

Referat af afdelingsmøde mandag d. 25. maj 2009

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalg
5. Beretning fra bestyrelsen
6. Godkendelse af referat fra sidste afdelingsmøde (sept. 2009)
7. Behandling af indkomne forslag
8. Drøftelse og godkendelse af afdelingens driftsregnskab for 2008
9. Drøftelse og godkendelse af regnskab for 2008 vedr. bestyrelsens rådighedsbeløb
10. Drøftelse og godkendelse af regnskab for 2008 vedr. aktivitetsbeløb
11. Drøftelse og godkendelse af budget for 2010 for bestyrelsens rådighedsbeløb samt budget for aktivitetsbeløb
12. Valg til afdelingsbestyrelsen m.v.
13. Eventuelt

Der var 30 husstande repræsenteret.

Indledningsvis bød Allan Johansen de fremmødte velkommen til afdelingsmødet (som er afdelingens årlige regnskabsmøde).

Ad 1 – Valg af dirigent

Steen Søndergaard Thomsen, FSBs organisationsbestyrelse blev valgt som dirigent og konstaterede herefter, at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtigt.

Ad 2 – Godkendelse af forretningsorden

Der blev fremsagt ønske om ændring af procedure omkring valg af formand, således at formanden vælges af afdelingsmødet og ikke som med den nuværende ordning, at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv efter afdelingsmødet.

Afstemning om direkte formandsvalg på afdelingsmødet blev nedstemt med 14 stemmer for og 42 imod.

Bestyrelse vil efterfølgende konstituerer sig selv.

Forretningsordenen blev vedtaget.

Ad 3 – Valg af referent

Ulla Andersen, FSBs administration blev valgt som referent.

Ad 4 – Valg af stemmeudvalg

Lisbeth Nielsen, Betty Sørensen og Ken Poulsen.

Ad 5 – Beretning fra bestyrelsen v / Allan Johansen

Referat af afdelingsmøde mandag d. 25. maj 2009

Indledning

Der har i løbet af året 2008 været stor aktivitet blandt beboere og bestyrelsesmedlemmer inden for rammerne af Ryparken II og i forhold til nærområdet.

Omkring Nordhavnsvej har der været en offentlig høringsproces, som vi fra Ryparken II stærkt har involveret os i. Nordhavnsvejens tilslutning til Lyngbyvej kan komme til at præge vores bydel med et voldsomt trafikanlæg og trafikforøgelse. Vi har derfor igennem høringsprocessen søgt at påvirke, for at mindske negative konsekvenser heraf i nærområdet.

Blandt udvalgene har der særligt været aktivitet i områdeudvalget, mens de øvrige udvalg har været sat lidt i stå af forskellige årsager: Bl.a. manglende udvalgsmedlemmer/ressourcer og aktiv støtte fra administrationen.

Ryparken II har fået en ny hjemmeside på internettet, som kan findes på www.rypen.dk. Her kan man finde nyheder, referater samt information om diverse regler og meget mere. Kommunikationen via beboerbladet Rypen har derimod måtte ligge lidt underdrejet igennem 2008, da bestyrelsen "løb tør for fritid" til mere bestyrelsesarbejde.

Afdelingsbestyrelsen måtte prioritere, at få genoprettet en forsvarlig drift, efter denne havde lagt sig fast på et uacceptabelt lavt niveau. Dette arbejde pågår stadig i forhold til FSBs administration, som har ansvaret, som arbejdsgiver, og tilsynspligten i forhold til ejendomskontoret. Vi har dog i foråret 2009 set, at diverse oprydninger har givet udearealerne og fællesarealerne et pænt løft.

Ejendomskontoret

Tilbage i september 2007 vedtog afdelingsmødet, at opnormere ejendomskontoret med ekstra 35 timer pr. uge. Opnormeringen trådte i kraft pr. 1. januar 2008. Det skete efter indstilling fra administrationen med henblik på, at opnå en bedre opgavevaretagelse på ejendommen, og på baggrund af vedvarende klager fra beboerne.

