

Referat fra Afdelingsmødet den 29. Maj 2001

Der var i alt repræsenteret 24 husstande til afdelingsmødet svarende til ca. 15 % af alle lejemålene.

Dagsordenen for mødet var:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Godkendelse af referat fra sidste afdelingsmøde
- 3) Formandens beretning
- 4) Behandling af indkomne forslag
- 5) Afdelingens regnskab
- 6) Beboerforeningens regnskab
- 7) Beboerforeningens budget
- 8) Valg til bestyrelsen
- 9) Evt.

Ad.1) Jacob Norvig Larsen blev valgt til ordstyrer og Svend fra bestyrelsen blev valgt til referent.

Ordstyreren konstaterede at formalia med hensyn til indkaldelse mv. var i orden.

Ad.2) Referatet fra sidste afdelingsmøde blev godkendt.

Ad.3) Formandens beretning var som vanen tro kort, idet der blev henvist til den udsendte skriftlige beretning som er delt ud til alle.

Formanden supplerede med et par bemærkninger om det igangværende arbejde med IT-udvalget. Der tages kontakt til 2 andre afdelinger i området for at se om man samlet kan opnå at få tingene billigere.

Hun beklagede at der ikke havde været tid til at igangsætte den håndværkerundersøgelse som har været planlagt. Det vil ske så snart der er tid.

Som svar på et brev fra en beboer om haverne ved boldbanen orienterede formanden om at sagen er overdraget til FSB som i øjeblikket har kontakt med kommunen. Bestyrelsen orienterer videre når vi hører afgørende nyt.

På baggrund af bl.a. formandens beretning blev der rejst en række spørgsmål, som gik på:

Bestyrelsens møder med ejendoms-kontoret. De såkaldte kvartalsmøder. Formanden svarede at disse møder altid forløb godt og konstruktivt med en god stemning. Bestyrelsen tager her ting op, som beboere har spurgt til i skriftlig form. Der er ingen i bestyrelsen som kan huske en kommentar fra vaskeriet om den eller den håndværker, så hvis man vil have ting rejst må man altså skrive til bestyrelsen. Det gælder også, hvis man synes det tager for lang tid inden ejendomsfunktionærerne reagerer når man har henvendt sig. Men udover kvartalsmøderne har bestyrelsen løbende kontakt med ejendoms-kontoret.

Kompostbeholderne.

Bestyrelsen bør overveje hvad der skal ske med kompostbeholderne. Der er kun 1 der fungerer. Desuden ville nogle overvejelser om noget beplantning om disse beholdere være en god ide. Formanden lovede, at det ville blive taget op i bestyrelsen.

Fyringen af direktøren i FSB

Formanden orienterede om baggrunden for fyringen af FSB's direktør og den efterfølgende ballade i FSB.

Formandens beretning blev derefter enstemmigt godkendt.

Ad.4) Indkomne forslag. Der henvises til den fulde tekst i det udsendte materiale.

Forslag 1: Maling af 4 opgange pr år i stedet for kun 2.

Efter en kort drøftelse af økonomien blev forslaget enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen undersøger mindre afvigelse af det oprindelige pristilbud på ca. 5000.-kr pr opgang.

Forslag 2: Det blev besluttet at bestyrelsen prioriterer maling af opgange udfra, hvilke som trænger mest. 4 stemte imod forslaget.

Forslag 3: Det blev besluttet at indkøbe og lave en mappe til alle beboere hvor alle vigtige papirer er samlet. 8 stemte imod.

Forslag 4) Bestyrelsen indhenter flere tilbud på en pengeautomat til vaskeriet og køber denne såfremt den gamle går ned inden næste afdelingsmøde til september. Forslaget vedtaget med 6 stemmer imod og 6 undlod at stemme.

Forslag 5: Etablering af kattebolig. Udfra erfaringerne fra Blågården blev det besluttet at forsøge med anskaffelse af 2 vildtkatte som skal holde andre katte væk. Forslaget vedtaget med 18 for, 14 imod og 14 undlod at stemme.

Forslag 6: Forslaget trukket. Bestyrelsen undersøger sagen yderligere.

Forslag 7: Regulering af varme. Forslaget forkastet med 6 stemmer for og 2 undlod at stemme. Det blev kommenteret en del at der lukkes for tidligt for varmen når foråret starter. Bestyrelsen lader det gå videre til ejendoms-kontoret, men påpegede samtidigt at hvis man har problemer skal man henvende sig til ejendoms-kontoret med hensyn til at få undersøgt sagen.

Forslag 8: Forslaget trukket.

Forslag 9: Vedr. vand. Bestyrelsen tager problemet op med ejendoms-kontoret til næste kvartalsmøde.

Herudover var der blevet stillet en række spørgsmål / hensigtserklæringer fra en beboer. Se uddelte forslag. Bestyrelsen besvarede disse punkter og tager relevante punkter op til næste bestyrelsesmøde. Samtidig vil bestyrelsen opfordre til at denne type spørgsmål stilles løbende i løbet af året - evt. via "Rypen" eller direkte til bestyrelsen. Det gør det alt andet lige nemmere set i forhold til de i forvejen tidspressede afdelingsmøder.



Referat fra Afdelingsmødet den 29. Maj 2001

Ad 5) Afdelingens regnskab blev gennemgået. Der er et overskud på 86.000 kr.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 6) Beboerforeningens regnskab blev gennemgået og efterfølgende godkendt.

Ad 7) Beboerforeningens budget blev drøftet og godkendt med den tilføjelse at tilskuddet til pensionistklubben hæves til 1000.- kr (2002 budgettet).

Ad 8) Valg til bestyrelsen.

For første gang i mange år var der kampvalg. Lena Månsson valgte at stoppe efter mange års solidt arbejde, hvilket den tilbageblevne del af bestyrelsen naturligvis er kede af. Vi håber dog at kunne trække på Lenas store viden om bestyrelsesarbejde.

Bodil Kvist og **Lars Lindquist** blev valgt som bestyrelsesmedlemmer mens **Søren Lassen** fortsætter som suppleant. Ny som suppleant blev **Simon Olsen**.

Vi siger velkommen til Simon.

Marianne Andersen blev genvalgt som revisor, mens **Kaj Ditlevsen** blev genvalgt som revisor-suppleant.

Ad 9) Der blev kort drøftet stolekøb til beboerlokalet.

Mødet sluttede kl. 22.20.

Bestyrelsen vil benytte lejligheden til at takke alle de fremmødte beboere for et godt møde. Det var hyggeligt med gode diskussioner.

Ref. Swo.



Hvis der er noget du er utilfreds med, så er det fint at råbe op. Men hvis der skal være en chance for at gøre noget ved det, var det måske en ide at deltage i afdelingsmøderne. Det er her beslutningerne tages!

Citater om sladder!

Sladder er, når du hører noget, du kan lide om nogen, du ikke kan lide.
Earl Wilson

Den, som sladrer til dig, sladrer også om dig.
Arabisk ordsprog



Ak ja - de stakkels advokater.

Hov, du, hvad er der sket med min bil?
- Jeg har kørt en advokat ned.
- OK. Det forklarer blodet på kølerhjelmene, men hvad med alle de grene og jord, der er over det hele.
- Han prøvede at flygte ind i skoven.