

Beboerforeningen Ryparken II

Forslag til afdelingsmøde maj 2002

Forslag nr. 1

Indkøb og installering af mere udendørsbelysning. Efter rundtur i området har bestyrelsen, ejendomskontoret og teknikere fra administrationen set på, hvor i udearealerne der er områder som er dårligt belyst om natten. Derfor foreslås det, at der opsættes et yderligere antal større og mindre udendørslamper. Ud over udendørslamper i udearealet vil der komme en lampe ved vaskeriets lille gård – som automatisk tænder, når der er bevægelse i gården. Der vil til afdelingsmødet være nærmere beskrivelse af, hvor lamperne skal opsættes.

Det er bestyrelsens opfattelse, at mere udendørsbelysning vil give større tryghed generelt for beboerne og samtidig har det en præventiv virkning i forhold til tyveri, hærværk og graffiti.

Økonomi:

Bestyrelsen har søgt om støtte til dette projekt via en skadeforebyggelsesfond i FSB og har fået støtte på 30% af udgiften. Den samlede udgift er 111.537,- kr. og skadeforebyggelsesfonden har ydet 33.500,- kr. hvilket dermed giver en udgift for Ryparken II på 78.037,- kr.

Betingelse for udlodning af tilskuddet er, at arbejdet udføres inden udgangen af 2002. Beløbet kan finansieres inden for indeværende års budget.

Bestyrelsen

Forslag nr. 2

Vagtordning i kælderområderne – Det har været drøftet i bestyrelsen om der kunne være perspektiver i at få etableret en ordning med et eksternt vagtfirma. Formålet er at forebygge hærværk og indbrud samt skabe større tryghed for beboerne generelt.

Økonomi:

Det er pt. Ikke helt afklaret, hvad prisen er på en sådan ordning, men det vil være afklaret og blive fremlagt på afdelingsmødet.

Bestyrelsen

Forslag nr. 3

Der er fra et tidligere afdelingsmøde afsat 42.000,- kr. til indkøb af nye stole til selskabslokalet. Efter gennemgang af forskellige udvalg af stole er det blevet tydeligt, at en stol til brug i vores selskabslokale næppe kan indkøbes for mindre end 1.500,- kr. Med beløbet på 42.000,- kr. ville der således kun kunne købes knapt 28 nye stole. Det foreslås derfor at der yderligere afsættes 20.000,- således at der kan indkøbes 40 stole.

Økonomi:

De tidligere afsatte 42.000,- kr. er overført til år 2002 - og de resterende 20.000,- ville kunne finansieres i indeværende år.

Bestyrelsen

Beboerforeningen Ryparken II

Forslag til afdelingsmøde maj 2002

Forslag nr. 4

Midlertidigt forbud om boldspil på "græsplænen"-ud for nr. 43 - 45. Det er bestyrelsens opfattelse, at det er nødvendigt at give græsplænen ro i en periode, således at græsset igen har mulighed for at vokse ud.

Græsplænen vil således i en periode blive afspærret - og der vil evt. skulle sås nyt græs. Genåbningen af området ville skulle afhænge af godkendelse fra FSB's gartner.

Økonomi:

Vides ikke - men skal det lykkes, skal alle beboere afholde sig fra at bruge plænen.

Bestyrelsen

Forslag nr. 5

Forslag om forbedringer i vaskeriet. Det passer ikke sammen med rent vasketøj, at der bliver røget i vaskeriet. Jeg foreslår derfor, at der fremover alene må ryges i forrummet til vaskeriet. Så kan der bliver røgfrit i de to inderste rum i vaskeriet – der hvor der står vaskemaskiner, tørretumblere og strygerulle. Askebægrene må så flyttes, ligesom der sættes et "rygning – nej tak" skilt ved åbningen mellem forrummet og selve vaskeriet.

Efter tyverierne i vaskeriet savner jeg noget at hænge rulletøj på, mens det damper af. Kunne der blive sat nogle rundstokke op på væggene i den inderste rum?

Jacob Norvig Larsen
Nr. 39

Forslag nr.6

De senere år er der kommet mange flere bilejere i Ryparken II – og naboerne og de ansatte på områdets virksomheder. Der er derfor i forskellige perioder i løbet af døgnet, ugen og året egentlig mangel på parkeringspladser, på grund af parkerede biler, der ikke har lovlig ærinde på ejendommen. Det kan f.eks. være, når der er forældremøder på en af skolerne. Jeg foreslår derfor, at der ved de to indkørsler opsættes gule skilt med sort skrift og f.eks. følgende ordlyd:

PRIVAT OMRÅDE Uvedkommende færdsel og parkering forbudt Overtrædelse medfører Anmeldelse
--

Desuden skal FSB sende et brev til hver enkelt beboer i ejendommen Rymarksgården samt til Ryparken lille Skole og Bjørns Internationale Skole. I brevet skal der stå, at området er privat, at der ikke er adgang, og at parkeringspladserne udelukkende er for beboere i Ryparken II.

Jacob Norvig Larsen
Nr. 39

Beboerforeningen Ryparken II

Forslag til afdelingsmøde maj 2002

Forslag nr.7

Forslag om undersøgelse af sundhedseffekter af afkalkningsanlæg. Der er for nogen tid siden blevet monteret et midlertidigt afkalkningsanlæg på ejendommens vanforsyning. Så vidt jeg husker, blev det godkendt for en prøveperiode på 3- 4 måneder på afdelingsmødet efteråret 2001. Hvis erfaringerne har været gode, antager jeg, at afdelingsmødet på et tidspunkt i fremtiden skal tage stilling til, om der skal opsættes et permanent afkalkningsanlæg. Jeg foreslår derfor, at det forinden undersøges hvilke helbredseffekter, der er forbundet med at drikke vand, der har passeret et sådant anlæg. Jeg forestiller mig, at FSBs administration måske allerede har dokumentation om det, ligesom producenten af anlægget og godkendelsesmyndigheden i kommunen må kunne informere om emnet.

Jacob Norvig Larsen
Nr. 39