Det viste sig desværre i løbet af 2008, at resultaterne af den højere timenormering udeblev. Det indikerer, at administrationen i 2007 har fejlvurderet situationen og anvist en forkert løsning. Afdelingsbestyrelsen fandt det tilmed uigennemskueligt, hvad tiden blev brugt på, og reagerede derfor overfor driftschef og administration med at forlange synlighed omkring ejendomskontoret.

I oktober 2008 blev den daværende driftschef så udskiftet med Henrik Juul Nielsen for at få styrket ledelsen af ejendomskontoret. Henrik har været driftschef for flere FSB-afdelinger siden år 2000.

I januar 2009 gennemførtes en større underskriftindsamling blandt beboerne for, at få Kemal ansat på fuld tid. Kemal var blevet deltidsansat som ejendomsfunktionær i 2008. De underskrivende beboere mente, at opgaveløsningen ville blive bedre, hvis Kemal fik ekstra timer.

Underskriftsindsamlingen gav anledning til at opgradere Kemals stilling midlertidigt. Administrationen valgte, at anvende timerne fra kontorfunktionærstillingen som har vist sig ikke at kunne udfyldes hensigtsmæssigt. Dermed går alle de ekstra 35 timer i øjeblikket til Kemal

I april 2009 fratrådte Kristian som ejendomsfunktionær. P.t. er ejendomskontoret derfor igen bemandet med to ejendomsfunktionærer i lighed med situationen før 2008. Afdelingsbestyrelsen har anmodet administrationen om ikke at genbesætte stillingen, så længe bemandingsbehovet ikke er blevet tilstrækkeligt belyst.

Referat af afdelingsmøde mandag d. 25. maj 2009

Administrationen har på et møde i marts 2009 bedt afdelingsbestyrelsen om tålmodighed i processen med at få vendt situationen og få ryddet op i diverse hængepartier.

Afdelingsbestyrelsen håber, at administrationen nu et halvt år efter driftslederskiftet, snart får fuld greb om, hvordan den kan udføre ledelse og opsyn med ejendomskontoret, således at alle opgave kan blive løst på forsvarlig og effektiv vis uden unødigt ekstrabemanding.

Dørrenovering

Et af ovennævnte hængepartier er en nødvendig dørrenovering, som har forhindret gennemførsel af afdelingsmødets beslutning sidste år, om at få sat dørlåse i indgangspartier til alle opgange, samt opsat dørtelefoner.

Hærværk

Omkring nytåret har der været sprængt meget kraftige kanonslag af i flere af opgangene, som har ødelagt mange lamper. Beboerne rapporterer desuden stadig om problemer med, at fremmede tager ophold i opgangene og sviner.

I kældrene har været to episoder med serieindbrud.

Der er et stigende antal tilfælde med hærværk på lamperne i kældrene.

Det giver ærgerlige udgifter, der desværre løber op, og som den enkelte beboer skal betale over huslejen.

Da det ikke kan udelukkes, at det er nogen af vore egne store børn, der står for hærværket, bedes forældre være opmærksomme på, hvordan deres børn fordriver tiden.

Områdeudvalget

Områdeudvalget har traditionen tro gjort en kæmpe indsats for, at vores udearealer ser flotte og indbydende ud. Med næsten daglig runde med tilklipping, opbinding osv. har Hanne Katz og Dorte Persson ydet en super indsats. Herudover har de sammen med resten af områdeudvalget og flere beboere afholdt arbejdsdage i nogle weekender, hvor der er ryddet ud i buskads, luget, klippet til og slæbt kæmpegrene i bunker. Ligeledes et frivilligt arbejde, som ikke kun bidrager gevaldigt til, at vi har så flotte grønne områder, men også er med til at afdelingen sparer en masse penge. Penge, som alle beboere ellers skulle betale via større husleje.

Ved siden af alt det praktiske arbejde er der også ydet en stor indsats i områdeudvalget i forhold til at få den samlede vedligeholdelsesplan gjort klar, hvilket som sædvanlig er sket i tæt samarbejde med Hedevig fra administrationen. Vi synes, at resultatet er blevet rigtig godt.

