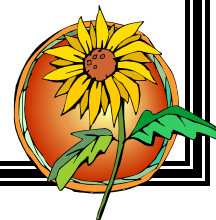




REFERAT FRA AFDELINGSMØDET FOR RYPARKEN II, ONSDAG D. 24 MAJ 2006



Fremmøde fra mødets start: Husstande: 28, Personer: 35, Stemmeberettigede: 56.

1. Valg af dirigent

Jacob Norvig blev valgt.

a. Referent

Dorte Nordström Persson

b. Stemmetællere

Kaj Ditlefsen, 23 st th og Sanna Altschul, 23 III tv.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Godkendt

3. Afdelingsbestyrelsens beretning

- Der er udsendt en skriftlig beretning. Formanden supplerede med nogle mundtlige kommentarer.
- Internt i bestyrelsen er arbejdet generelt præget af en god stemning med mange diskussioner. Vi er langtfra altid enige om alt, men vi får altid talt os frem til nogle fornuftige løsninger / holdninger. Bestyrelsens problem er, at vi mangler folk, som har lyst til at bidrage i det fremadrettede arbejde.
- Overordnet har bestyrelsen siden sidst især valgt at fokusere på:
 - 1) Parabler (husordensreglerne)
 - 2) Helhedsplanen
 - 3) Økonomien

Herudover er vi igen repræsenteret i Ryvang Lokalråd (Pia Liske)

Formanden sluttede beretningen af med at takke dem, som har givet / giver en hånd med. Vi vil naturligvis fremhæve nogle frem for andre, men vil alligevel fremhæve et par stykker. Villy (har givet samtlige borde-/bænke træbeskyttelse, oprydning i området, fremmøde til samtlige arbejdsdage i områdeudvalget osv.). Hanne Katz (koordinator i områdeudvalget)

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Beretningen blev vedtaget.

4. Forslag

Forslag 1. Rengøring af sæberum på vaskemaskinerne

Vil blive bragt op på næste kvartalsmøde, da dette selvfølgelig skal være i orden.
Forslaget enstemmigt vedtaget.

Forslag 2. Fjernelse af stensætning

Forslaget blev vedtaget med 24 stemmer for og 15 imod

Forslag 3. Redegørelse for helhedsplan

Vedtaget, bestyrelsen foreligger en redegørelse for gennemførelsen af helhedsplanen. Endvidere blev det vedtaget, at der afholdes et Temamøde vedr. opførsel og boldspil i området.

Der blev nedsat et udvalg bestående af:

Michael Olsen,

Anne Marie Damborg og

Edna K. Nielsen.

Forslag 4. Der bør arbejdes på lovliggørelse af placering af barnevogne i trappeopgangen

Forslaget blev forkastet med 19 stemmer for, 29 imod og 4 stemte ikke.

Forslag 5. Nedlæggelse af supplementrummet i nr. 23

Forslaget blev forkastet med 5 stemmer for, 31 imod og 16 stemte ikke.

Forslag 6. Plantebeskæring ved boldbanen

Forslaget blev vedtaget med 36 stemmer for, 2 imod og 15 stemte ikke.

Forslag 7. Lydisolering af væg i supplementrummene

Forslaget blev vedtaget med 51 stemmer for, 2 imod og 3 stemte ikke.

Forslag 8. Toilet ved ”ungdomsrummet” i kælderen

Forslaget blev vedtaget med 26 stemmer for, 10 imod og 18 stemte ikke.

Forslag 9. Forslag om nedsættelse af projektgruppe til individuel istandsættelse af køkkener

Forslaget blev vedtaget med 51 stemmer for og 2 imod.

Der blev nedsat en projektgruppe bestående af:

Michael Olsen,

Anita Heisterberg og

Bo Sørensen.

Forslag10. Forslag om etablering af bolignet i Ryparken II

Forslaget blev forkastet med 13 stemmer for, 50 imod og 4 stemte ikke.

Til at se på en anden løsningsmodel blev der i stedet nedsat en arbejdsgruppe bestående af:

Allan Johansen

Anita Heisterberg og

Bo Sørensen.

5. Godkendelse af afdelingens driftsregnskab 2005

Anita gennemgik regnskabet som udviser et overskud på 173 tusinde Kr. Dette skyldes primært, at det afsatte beløb på 133 tusinde Kr. til helhedsplan ikke endnu er bogført, besparelse på ejendomsskatter og el-forbrug. Anita fremhævede, at der faktisk skulle være yderligere 102 tusinde Kr. i overskud, men der har desværre været udgifter til istandsættelse af lejemål hvor lejereren er ”løbet” fra regningen. Netop det faktum, at der er så store udgifter til istandsættelse af lejemål som lejer ikke betaler, har da også fået revisionen til at godkende, at afdelingens overskud på 173 tusinde Kr. sættes ind på den konto. Således kan vi ikke råde over vores overskud, som vi egentlig gerne ville.

Vedtaget enstemmigt

6. Godkendelse af afdelingens rådighedsbeløb 2005

Anita gennemgik afdelingens rådighedsbeløb – hvor der ikke er de store udsving

Godkendt

7. Godkendelse af afdelingens rådighedsbeløb og beboeraktivitet for 2007

I forslaget til afdelingens rådighedsbeløb og beboeraktiviteter for 2007, var de ikke kun mindre tilpasninger samt et forslag om ikke at afsætte 20 tusinde Kr. til fastelavnsfest og høstfest – ikke fordi disse fester, ikke skal afholde – men fordi vi har så stor en kassebeholdning at pengene kan tages direkte derfra.

Vedtaget enstemmigt

8. Valg til bestyrelsen

Formandsposten	Svend W. Olsen	Genvalgt for 2 år
Bestyrelsen:	Anita Heisterberg	Genvalgt for 2 år
	Bo Sørensen	Valgt for 2 år
	Sanna Altschul	Valgt for 2 år
	Edna K. Nielsen (Suppl)	Valgt for 1 år
	Pia Liske (Suppl)	Genvalgt for 1 år
Revisor:	Kaj Ditlefsen	Genvalgt for 1 år

9. Eventuelt

- Der var en fin debat omkring virkningen af termostaterne på varmeapparaterne.
- Beskæringen af beplantningen i området blev debatteret. Punkter vil blive taget op ved overdragelsen fra gartnerne samt landskabsarkitekten.
- Der var utilfredshed med legepladsen ved nr. 55. Træbjælkerne er glatte, især efter regnvejr. Træstammerne i sandet er ikke synlige, hvilket bevirker, at børnene falder over dem. Umiddelbart synes opsætningen ikke at fungere. Bestyrelsen gav udtryk for, at de ser nærmere på sikkerheden på den legeplads.