

## F O R S L A G .

### 1. Ændring af husorden.

#### § 2 Støj.

Her tilføjes foruden slagboremaskine : Boring såvel med alm. boremaskine som slagboremaskine samt hamren.

#### § 9 Fyrværkeri.

Her tilføjes : Nytårmorgen skal de der har affyret fyrværkeri være behjælpelig med at fjerne fyrværkerirester, både af hensyn til svineriet, men også for at forhindre børn i at komme til skade ved evt forsagere.

#### § 10 Haver =NY=

Ryd op i haverne. Det forpligter at have en have. ~~De skal ikke ligne lossepladser.~~

#### § 11 Katte. =NY=

Det er ikke tilladt at fodre <sup>vid</sup>katte i området.

~~Det gælder såvel haver som stier. Kattene formodes at fange mus/rotter på området, men når de bliver fodret gider de ikke. Desuden efterlader fodringen et enormt svineri og rester vil tiltrække mus/rotter.~~

### 2. Forslag til anskaffelse af hjælpemidler.

Nogle beboere har det måske svært med de tunge opgaver, såsom flytte møbler når der skal males eller bare flyttes om.

Til hjælp foreslås anskaffelse til udlån af en lille let

sækkevogn med lange gafler, et brædt med 4 hjul samt evt.  
et sæt seler.

~~Udgift anslås til ca. kr. 1.000~~

### 3. Energimålere.

I forbindelse med opsætning af el-målere, er vi sikkert flere,  
der er blevet ubehageligt overrasket over el-forbruget.

Hvis prisen, som opgivet af bestyrelsen, er ca. kr.1,25/KWT,  
vil det f.eks. for mit vedkommende betyde en fordobling af  
a'conto betalingen og jeg har endda ingen opvaskemaskine,  
vaskemaskine eller tørretumbler, jeg har kun en ekstra fryser.

Det foreslås derfor, at der anskaffes et antal energimålere,  
som kan lånes for at kontrollere forbruget.

Energimåleren koster ca. kr.150/200 pr.stk så total udgiften  
for 5 stk bliver under kr. 1.000.

### 4. Afmærkning.

Uanset om det er tilladt af kommunen eller ej foreslås, at der  
foretages "gul afmærkning" på kantstenene ved stiernes udløb  
i Gartnerivej og stykket imellem. DVS udvidelse af nuværende  
korte afmærkning.

Der er 2 stier som fører ud til Gartnerivej mellem Blok 1 og  
Blok 2 (opgangene 49 og 51). De løber ud i Gartnerivej med  
ca. 15 m. mellemrum.

På trods af tidligere appeller om ikke at parkere ud for stierne  
eller i mellemrummet, bliver der alligevel af beboerne parkeret  
her, selvom der er plads på parkeringspladsen eller på nord-

siden af Gartnerivej. Denne parkering er til stor gene for fodgængere med eller uden barnevogne, for Taxa og ikke mindst for Falck ved afhentning/afler<sup>ve</sup>ing af passagerer.

Udgift: Maling samt arbejdskraft.

#### 5. Kort over bebyggelsen.

Det foreslås, at der igen forsøges opsat et kort over bebyggelsen, alle de steder der p.t. er skilte med henvisning til husnumre.

Udgift: ???

Det er utroligt svært for varevogne, taxaer, Falck etc., der ikke er kendt i området, at vide, at for levering til bl.a. 49-51-53 er det nemmest af Gartnerivej, selvom adressen er Ryparken.

Den eneste henvisning til Gartnerivej står ulogisk nok ved stien, der starter ved nr. 35.

#### 6. Varmeregnskab.

Det foreslås, at fordel~~ing~~ af den energi der bruges til at opvarme og fordele det varme vand ændres, således at lejemål, der har vaskemaskine/opvaskemaskine, der er tilsluttet det varme vand, pålignes fx. extra 3 andele pr installation.

#### 7. Spørgsmål.

Det forslås, at skriftlige spørgsmål til bestyrelsen forud for et afdelingsmøde/budgetmøde skal offentliggøres forud for mødet på linje med forslag. Evt. med svar.

*And. Hellesen*

## Forslag til afdelingsmødet den 6. maj 1999

8

### Udskiftning af ~~grus i den store kattebakke~~ faldunderlaget på legepladsen i område 3

Det foreslås, at faldunderlaget på legepladsen i område <sup>2+</sup>3 udskiftes *snarest*.

Pris ca. 20.000 kr.

Begrundelse:

I de sidste mange måneder har område 3 været huseret af vildkatter.

Vi har dagligt kunnet se, hvorledes kattene har benyttet ikke mindst faldunderlaget til at besørge i – med andre (mindre pæne) ord – faldunderlaget er fyldt med kattelort.

Det er særdeles ulækkert og det stinker forfærdeligt.

Med venlig hilsen

Susanne Tank Nielsen og Michael Olsen  
nr. 21, 2. tv.

## Forslag til afdelingsmødet den 6. maj 1999

9

### Nyt bord/bænkesæt til område 3

Det foreslås, at der anskaffes et bord/bænkesæt til område 3 til erstatning for det, der blev ødelagt nytårsaften.

Pris 5. - 6.000 kr.

Med venlig hilsen

Susanne Tank Nielsen og Michael Olsen  
nr. 21, 2. tv.