Selvom det måske ikke helt hører til under områdeudvalget, så er der grund til at pege på andre, som også bidrager til den positive udvikling, vi mener, vi er i. Kemal fra ejendomskontoret tager godt fat når han er på banen, hvilket bestyrelsen værdsætter højt. Men vi synes også, at der grund til at nævne Birgitte Aagaard, som tager sig utrolig godt af vores små poder. Både når det bare er sjovt, men også når der er behov for at mægle. Stor respekt herfor.

Nærområdet

Bestyrelsen engagerer sig også i aktiviteter i nærområdet og samarbejde med de omkringliggende beboerforeninger og med børne- og ungdomsinstitutionen RYAC.

I forbindelse med den kommende Nordhavnsvej har områdets beboerforeninger nedsat en ad-hoc-gruppe "Ryparken-Emdrupgruppen", der har beskæftiget sig indgående med

Referat af afdelingsmøde mandag d. 25. maj 2009

Nordhavnsvejen og dens tilslutning til Lyngbyvejen, der jo i særdeles høj grad kommer til at påvirke os i vores område.

Ryparken-Emdrupgruppen har udover at deltage i de offentlige møder, der har været, afgivet 2 høringssvar om Nordhavnsvejen i håb om, at begrænse de negative følgevirkninger for vores område så meget som muligt.

Ligeledes har vores formand i Ryparken II indgivet 2 høringssvar om Nordhavnsvej, hvilket har foranlediget et samarbejde med "Støjgruppen" fra villakvarteret på den anden side af Lyngbyvejen, og der har været holdt møder med politikere fra Christiansborg og Københavns Borgerrepræsentation om tilslutningen ved Lyngbyvej.

Pia fra bestyrelsen er medlem af Bispebjerg Lokaludvalg som repræsentant for de Almene Boliger. Gennem sin indsats i Lokaludvalget er det lykkedes hende at få sat Ryparken på bydelens landkort og gjort opmærksom på de problemstillinger, vi har herude. Lokaludvalget har således engageret sig meget aktivt i Nordhavnsvejen og har været medarrangør af flere møder med kommunens politikere, embedsmænd og teknikere.

Lokaludvalget har afgivet høringssvar, der bl.a. entydigt peger på, at Nordhavnsvejen bør føres under jorden, og at tilslutningen til Lyngbyvejen også skal ske under jorden.

Repræsentanter fra Bispebjerg Lokaludvalg har også deltaget i et af vores fællesmøder med RYAC og har bevilget over kr. 100.000 til RYACs forbyggende arbejde og aktiviteter med områdets børn og unge.

Vores nye hjemmeside

Hvis man ikke har set det, har vi som nævnt fået en ny hjemmeside, som kan findes på www.rypen.dk.

På siden kan du finde de vigtigste informationer i forhold til det at bo i Ryparken II. Diverse husregler, og regler for at bytte eller fremleje sin lejlighed. Referater fra afdelings- og bestyrelsesmøder, åbningstider på ejendomskontoret, hvad du gør, hvis der ryger et vandrør osv.

Og så er man meget velkommen til at skrive indlæg, sætte ting til salg, søge at bytte sin lejlighed eller, hvad man nu har lyst til.

Bestyrelsen ville egentlig helst have beholdt den gamle hjemmesideadresse, men det er ikke helt så nemt at få arrangeret, så nu er det altså rypen.dk.

Hvis man har forslag til forbedringer af hjemmesiden er man meget velkommen.

Bemærkninger efterfølgende til beretningen

En beboer spurgte, om der ikke normalt blev hængt referater fra bestyrelsesmøder op i opgangene. Dette svarede Allan bekræftende på og oplyste, at udestående i den forbindelse vil blive hængt op i opgangene inden længe. I den forløbne periode har der været aflysninger af et par møder, hvorfra der naturligvis ikke foreligger referat.

