelsen har udtrykt interesse for mulig deltagelse.
- 5) **Status på overdragelsen af afdelingens interne regnskab samt afregning til fsb** (AH), Herunder afregning af gæsterum mv.
Lena har nu overtaget afdelingens interne regnskab, så afregninger for udlæg m.v. foregår derfor fremover via hende. Afregning til FSB for 2014 er endnu ikke færdigt, men AH arbejder på det.

6)

Meddelelser, diverse post og andre møder

a) Meddelelser og diverse post (SWO)

SWO fremlagde orienteringssag (intern behandling)

b) Meddelelser fra udvalg mv.

IT-udvalget: JH udtrykte utilfredshed med YouSee's information om kanalvalg, som er meget forvirrende. ADV nævnte, at YouSee havde lavet forkert opkrævning for januar måned, som skulle være betalt via fsb. Det blev aftalt at JH kontakter Henrik fra YouSee for at få afklaret diverse problemer og få udarbejdet den nødvendige information. Materialet smides efterfølgende på hjemmesiden og uddeles til alle beboere.

Det blev også nævnt, at vores internet er langsomt. Man skal selv kontakte parknet herom. (Se hjemmesiden for kontaktoplysninger)

Legepladsudvalg. Der har været en drøftelse med Hede Vig fra fsb og ejendomskontoret. Bestyrelsen afventer oplæg til forslag fra udvalget.

Områdeudvalget. SWO nævnte, at områdeudvalget har jævnlig kontakt med ejendomskontoret og at der er gennemgang af området på onsdag. En af vores nye Rønnetræer er gået ud, hvorfor der købes nyt. Endvidere gennemgår Hanne K fra områdeudvalget området sammen med ejendomskontoret mhp. at få opstillet flere affaldsspande. (JH har et forslag til Hanne Katz og kontakter hende herom).

"udenrigsudvalget" : Pia refererede fra tidligere møde med kommunen om bus 14, som er under al kritik. Vores ønsker om genetablering af stoppested ved Haraldsgade vil ikke umiddelbart blive imødekommet. PL fortsætter arbejdet og SWO tilbød at deltage fremover i drøftelserne. Bestyrelsen finder, at hele arbejdet med de nye hurtigruter og koordineringen med bus 14 har været elendigt og stadig er helt uacceptabelt for beboere i Ryparken generelt. En teknisk løsning forekommer enkel og ligetil.

c) Kommende møder / kurser.

Næste bestyrelsesmøde flyttes til onsdag den. 8. april 2015 .

d) Kollektiv råderet/ køkkenmodernisering Status.(AH)

Der skal laves forslag til afdelingsmødet i maj vedr. midler til fortsat køkkenmodernisering.

e) Andet

Der var intet hertil.

7)

Evt.

Afdelingsmødet den 21. maj skal planlægges. Der skal udsendes første indkaldelse senest torsdag 23. april.

Referent. Edna Nielsen