

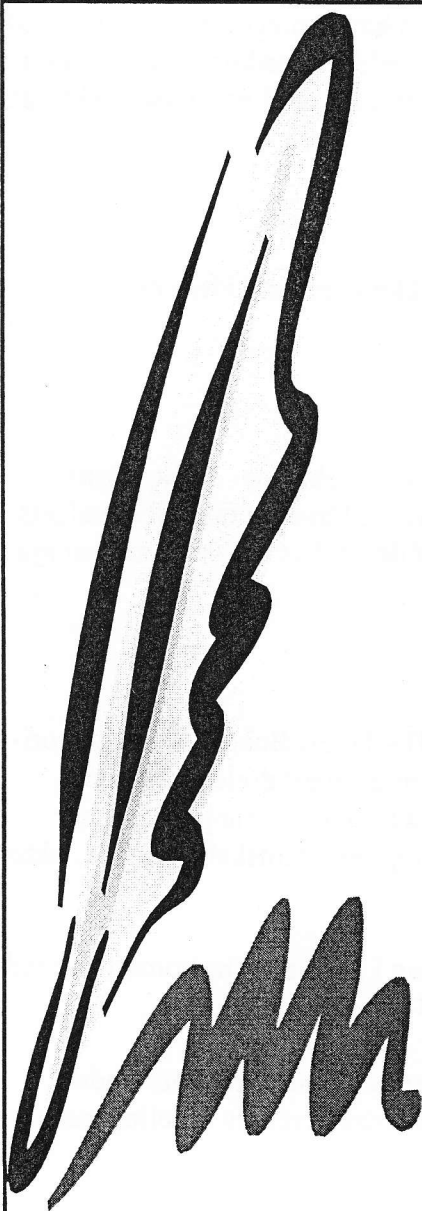
Rypen

Oktober 2000

Nr. 96 Argang 17

I dette ekstrainummer af "Rypen" kan du finde referatet fra seneste afdelingsmøde samt indkaldelse til næste områdeudvalgsmøde.

Deadline til næste nummer er som anført nedenfor stadig den 1. december 2000.



Referat fra afdelingsmødet i Ryparken II den 26. september 2000.

Der var fremmødt repræsentanter for 25 husstande.

Dagsorden for mødet

- 1) Valg af dirigent
- 2) Godkendelse af referat fra forrige afdelingsmøde
- 3) Beretning
- 4) Behandling af indkomne forslag
- 5) Afdelingens budget
- 6) Evt.

Med hensyn til pkt.4 og forslagernes fulde ordlyd henvises til det udsendte materiale forud for afdelingsmødet.

Pkt.1: Ole Rasmussen fra Lundevænget blev valgt. Referent Swo fra bestyrelsen. Stemmetællere blev Simon og Lena.

Pkt.2: I forbindelse med godkendelse af forrige mødes referat blev der spurgt til talene fra diverse boligsager samt tagrenovering i bebyggelsen. Formanden orienterede om at der ville blive redegjort for dette under beretningen.

Pkt.3: Formanden afholdte sin mundtlige beretning som supplement til den udsendte skriftlige.

Hævning af tilgangstemperaturen

I forhold til diskussionen om hævnning af tilgangstemperaturen viste det sig at være et rimeligt simpelt regnestykke, som Henrik Nielsen fra FSB faktisk også sagde ved sidste afdelingsmøde - men det er nu tjekket.

Hvis tilgangstemperaturen skal hæves med 1 grad koster det 5% mere i varmebidrag eller samlet ca. 30.000,- kr. Denne pris vil selvfølgelig skulle betales af dem der bruge det mere varme - pga. den individuelle måling af varme. Der viste sig under den efterfølgende drøftelse at være behov for yderligere information om problemet.

Deadline

Til næste nummer er fredag den 1. december 2000
Bidrag afleveres i postkassen "Rypen" i Ryparken 19.
Eller via e-mail på adressen "swjo@mail.tele.dk"

Desværre kunne Henrik fra FSB ikke deltage i mødet, hvorfor yderligere information vil komme senere.