Oprydning i de små haver, især dem der bliver brugt som pulterrum/opbevaringsplads, er ønskeligt – de skæmmer området, sagde en beboer, og der blev spurgt til proceduren i den forbindelse.

Allan svarede, at henvendelser om rod i haver skal ske til ejendomskontoret. Det er deres rolle at håndhæve reglerne overfor den enkelte lejer. Hvis en henstilling fra ejendomskontoret ikke er nok, skal lejeren have skriftlig besked fra ejendomskontoret om at rydde op. Undlader lejeren at følge henstillingerne overgår det til administrationen som en lejemålssag.

Referat af afdelingsmøde mandag d. 25. maj 2009

Afdelingsbestyrelsen bliver ikke nødvendigvis orienteret om klager medmindre klageren vælger at sende sin klage via eller cc. til afdelingsbestyrelsen.

Som en kommentar til det at klage, oplyste Anita Heisterberg, at beboerklager i almindelighed skal ske ved skriftlig henvendelse til ejendomskontoret, som tager sig af sagen i første omgang. Hvis sagen viser sig at være kompliceret, videregives klagen til administrationen.

For at synliggøre et tidsforløb i forbindelse med en klage, eller anden henvendelse, blev det af en beboer forslået, at beboerne skal have kvitteringer for deres henvendelser på ejendomskontoret. Bestyrelsen angav at ville arbejde videre med tanken.

En lejer, der repræsenterede en anden beboer, som muligvis har skimmelsvamp på badeværelset, beklagede, at der ikke sker noget som helst i sagen.

Allan kunne fortælle, at der på det seneste møde med driftschef og inspektør blev aftalt en gennemgang af badeværelser for skimmelsvamp. Allan kunne yderligere tilføje, at afdelingsbestyrelsen har bedt om en opdatering af afdelingens serviceaftale. Deri kunne eventuelt indsættes nogle tidsfrister for behandling af sådanne sager.

Lars Neble tilføjede, at der i den konkrete sag er taget prøver fra badeværelset. Disse prøver er sendt til undersøgelse.

Beretningen blev godkendt.

Ad 6 – Godkendelse af referat fra sidste afdelingsmøde (sept. 2008)

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 7 – Behandling af indkomne forslag

Forslag 1 – Vedligeholdelsesplan for udearealerne v/ Svend W. Johannsen

(Forslagsstiller: Områdeudvalget)

Først indledte Svend med at fortælle, at der er arbejdsweekend søndag den 14. juni 2009 kl. 10.30 - mødested ud for ejendomskontoret. Der vil i løbet af dagen blive budt på øl/sodavand.

Der blev vist en plantegning over alle grønne områder. Svend udpegede de områder, som områdeudvalget tager sig af, derefter de områder som ejendomskontoret tager sig af, og slutteligt de områder, som der er givet tilbud på fra ekstern udbyder.

Svend viste tillige en beskæringsplan samt en årsplan for arbejdet i de grønne områder.

Områdeudvalget vil gerne på afdelingens vegne indgå en aftale med Anders Mathiassen. Aftalen vil være 1-årig og forhandles hvert år. Økonomien i opgaven beløber sig til kr. 66.800 som er kr. 5.000 mere end i forslaget. Dette skyldes, at områdeudvalget ikke kan byde ind med kr. 10.000 som vist i forslaget, men med kr. 5.000. Derfor denne beskedne forhøjelse.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2 – Hække i stedet for buske

(Forslagsstillere: de 2 stuelejligheder i nr. 45, Jette og Christina)

Forslagsstillerne argumenterede for deres forslag og ønskede bøgehække i stede for buske, da buskene ikke vokser og ser sølle ud.

Referat af afdelingsmøde mandag d. 25. maj 2009

Forslagsstillerne takkede ja til, at lade sagen gå i områdeudvalget med henblik på undersøgelse af vækstbetingelserne på stedet, eventuel ved en jordbundsundersøgelse, samt anbefaling til beplantning.

Begge lejere er om nødvendigt villige til at betale for nye hække selv.

Svend indkalder Jette og Christina for at arbejde videre med sagen indtil næste afdelingsmøde.

