



Forslag **Afdelingsmøde i Ryparken II den 29/5 2001**

Forslag nr. 1

Maling af opgange i Ryparken II.

Det er tidligere besluttet at der skal males 2 opgange pr. år i Ryparken II. Dette er efter bestyrelsens mening for lidt. Det foreslås derfor at der afsættes midler til, at der i stedet kan males 4 opgange pr. år, dette indtil alle opgangene er blevet malet, hvorefter vi igen vender tilbage til 2 opgange pr år.

Begrundelsen herfor er, at mange opgange trænger til en gevaldig "overhaling", som ikke kan vente i 6 - 10 år.

Bestyrelsen

Forslag nr. 2

Rækkefølge for maling af opgange i Ryparken II

Opgangene nr. 19 og 21 er nu blevet malet.. Det foreslås derfor, at der stemmes om, hvilke af følgende fremgangsmåder som skal anvendes ved valg af rækkefølgen af maling af opgange.

- 1) Der nedsættes et udvalg som står for, at der trækkes lod blandt de opgange, som endnu ikke er malet.
- 2) Bestyrelsen prioriterer og vælger i forhold til, hvilke opgange der trænger mest Herudover er 2 opgange tidligere blevet malet (nr. 51 og 33). Det foreslås at disse 2 opgange venter til sidst, da de er jo er blevet malet en gang mere end andre opgange.

Bestyrelsen

Forslag nr. 3

Indkøb og udarbejdelse af en samlemappe til alle beboere

Det foreslås at der indkøbes og udarbejdes en samlemappe, som uddeles til alle beboere. Mappen vil blive udformet med skilleblade, hvor man ad. hoc kan udskifte relevant materiale som vedrører f.eks. råderetsregler, husordenen, adresse- og telefonliste, vedligeholdelsesvejledning mv.

Fordelen for den enkelte beboer er at man herved har alt vigtigt materiale samlet et sted.

Bestyrelsen forestår udarbejdelsen samt fortløbende redigering. Prisen vil begrænse sig til indkøb af samlemapperne dvs. ca. 3.500,-

Bestyrelsen

Forslag nr. 4

Indkøb af pengeautomat til vaskeri.

Det er nødvendigt af hensyn til slidtage at udskifte pengeautomaten i vaskeriet. Diskussionen i bestyrelsen og med ejendomsfunktionærerne har været om automaten skal være til kort eller til kontanter. Bestyrelsen foreslår at der indkøbes en ny automat til penge.

Pris vil blive forelagt på afdelingsmødet - sammen med alternative løsninger.

Bestyrelsen



Forslag **Afdelingsmøde i Ryparken II den 29/5 2001**

Forslag nr. 5

Baggårdskattehold og etablering af "bolig" til kattene

Det foreslås at der etableres et kattehus samt at vi får en kastreret hankat og en steriliseret hunkat til at have ophold i Ryparken II.

Indfangning alene er kun en kortsigtet løsning, et tomt "katteterritorium" tiltrækker blot en ny katterflok efter et stykke tid. Derfor er det en god ide at lade katte (de sundeste) "neutralisere" og genudsætte i Ryparken II.

Kattene kan således ikke formere sig, bliver rolige og tillidsfulde. De lugter og støjer ikke, de holder mus, rotter og andre katte væk.

Pris ca. 1.800,- til neutralisering og etablering af "kattehus".

Bestyrelsen

Forslag nr. 6

Parkeringsrestriktioner.

Det foreslås at der tildeles beboerne parkeringstilladelsen, og at CARPARK står for opsætning af skilte og kontrol.

Der har desværre vist sig et stigende behov for parkeringspladser i området uden for Ryparken II - hvilket har givet det resultat, at vi har en del biler parkeret som ikke er biler tilhørende beboere i Ryparken II.

Pris 6,25 kr. (inkl. moms) pr. parkeringstilladelse.