Vedr. tal om diverse boligsager samt evt. forsikring

De beløb som afdelingen pt. har til inkasso hos nuværende og fraflyttede beboere udgør kr. 39.900. Af disse er der 4 husstande hvoraf en løbende betaler. En anden beboer står alene for et beløb på 28.000. Til ikke-inkasso er der 135.000 + et par små beløb, hvoraf vi kender de ca. 75. 000 – som værende en af de enkelte sager som tidligere har været diskuteret.

Det er ikke muligt at tegne en forsikring mod tab i forbindelse med flytninger - men der findes en konto i vores driftsbudget som hedder tab ved fraflytninger, som selvfølgelig kan forhøjes således at der kan dækkes ind fra denne. Om det er hensigtsmæssigt er jo en afgørelse som vi kan tage. Der er på nuværende tidspunkt ikke muligheder for at drage andre end beboerne for Ryparken II til betaling. FSB kører i dag en procedure hvor der rykkes x antal gange hvorefter sagen sendes til RIBERS - dette kan afhjælpe nogle situationer, men selvklart ikke alle.

Hærværk og kattefanger

Der er blevet spurgt til rapporter om hærværk og katte indfangning. Hvad angår hærværk forlyder det fra ejendomskontoret - at det ikke har været noget vi er plaget af og Lars havde meget svært ved at finde et enkelt eksempel. Han fandt dog et hærværk tidligere på året hvor 10 kældrerumsdører var sparket ind. Vedr. rapport om katte indfangning har Lars henvendt sig til Kattens Værn for at få en tilbagemelding. Denne vil komme i løbet af oktober.

Råderetskatalog

Råderetskataloget - vores eneste dårlige samvittighed - er vi desværre ikke kommet videre med. Swo oplyste efterfølgende at det forventes færdigt indenfor ca. 1 mdr.

Papirkurve til området

Vedr papirkurve er områdeudvalget jo som de fleste har set i fuld gang med arbejdet - så papirkurvene kommer de til. I den forbindelse blev der uddelt et par gode flasker rødvin til hver af områdeudvalgets hårdt arbejdende folk. Der vil også tilfalde en erkendtlighed til nogle af de særligt aktive børn som hjalp utrolig godt til.

Andre diskussionspunkter efter beretningen

Der blev stillet spørgsmål om sagen med fyringen af direktøren for FSB - Troels Behr. Formanden orienterede kort om konflikten mellem FSB's bestyrelse og direktøren, som primært drejer sig om at bestyrelsen ikke finder at de beslutninger som træffes føres videre ud i systemet. Dette problem har været aktuelt gennem længere tid. Der afholdes ekstraordinært møde i repræsentantskabet den 11. oktober, hvor der vil blive redegjort nærmere for sagen.

Et andet spørgsmål gik på det øgede pres som den nye parkeringsordning i Københavns kommune medfører for Ryparken II. Formanden nævnte at forvaltningsgruppen i FSB har sagen.

Der blev spurgt til et problem vedr. flere punkteringer af loflejlighedernes termoruder. Formanden nævnte kort at de blot skal skiftes ud når dette sker og at dette vil blive finansieret via afdelingens regnskab. Det er ikke noget som har belastet budgettet hidtil.

Endelig blev der spurgt om restancer var et stigende problem. Dette kunne formanden svare nej til.

Beretningen blev efterfølgende godkendt.

Pkt.4: Indkomne forslag

Forslag 1 vedr. etablering af vaskeplads for biler. Formanden orienterede om at det ville koste et beløb som var væsentligt større end det som forslaget tog udgangspunkt i. Dette hænger sammen med kravet om særlige miljøforanstaltninger som der er lovkrav til. Prisen ville således blive næsten 10 gange det anslåede beløb, dvs. i nærheden af 60.000 kr.

