

Forslag 1

Bestyrelsen foreslår at den vedtagne udskiftning af ejendommens toiletskåle ændres til en totaludskiftning af toiletsystemet så 3 liters skyl ved "små" toiletbesøg bliver muligt = større vandbesparelse = mindre vandregning!

Konkret foreslår bestyrelsen at hæve den investeringsramme til udskiftning af toiletterne i Ryparken II som blev besluttet på sidste afdelingsmøde - og som allerede er indregnet i budgettet for 2003 - fra 450.000 kroner til 665.000 kroner incl. moms., finansieret via huslejen over 10 år.

Falder vores vandforbrug efter installation af nye toiletter* til 125 liter / person / dag som er gennemsnitsforbruget per person /dag i København, vil vi sammenlagt spare ca. 118.000 kr. /år. Falder vores forbrug i ejendommen til 113 liter / person / dag, hvilket ifølge tidligere FSB udmeldinger i dagspressen skulle være opnåeligt ved fornuftig adfærd vil den samlede årlige besparelse for Ryparken II's beboere være ca. 167.000 kr.

Baggrund: På sidste afdelingsmøde blev det besluttet at udskifte vores toiletskåle/toiletter. Dette for at opnå et bedre skyl samt et lavere vandforbrug (fra ca. 9 liter/ skyl i dag til 6 liter / skyl). Det blev dog samtidig pålagt bestyrelsen at undersøge muligheden for – samt den eventuelle merpris ved en totaludskiftning af vores toiletsystem med nye cisterner i vægge m.m. som vil gøre det muligt at indføre 3 liters skyl (ved "små" toiletbesøg). En sådan udvidet løsning vil betyde en meget større samlet vandbesparelse idet langt de fleste toiletbesøg er "små".

Bestyrelsen har derfor i samarbejde med ejendomskontoret og FSB gennemført en forsøgsinstallation med 3/6 liters skyl som har vist at det er praktisk muligt og velfungerende. Ifølge FSB's teknikere som har gransket kloaktegninger fra opførelsen af Ryparken II er faldet i % på vores kloaksystem også godt nok til at kunne fungere ved lavere vandgennemstrømning end idag. Vi undersøger i øjeblikket om kommunen skal give tilladelse, eller den blot skal orienteres om projektet før det eventuelt iværksættes men det vil vi orientere nærmere om på afdelingsmødet.

* og vandmålere som vi også allerede har vedtaget at installere og indregnet i budgettet for 2003

Forslag 2:

Ryparken, den 5. september 2003

Forslag om plantning af nye piletræer

Til erstatning for de fældede træer plantes nye piletræer af samme type, men på steder hvor de ikke står for nær kloakledninger, f.eks. nogle meter længere inde i plænerne. Af pladshensyn, og måske af økonomiske grunde, kan der eventuelt blive tale om færre nye træer, end der blev fældet. De nye træer bør sikres maksimalt mod vandalisme med støttestolper og trådhegn. Træerne skal plantes inden december 2003, for at de kan komme godt i gang med at gro i den regnfulde tid og inden foråret.

Begrundelse

Mange af de gamle piletræer er nu blevet fældet, fordi træernes rødder ødelagde kloakkerne. Det er jo godt for kloakkerne, men ellers er det temmelig skidt. Piletræer har siden 1930'erne været et karaktertræ i hele Ryparken, først i Lundevænget og Ryparken I og senere også i Rymarksvænge og Ryparken II. Efter min mening bør det fortsætte sådan. Kigger man over på den anden side af vejen, kan man se, at i Ryparken I og i Lundevænget er de af samme mening. Derovre har de gennem de senere år fældet mange gamle piletræer af hensyn til kloakkerne eller fordi træerne var blevet for gamle. De fældede træer er imidlertid løbende blevet erstattet af nye. De nye træer er så naturligvis blevet plantet på steder, hvor de ikke står for nær ved kloakledningerne. Det samme kan – hvis vi vil – lade sig gøre her på vores side af vejen i Ryparken II. Måske er der ikke plads til så mange træer som før, men så må vi nøjes med lidt færre. Der er ingen grund til at frygte for skygge fra nye træer. Det vil, lige som med de gamle, vare 15-20 år, før de bliver så store at de for alvor skygger. Til den tid kan vi få dem beskåret.

Med venlig hilsen
Jacob Norvig Larsen
Ryparken 39

ikke vedtaget..

Forslag 3:

1. Jeg vil forslå, at vi gratis får opdateret vores kabel-TV-installation, således at vi kan få Web-speed-internet,

ikke vedtaget..

→ undersøges.

2. - at der opsættes skilte med "Hunde-luftning forbudt" inden for vores område.

Venlig hilsen

Nils Hastrup
Ryparken 19