Forslaget kan genfremstilles på afdelingsmødet i september 2009 med tilhørende analyse fra områdeudvalget.

Forslag 3 – Det foreslås at hyggen kommer tilbage ud for nr. 53

(Forslagsstiller: Anita Heisterberg, nr. 53)

Forslag om at fjerne cykelstativ ved nummer 53 og opsætning af bæk og sandkasse.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4 – Normering af personale på ejendomskontoret

(Forslagsstiller: Bestyrelsen)

Allan fremstillede forslaget i sin helhed, og bilag med krav til administrationen.

En beboer spurgte, om bestyrelsen havde overvejet en privatisering af ejendomskontoret. Bestyrelsen har diskuteret den mulighed, men vil først se, om der kan findes en løsning, før der gribes til andre muligheder.

En beboer ønskede også problematikken hørt fra den anden side, altså fra ejendomskontoret. Allan sagde, at hele forslaget faktisk er en efterlysning af en udebleven forklaring fra administrationens side. Bestyrelsens hensigt med forslaget er, at høre beboerne i en vanskelig proces og søge jeres opbakning. Med den må vi forvente, at forklaring vil foreligge til næste afdelingsmøde.

En beboer støttede op om ejendomskontoret og sagde, at afdelingen er speciel og kræver meget af sine ejendomsfunktionærer.

Bestyrelsen henviste til, at der efter opnormeringen ved årsskiftet 2007/2008 ikke kunne ses nogen forandring. Først i foråret 2009 er der tegn på bedring. Derfor anbefaler bestyrelsen at sætte en genansættelse i bero, indtil bemandingsbehovet er blevet belyst. Bestyrelsen ønsker også oplysninger fra administrationen om, hvor mange vikartimer, der er brugt. Disse oplysninger skal bl.a. bruges i budgetlægningen samt indgå i vurderingen af normeringen af ejendomskontoret.

En beboer spurgte, om man ikke måtte forudsætte, at ejendomskontoret lokalt har tilstrækkelig ansvarsfølelse til at få løst sine opgaver, og om hvordan bestyrelsen forestiller sig at kunne udføre kontrol. Allan svarede, at bestyrelsen forudsætter, at kontrollen ligger hos driftschefen, og at denne overfor bestyrelsen kan demonstrere, at være i kontrol med ejendomskontorets aktiviteter og planer.

En anden beboer spurgte til bestyrelsens rolle. Allan svarede, at bestyrelsen som kundens repræsentant overordnet skal sikre, vi får det, der betales for over huslejen, og at driften udføres i overensstemmelse med lovgivningen, rationelt og billigst muligt på det serviceniveau beboerne beslutter.

Referat af afdelingsmøde mandag d. 25. maj 2009

En tredje beboer spurgte om, hvorfor driften ikke slås sammen med Lundevængets og Rymarksvængets drift, hvor tingene tilsyneladende fungerer godt. Allan svarede, at det kan godt være driften i dag fungerer hensigtsmæssigt i disse to afdelinger, men tænk hvis de hos dem udviklede samme problemer som hos os; så har vi dog den fordel, at kunne angribe problemerne afgrænset, set i forhold til vores egen afdeling alene.

Anita mente slet ikke, at det egentlige problem ligger i ejendomskontoret, men derimod i Driftscentret og den ledelse, der er sket derfra. Anita efterlyste, at driftschefer kunne have deltaget mere aktivt i afdelingens problemer ved blot at havde deltaget eller vist arrangement. Organisationsbestyrelsen har også været inddraget i sagen, og der er blevet brugt mange ressourcer fra administrationens side på at lukke munden på afdelingsbestyrelsen. Men afdelingsbestyrelsen bliver ved med at arbejde med sagen, indtil den har de oplysninger, der bedes om.

En nyindflyttet beboer, som tidligere havde boet i Kollegiegården, støttede op om driftschef Henrik Juul Nielsen og mente, at Henrik skal have en chance, da hans oplevelse fra Kollegiegården var, at Henrik var meget dygtig til at få rettet op på problemer dér.