Forslaget blev forkastet.

Forslag 2 og 3 som begge omhandler maling af gangareal samt toilet i kælder ved vaskeriet blev slået sammen.

Der var stor opbakning om forslaget som blev **vedtaget med 2 stemmer imod.**

Samlet pris iflg. pristilbud ialt. 13.143 kr.

Forslag 4 og 5 som gik på opsætning af skilt på den store legeplads blev slået sammen.

Da den store legeplads anvendes af mange institutioner i området betyder dette en relativ kraftig nedslidning af

25. legepladsen som vi som beboere skal betale. Samtidig følger der en voldsom larm med som ikke er rimelig for de berørte beboere. Der vil derfor blive opsat et skilt i lighed med det på boldbanen om at legepladsen er forbeholdt børnene i Ryparken II.

Forslaget vedtaget ensstemmigt.

Forslag 6 om kattefanger samt afrapportering

Da der ikke var tale om et egentligt forslag kunne bestyrelsen oplyse, at der som aftalt kommer kattefanger hver anden måned. Næste gang til oktober. Lars fra ejendomskontoret afventer information om tidligere indfangne katte fra "Kattens værn".

Forslag 7 om afrapportering af hærværk. Punktet var blevet belyst under formandens mundtlige beretning. Lars vil fremover orientere via "Rypen".

Forslag 8 omhandlede ønske om at få fældet nogle træer som tager lyset i lejligheder.

Forslaget overgår til områdeudvalget, hvor det vil blive behandlet i en samlet vurdering. Det er områdeudvalgets opfattelse at der er flere beboere som er genereret af forkert plantede træer og at disse derfor bør fældes og evt. erstattes af småbuske. Områdeudvalgets næste møde er annonceret andetsteds i dette nummer af "Rypen".

Pkt.5 Afdelingens budget

Afdelingens budget indebærer en huslejestigning på 2,8% samt den tidligere vedtagne forhøjelse af den indre vedligeholdelse. Efter drøftelse af de forskellige poster blev budgettet vedtaget.

Pkt.6 Evt.

Der blev under dette punkt nedsat en arbejdsgruppe som skal vælge farver til den fremtidige maling af op-gange.

Det blev ligeledes understreget at der tidligere er taget en beslutning om at de enkelte opganges beboere selv skal vælge mellem de af arbejdsgruppens valgte farver og at denne beslutning stadig fastholdes.

Der blev efterlyst handling omkring en tidligere beslutning om anskaffelse af et bord/bænkesæt til det gamle område 3 til erstatning for det som blev ødelagt en tidligere nytårsaften.

25 Swo fra områdeudvalget oplyste at sagen ligger i udvalget og tages op på det næste møde, hvor en samlet vurdering for hele områdets borde / bænke vil blive foretaget.

Endelig var der en diskussion om mulighederne for finansiering af nye køkkener. Bestyrelsen orienterede om at der ikke er afsat midler hertil, men at den enkelte beboer har visse muligheder for selv at finansiere dette.

Diskussionen vil blive fortsat efterfølgende.

Ref. Swo.

Indkaldelse til møde i områdeudvalget

Der vil blive afholdt møde i områdeudvalget

Tirsdag den 14. november kl. 19.00

Mødet finder sted i cafeen i nr. 19, st tv

Alle beboere er meget velkommen.

Dagsorden:

- 1) Status på hidtidige igangsatte projekter ("Rosenhave", legeplads, boldbane mv)
Herunder valg af farve til legehus mv, indkøb af net til boldbanen, arbejdsweek-ender til foråret.
- 2) Drøftelse af forslag fra afdelingsmødet om fældning af træer som generer beboere.
- 3) Papirkurve til området. Hvor?
- 4) Borde / bænke til området. Hvilke? Farve? mv.
- 5) Diverse andre forslag samt evt.

Med venlig hilsen områdeudvalget.

