

Referat af afdelingsbestyrelsen Ryparken II den 28. september 2016.

Deltagere: Anders (ADV), Michael (MO), Renata, Lizzi (L), Edna Nielsen (EN) og Anita Heisterberg (AH)(referent)

Afbud: Pia Liske (PL)

1) Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

2) Materiale fra administrationen (møde og kommunikationsplan, aktionsliste mv.) (ADV)

Administrationen har fremsendt forslag til kommunikationsplan. Der var enighed om, at AH ser på den til næste gang og kommer med forslag til evt. ændringer – ligeledes med fremsendte aktionsplan.

3) Plan for bestyrelsesmøder det næste halve år (ADV)

Der blev aftalt datoer for bestyrelsesmøder frem til næste ordinære afdelingsmøde. Afdelingsmødet blev fastlagt til torsdag den 18. maj 2017 kl. 18:30.

4) Nøgler til lokaler (ADV)

Det blev besluttet at indkøbe nye nøgler til bestyrelseslokalerne mv., så bestyrelsen kun har en nøgle. ADV har opgaven i forhold til adm. og ejendomskontoret.

5) 5års gennemgang af dørtelefonanlæg (ADV)

Det blev besluttet, af ADV spørger på ejendomskontoret om muligheden for opslag i opgangene om tilbagemeldinger på dørtelefonanlægget, da garantien udløber i februar 2017. AH undersøger, om der i den forbindelse er udgifter forbundet med møder/gennemgang mv.

7) Anitas diverse

AH laver en samlet oversigt over opgaver besluttet på afdelingsmøderne, som endnu ikke er gennemført eller ikke fremgår af aktionslisten – og forslår hvem i bestyrelsen, der står for de enkelte opgaver til næste bestyrelsesmøde.

AH laver udkast til forretningsorden/kommunikationsform i bestyrelsen til næste møde.

MO starter på opgaven med kommissorier til udvalg - ingen tidsfrist. Pt. har Ryparken II kun et udvalg, som er legepladsudvalget – dette meddeler ADV ejendomskontoret.

ADV undersøger, hvad ejendomskontoret står for i forhold til vores udearealer – hvilke områder og frekvens.

8) Meddelelser, diverse post og andre møder

a) Meddelelser og diverse post (ADV)

ADV fremlagde brev fra beboer, ADV skriver til beboeren. FSB ønsker rådighedsbeløbsregnskab fra 2015 og status på midler i afdelingen. AH kontakter kassereren.

b) Meddelelser fra udvalg mv. IT-udvalget, legepladsudvalg, områdeudvalget (Havesager), "udenrigsudvalget" etc.

Intet nyt

c) Kommende møder / kurser.

ADV undersøger, hvornår der er sektionsmøder

9) Evt.

L foreslog, at bestyrelsen satte skrivelse op i opgangene med, at beboerne skal lukke vinduer i opgangen samt at man ikke må bruge 7 vaskemaskiner af gangen. Denne opgave var bestyrelsen ikke enig i.

AH fremlagde, at der var beboer, der havde udfordringer med vandskade. Beboeren har vandskade fra vandrør, og køkkenvask/bord er taget ned. Beboeren har fået besked på, at det er egen forsikring, der dækker og ikke fået oplyst, hvor længe de skal så uden køkkenvask/bord. Bestyrelsen er blot orienteret - i første omgang.

Fra bestyrelsesmøde den 7.september 2016

Bestyrelsen konstituerede sig og valgte Anders som formand og Michael som næstformand.