Der blev stemt om følgende:

Konkret, at stillingerne holdes uændret i deres aktuelle status, dvs. uden genbesættelse, indtil det næste afdelingsmøde.

Principielt, at der i budgetlægningen for 2010 beregnes to fuldtidsstillinger, plus det eventuelle ekstrabehov, som administrationen kan dokumentere på den vis, det fremgår af forslaget.

Se hele forslag 4 i Rypen nr. 114.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 5 – Kemal fastansættes til 35 timer ugentlig

(Forslagsstiller: Dorte Nordström Persson, 25 st. th.)

Forslagsstiller frafaldt forslaget.

Forslag 6 – Dørlåse (ophævelse af vedtaget forslag)

(Forslagsstiller: Dorte Nordström Persson, 25 st. th.)

Bestyrelsen angav at ville lave et temamøde, når der foreligger noget mere konkret om løsning.

Bestyrelsen er stærkt utilfreds med administrationens langsommelige behandling af sagen, navnlig den forudsatte dørrenovering. Selve dørrenoveringen skal under alle omstændigheder gennemføres. Der stemmes om suspendering af det vedtagne forslag om udskiftning af dørlåse.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 7 – Det foreslås, at der opsættes ikke-ryger skilte op i samtlige opgange

(Forslagsstiller: Hanne Heeris, 27, 1. tv.)

Forslaget blev vedtaget forudsat, at det er en pænere udgave af et ikke-ryger skilt, som opsættes.

Referat af afdelingsmøde mandag d. 25. maj 2009

Forslag 8 – Indkøb og opsætning af kuliltealarmer i alle opgange

(Forslagsstiller: Hanne Heeris og Anita Heisterberg)

En beboer anbefalede at indhente fagteknisk kompetence med henblik på at få en bedre vurdering af indsatsområder i brandforebyggelsen, idet der kan være større risikoområder end opgangene.

En anden beboer stillede spørgsmål ved det hensigtsmæssige i at opsætte batteridrevne alarmer i opgangene, hvor alarmerne kan give signal for batteriudskiftning, fx midt om natten.

Forslagsstillerne trak forslaget, men genfremsætter forslaget igen på afdelingsmødet i september sammen med en grundig redegørelse.

Hanne og Anita arbejder selv videre med forslaget.

Forslag 9 – Forslag til at det skal være muligt at afhøve trægulvene i lejlighederne ved brug af den indvendige vedligeholdelseskonto

(Forslagsstiller: Anita Heisterberg, nr. 54)

Forslaget blev godkendt.

Forslag 10 – Andelslejligheder

(Forslagsstiller: Fatiha Chemlali, 49, 1. tv.)

Forslagsstiller trak forslaget.

Forslag 11 – Fliser på badeværelse

(Forslagsstiller: Fatiha Chemlali, 49, 1. tv.)

Forslagsstiller trak forslaget.

Forslag 12 – Aktiviteter for børn og unge i Ryparken II

(Forslagsstiller: Fatiha Chemlali, 49, 1. tv.)

Forslagsstiller trak forslaget.

Forslag 13 – Renovering af køkkenskab

(Forslagsstiller: Fatiha Chemlali, 49, 1. tv.)

Forslagsstiller trak forslaget. Anita skriver om emnet i Rypen.

Forslag 14 – Opsætning af beholder til brugte batterier under halvtaget ved containerpladsen

(Forslagsstiller: Hanne Heeris, 27, 1. tv.)

Forslaget blev vedtaget. Lars Neble lovede at opsætte en beholder til batterier ved containerpladsen inden ugens udgang.

Referat af afdelingsmøde mandag d. 25. maj 2009

Forslag 15 – Oprettelse af en børneklub i selskabslokalerne

(Forslagsstiller: Birgitte Halling Aagaard, nr. 27)

Ændringsforslag til forslag om, at bestyrelsen ønsker at give et tilskud til opstart på kr. 2.000,00 til klubben.

Forslaget blev vedtaget.

