

Referat fra afdelingsmødet den 21. september 2005 i Ryparken II

1. Valg af dirigent

Jacob Nordvig blev valgt.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt

3. Beretning

Formanden, Svend bød vedkommen og fortalte lidt om bestyrelsesarbejde. Bestyrelsen er desværre ikke fuldtallig pga. flytninger, hvorfor formanden opfordrede til, at man overvejede at opstille til bestyrelsesvalg til maj (2006).

Vi har haft lidt problemer med at få beregnet et rigtigt a'conto-vand – efter vi har fået opsat individuelle vandmålere op. Dette skulle gerne blive løst, men i skrivende stund ved vi, at det først bliver reguleret med huslejen den 1. august 2006. Og at der vil være nogle beboere, der skal tilbagebetale et større beløb. Vi har dog fået en ordning med administrationen om, at det for lidt betalt a'conto kan andrages over 5 måneder.

Der er kommet en afklaring med de regler der er for individuel istandsættelse og således vil bestyrelsen til næste afdelingsmøde komme med et forslag til individuel istandsættelse af køkkener. Vores IT-projekt er desværre stadig ikke kommet længere pga. omorganisering i administrationen og Anita's manglende tid.

Vores ventilationsanlæg er efterhånden ved at være godt slidt og vi har modtaget et tilbud til udskiftning, som ser yderst fornuftigt ud. Den årlige besparelse på el vil gøre at investeringen vil være tjent hjem i løbet af ganske få år og samtidig vil anlægget – til glæde for de beboere, som bor under selve ventilationsmaskinen - være væsentligt mere støjsvagt end det eksisterende anlæg.

Beretningen blev enstemmig vedtaget.

4. Indkomne forslag

Der var kommet et forslag om etablering af Video-overvågning i vaskeriet.

Forslaget blev diskuteret og der var mange argumenter for og imod. Ud fra bl.a. betragtningen om, at der ikke pt. udøves særlig meget hærværk i vaskeriet blev forslaget forkastet med 12 for, 15 imod og 11 valgte ikke at stemme.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2006

Anita fremlagde budgetforslaget. I forslaget er en huslejestigning på 6,3 pct., som primært er penge vi afsætter til radiatorventiler og helhedsplanen. Endvidere er der afsat 75.000 kr. til ekstra hjælp på ejendomskontoret. Disse penge vil først blive brugt, når bestyrelsen har fået forelagt en plan for, hvilke arbejder der skal varetages for det beløb. Der er 50.000 kr. vi på forhånd var afsat til evt. videoovervågning – disse penge vil i stedet blive brugt i forbindelse med diverse merudgifter til helhedsplanen. Derudover er der en merudgift på renholdelse og henlæggelserne.

Anita fremlagde endvidere en mindre justering i fordelingen af rådighedsbeløb og beboeraktiviteter for 2006 (vedtaget på afdelingsmødet i maj 2005). Årsagen til justeringen ligger i at administrationen har fået andre retningslinier for hvor diverse beløb skal konteres, således er vores rådighedsbeløb og beboeraktiviteter i overensstemmelse med loven.

Forslaget vedtaget

6. Eventuelt

Der var mødt 19 lejermål og 21 personer op til dette afdelingsmøde.