Bestyrelsen

Forslag nr. 7

Regulering af varme.

Vi er måske nogle der er mere kuldkær en andre eller har en køligere lejlighed, men det er ikke acceptabelt at når ude-temperaturen er på ca. 8-10 grader, så er der ingen varme på apparaterne.

Det må i vores lejligheder med høje huslejer være muligt selv at kunne regulere varmen. Derfor sæt indgangstemperaturen op.

Bent Ebbesen nr. 51,2 tv

Forslag nr. 8

Kattefangere.

Foreslår at nuværende firma udskiftes med et, der er mere effektivt. Det kan ikke være rigtigt at der i hele år 2000 kun bliver fanget 5 katte. Det myldrer med katte i området og nu kommer den nye sæson.

Bent Ebbesen nr.51,2 tv



Forslag **Afdelingsmøde i Ryparken II den 29/5 2001**

Forslag nr. 9

Vand levering

Foreslås at der ændres på vand-leveringen. Det sker hyppigere og hyppigere at koldvandsleveringe, mens man står under bruseren, svigter, så man bliver skåldet. Har det noget at gøre med vaskemaskinerne??? Hvis der bliver tappet vand til maskonen, kan man forestille sig at næste led i ledningssystemet pludselig bliver frataget vandet. Hvis dette er korrekt, foreslås, at der sættes tidsbegrænsninger på brug af vaskemaskiner/opvaskemaskiner fx først efter klokken 10.

bortfaldet

Bent Ebbesen nr. 51,2 tv

Desuden har Bent Ebbesen stillet nogle spørgsmål og hensigtserklæringer som bestyrelsen opfatter det. Disse spørgsmål og hensigtserklæringer vil vi have afklaret til afdelingsmødet - hvor vi ligeledes kan få en diskussion om disse.

Bent Ebbesen skriver:

Vi fik i sin tid at vide at det var forbudt med bliver i området. Dette var af hensyn til børnene, men også fordi der var risiko for varmerørene der ligger i jorden og er meget sprøde, kan blive knust. Alligevel ser man ofte flyttebiler eller håndværker bliver i området. Hvad kan der gøres for at stoppe det? Bliver der gjort indsigelser af funktionærerne?

Der er stadig biler der parkerer på sydsiden af Gartnerivej ud for gangstierne. Er det ikke forbudt ifølge færdselsloven? Er det ikke forbudt at parkere nærmere end 5 meter fra udkørslen fra parkeringspladsen ved Lyngbyvej? Da det ikke er tilladt at lave gul markeringer på kantstenene, kan overtrædelser så meldes til politiet?

Ved budget mødet 21/9 1999 blev det vedtaget at opsætte papirkurve ved flaskecontaineren. Nu 1,5 år senere er det ikke sket endnu. Forslag: opsæt den nu.

Foreslår at der med næste Rypen udsendes en skitse over området med angivelse af bloknumre og husnumre. Dette er ikke alene til ære for nye beboere men der der også flere beboere der har boet her i flere år der ikke ved hvor de forskellige blokke ligger og i skrivelser fra Bestyrelsen benyttes de ofte. Bør vil også være med i den nye velkomstfolder, som vel snart udkommer. Er velkomstfolderen også på fx engelsk eller/og hvilket sprog?

Råderetskatalog

Tak for det længe ventede katalog. Tak for initiativ med et orienterings- og debatmøde, hvor der var et meget skuffende fremmøde. 11 beboere!!! Der blev nedsat et udvalg for at revidere/korrigere kataloget. For at forhindre at der går lige så lang tid før resultatet foreligger, foreslår der sættes en deadline, der skal beslattes på næste møde.

Det er nu 2 år siden det blev vedtaget at opsætte skilte ved indgangene til bebyggelsen. Hvorfor tager det så lang tid???? Jeg vedlægger en skitse som forslag samt angiver forslag til hvor opsætningen skal være. Hvad med en deadline også her???