Ad 8 – Drøftelse og godkendelse af afdelingens driftsregnskab for 2008

Regnskab 2008 udviser et overskud på 37.000.

Vedr. posterne under offentlige og andre faste udgifter ligger der et mindre forbrug på ejendomsskatter, på vandafgifter og på renovation.

På variable udgifter ligger der et mindre overskud som primært skyldes at vi igen i år ikke har brugt særligt meget af de midler vi har afsat til fællesaktiviteter – fester, områdeudvalg m.v..

Vi har desværre et rimeligt stort forbrug på istandsættelse af forskellige ting i lejligheder der fraflyttes og ved tab ved fraflytning (en udgift der ligger under ekstraordinære udgifter). Desværre er det ikke lykkedes afdelingsbestyrelsen at få svar på hvad pengene, mest dem der er til udgifter ved fraflytning, egentligt er brugt til. Dette ønsker afdelingsbestyrelsen forsat at få oplyst og arbejder selvfølgelig videre på at få de oplysninger. Dette ud fra den betragtning at vi ønsker at følge med i disse udgifter og ikke mindst hvad pengene bliver brugt til. Udgiften samlet på disse to konti udgør i 2008 178.000.

En af grundene til at det er ønskværdigt at vi kender - hvad pengene bruges til, er afdelingens beslutning om brugen af individuel kollektiv råderet til istandsættelse af køkkener – hvorfor der så ikke bør bruge penge på fra afdelingen ved fraflytning – hvis dette er i køkkenet.

Der har også været en udgift til advokat i forbindelse med en husordenssag på godt 43.000 – desværre fik penge givet lige ud af vinduet – da de beboere der havde indgivet en klage ikke mødte op ved retssagen og dermed tabte FSB sagen i boligretten.

På ekstraordinære udgifter ligger der et merforbrug – dette er en forhøjet afskrivning af posten til "udskiftning af termostat blandingsbatterier.

På indtægtssiden har vi fået lidt mere i renter en budgetteret

Driftsregnskabet blev sat til afstemning og blev vedtaget.

Referat af afdelingsmøde mandag d. 25. maj 2009

Ad 9 – Drøftelse og godkendelse af regnskab for 2008 vedr. bestyrelsens rådighedsbeløb

Punktet udsættes til mødet i september 2009, da regnskabet ikke er færdiggjort.

Ad 10 – Drøftelse og godkendelse af regnskab for 2008 vedr. aktivitetsbeløb

Punktet udsættes til mødet i september 2009, da regnskabet ikke er færdiggjort.

Ad 11 – Drøftelse og godkendelse af regnskab for 2010 for bestyrelsens rådighedsbeløb samt budget for aktivitetsbeløb

Punktet udsættes til mødet i september 2009, da tallene ikke helt er på plads.

Ad 12 – Valg til afdelingsbestyrelsen m.v.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Pia Liske og Allan Johansen blev begge genvalgt for en ny 2-årig periode.

Bestyrelsen ser efterfølgende således ud:

Pia Liske Valgperiode 2009 - 2011

Allan G. Johansen Valgperiode 2009 - 2011

Anita Heisterberg Valgperiode 2008 - 2010

Svend W. Johannsen Valgperiode 2008 - 2010

Lars Lindquist Valgperiode 2008 - 2010

Bestyrelsen meddeler ejendommens øvrige beboere, hvorledes den efterfølgende har konstitueret sig.

Valg af suppleanter

Edna Kira Nielsen blev genvalgt som 1. suppleant i perioden 2009-2010

Marianne Andersen blev genvalgt som 2. suppleant i perioden 2009-2010

Valg af revisor

Anne Marie Damborg blev genvalgt for perioden 2009-2010

Valg af revisorsuppleant

Michael Kiel blev nyvalgt for perioden 2009-2010

Ad 13 – Eventuelt

Pia komplementerede dirigenten for den gode og behagelige ledelse af mødet.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Afslutningsvis takkede Allan ligeledes for dirigentens og referentens indsats og de fremmødte for et godt møde.