# Forslag nr.10

- **Sammenlægning af områdeudvalgene**

Da der ikke har været den store aktivitet indenfor de enkelte områdeudvalg foreslår bestyrelsen at de 3 tidligere områdeudvalg sammenlægges til et udvalg. Det foreslås at der vælges 2 hovedansvarlige som står for indkaldelse til møder og fælles arbejdsdage. Nedenstående retningslinier m.h.t kompetence foreslås:

- **Retningslinier for områdeudvalgets kompetence**

- ⇒ *Områdeudvalget skal følge de overordnede retningslinier for afdelingens udearealer.*
- ⇒ *Områdeudvalgenes møder skal være åbne for alle beboere i området.*
- ⇒ *Forslag skal offentliggøres på opslagstavlerne eller i "Rypen" med mindst 8 dages indsigelsesfrist inden udførelse - i sommerferien dog en måned. (15/6 = 15/8.)*
- ⇒ *Udvalget skal orientere specielt berørte beboere inden ændring i området, som følge af maling, opsætning etc.*
- ⇒ *Forslag skal afleveres til bestyrelsen og ejendomskontoret - begge parter har en uges indsigelsesfrist - i sommerferien dog en måned.*
- ⇒ *Områdeudvalget kan få udbetalt tildelte økonomiske midler, når forslag er godkendt af bestyrelsen /formanden.*
- ⇒ *Der skal foreligge bilag på samtlige indkøb udvalget forestår, som skal være undertegnet af to personer, der er udpeget som ansvarlig af udvalget. Afregning af acontobeløb skal ske inden for 8 dage.*

Bestyrelsen

# Forslag 11

- Vedligeholdelsesordningen

## Forslag om forhøjelse af henlæggelsesbeløbet til individuelvedligeholdelseskontoen.

Bestyrelsen har sammen med synsinspektøren og ejendomsfunktionærerne analyseret vores vedligeholdelsesordning. Resultatet af denne analyse er i store træk:

- Ejendomsfunktionærerne skal syne hver gang der bruges af vedligeholdelseskontoen. Således, at det arbejde der bliver udført i bo-perioden er håndværksmæssigt korrekt udført.
- Mindre reparationer af gulve foretages fra ejendommens konti. Årsagen er at en beboer der fraflytter fra et gulv der ikke kan betragtes som misligholdt - ikke skal betale for renovation af gulve - men istandsættelse er nødvendig for ikke at gulvet skal blive misligholdt i nyindflytters boperiode inden for kort tid.
- Det beløb, der for tiden henlægges til vedligeholdelseskontoen er 20,- kr. pr. m<sup>2</sup>. Dette beløb er ikke hævet siden 1996, og bør hæves til ca. 40,- kr. pr. m<sup>2</sup>, således at lejerer få mulighed for at holde lejemålet i en bedre vedligeholdt stand.

Bestyrelsens forslag er derfor at vedligeholdelsesbeløbet der henlægges hæves fra 20,- kr til 45,- kr. pr. m<sup>2</sup> fra 1. januar 2000.

*Analysen af vedligeholdelsesordningen kan fås i sin helhed ved henvendelse til formanden.*

Bestyrelsen

# Forslag 12

## Forhøjelse af betaling i vaskeri.

Ejendomsfunktionærerne har lavet en beregning af udgifterne til vaskeri.

Beregningerne er baseret på forbruget for 1998 på ca. 12.000 vask/tørre.

### Gennemsnitsforbrug pr. vask:

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Energiforbrug (el og vand) | 3,75 kr. |
| Vaskepulver                | 3,00 kr. |
| Skyllemiddel               | 0,25 kr. |
| I alt pr. vask             | 7,00 kr. |

### Gennemsnitsforbrug pr. tørring:

Baseret på et gennemsnit for Ryparken II på 6 kg.

tøj pr. tørring, med et tidsforbrug på ca. 20 min.

inkl. afkøling. 4,00 kr.

- **Bestyrelsen anbefaler, at der fastsættes en pris pr. vask på 10,00 kr. og en pris pr. tørring på 2,00 kr. (20 min.) fra 1. juli 1999.**

### Udgifter der ikke er med i denne beregning:

Ejendomskontoret sørger for eftersyn, rengøring og påfyldning af sæbepulver og skyllemiddel (4 timer pr. uge), hvilket svarer til en årlig udgift på 24.960,00 kr. Der er indgået en 10-årig serviceaftale, med 2 års fri garanti. Tredje år koster 19.163,75 kr., stigende til 24.337,50 kr. (inkl. moms). Almindelig istandsættelse af lokalerne og varme er ikke prisfastsat.

**Bestyrelsen**

## Forslag til afdelingsmøde i Ryparken II

1.

Sandet skiftes når det lugter af kattetis/lort.

Det gamle kattesand fra børnenes sandkasser køres væk - i stedet for som nu, at det spredes ud på græsplænen.

13

Dette sand (iblandet alle de kattelorte, som alle gårdens katte samt områdets vilde katte i 1 år har brugt som kattetoilet) er ganske ulækkert at træde i.

2.

Sandkassen overdækkes med låg, område 3.

14

3.

Kattefængerer skal tilkaldes hver anden måned. De indfangne katte skal fjernes - ikke bare steriliseres eller kasteres for derefter at blive sat ud igen, idet kattene stadig skider i sandkasserne og under rutchebanen, så længe de er i kvarteret.

15

Man kunne evt. samarbejde med de omkringliggende boligafdelinger, så det ikke kun er os, der fjerner katte.

4.

De besøgende/udsendte medarbejdere fra FsB bør komme på uanmeldte besøg.

16

5.

Kaj Schmidt og Lars Neble bør deltage på beboermøderne.

17

Hilsen Nils Hastrup  
Ryparken 19 2 tv