



Referat af afdelingsmøde 22. maj 2007

Der var 25 husstande ud af 164 repræsenteret på mødet. (som udgør 15 % af husstandene) – hvert lejemål får tildelt to stemmer.

Formanden Svend Olsen bød velkommen.

Valg af dirigent: Jacob Norvig

Valg af referent: Bo Sørensen

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var uddelt den 22 april – altså rettidigt indkaldt.

Referat blev delt ud på samme tidspunkt. Dirigenten spurgte om bemærkninger til referatet - der var ingen bemærkninger.

Der var uddelt dagsorden samt bilag.

Beretning og forslag.

Formanden Svend Olsen supplerede den skriftlige beretning, og nævnte blandt andet at regnskabet for beboerforeningen 2006 og budget 2008 ikke var klar. Anita Heisterberg meddelte, at det ville blive delt ud når det var færdigt, således at det kan godkendes på afdelingsmødet i september.

Derudover var der kommentarer til beretningen.

Der har været 12 flyttelejligheder i perioden.

Der bliver smidt mange aviser i papirkurvene.

Ejendomskontoret har fået 75.000 kr. til ekstra mandskab – hvorfor er de ikke brugt?

Der var i øvrigt en del utilfredshed med rengøringen.

Lars fra ejendomskontoret erkendte, at der er ting der har haltet. Det var meningen de 75.000 kr. skulle bruges til en ekstra mand – han er dog sygemeldt.

Indkomne forslag

Forslag om ændret udbud af TV-kanaler blev trukket af forslagsstiller (Bo Sørensen)

Forslag om afskaffelse af parabolreglement, således at opsættelse af parabolantennener kommer ind under almindeligt ordensreglement, var fremsat af Bo Sørensen.

Forslaget blev nedstemt med 16 stemmer for og 29 stemmer imod (4 undlod at stemme). Bestyrelsen blev pålagt at fremlægge nyt forslag til parabolreglement, da det nuværende ikke følger lovgivningen.

Forslag om ansættelse af yderligere hjælp på ejendomskontoret

Forslaget lyder:

Det indstilles derfor til afdelingsmødet at:

Der pr. 1/1 2008 ansættes en 35 timers medarbejder yderligere på ejendomskontoret og at der dermed er "selv afløsning" i forhold til alt fravær. Pris

120.000 kr. årligt (+ FSB-bolig ´ øvrige lønfremskrivning) i forhold til nuværende samlede lønbudget.

Udover de allerede kendte arbejdsopgaver på ejendomskontoret samt de der vil blive pålagt af FSB-bolig (som arbejdsgiver) eller anden udefrakommende instans skal der:

være deltagelse af ejendomsinspektør på såvel afdelingsbestyrelses- og afdelingsmøder i det omfang afdelingsbestyrelsen og/eller afdelingsmødet ønsker det:

Være udvidet åbningstid på ejendomskontoret

Være mere, løbende og personlig beboere-information om og fra ejendoms-kontoret

Foretages referatskrivning og uddeling af materiale omkring afdelingsmøder, uddeling af Rypen, referater fra bestyrelsesmøder m.v.

Være personlig opfølgning fra ejendomskontoret hos de beboere der ikke helt ved hvordan man bor og ikke helt ved hvilke husordensregler der er gældende hver 3. år foretages en tilfredshedsundersøgelse hos beboerne om ejendomskontorets arbejdsindsats – i samarbejde med afdelingsbestyrelsen.

Der var debat om arbejdsopgaver og beregningsgrundlaget. Forslaget blev vedtaget med 36 stemmer for og 10 imod.

Forslag: Der etableres ikke bolignet

Det indstilles at der ikke etableres et nyt fælles anlæg til distribution af telefon og Internet.

På afdelingsmødet i maj 2006 faldt et forslag om etablering af et såkaldt bolignet og et IT-udvalg blev valgt til at gennemgå den forelagte løsning samt at gennemgå andre løsningsmodeller.

Formålet med IT-udvalgets arbejde var således at finde løsninger hvor vi kunne opnå en besparelse på telefon og Internetadgang – selv om etableringsomkostningerne tages med.

Forslaget om ikke at etablere bolignet blev enstemmigt vedtaget.

Forslag om individuel køkkenmodernisering

Forslaget lyder:

Det foreslås at Ryparken II ´ beboere kan foretage modernisering af køkkener med den ordning om individuel modernisering i almene boliger som Københavns Kommune godkendte i efteråret 2006 og i henhold til Lov om almene boliger, §37b.

Derudover indstilles følgende betingelser

Den maximale udgift pr. køkken er 120.000 kr. (fremskrives med prisstigning i øvrige i henhold til budgetudmeldingen fra FSB ´ administration)

Den årlige bestillingsfrist er 1. november (første gang 1. november 2007)

Der skal ske installering til opvaskemaskine (HFI-relæ) ved igangsættelse af modernisering i henhold til denne ordning. (Med mindre afdelingen via lovgivningen får pålagt at alle lejemål skal have HFI-relæ)

Der var debat om, hvorfor det kun var disse firmaer, og hvorfor man ikke selv kan sætte det op. Firmaerne er valgt ud af FSB for at mindske administration. At køkkenfirmaet selv opsætter køkkenet ligger i lovgivningen. Man kan dog selv rive det gamle køkken ned.

Køkkener kan dog stadig moderniseres under den udvidede råderet.

Forslaget blev vedtaget med stemmerne 27 for, 12 imod og 3 undlod.

Beboerforeningens regnskab og budget er ikke færdigt

Fremlæggelsen bliver udskudt til afdelingsmødet i september.

Valg til bestyrelsen:

Sanna Altschul, Ryparken 23, 3 tv. og Dorte Persson, Ryparken 25, st. th.
trækker sig fra bestyrelsen

Vælges to til bestyrelsen (2 år 2007-09)

Allan G. Johansen, Ryparken 37, 2. tv og Pia Liske, Ryparken 39, 1 tv

Suppleanter for et år

Ahme El Qartite, Ryparken 19, 3 th og Edna Kira Nielsen, Ryparken 37, 1 th.

Revisor (for et år) Kaj Ditlefsen, Ryparken 23, st. th.

Evt.

Træerne trænger til en ordentlig beskæring. De bliver beskåret i nær fremtid.

Vaskemaskiner – Er der skimmelsvamp i vaskemaskinerne?

Blå plantekasser. Bliver de fjernet?