

Rypen



OBS - referat af afdelingsmøder fra den 31. maj 2011 er i dette nr. af Rypen

Indflydelses er en mærkelig størrelse.....!!!

Nogle gange er det svært at gennemskue hvad man har indflydelse på og hvordan. Det kan være svært at gennemskue om man blive trukket langt ind i noget arbejde, hvis man gør sin indflydelses gældende. I nogle sammenhæng har du krav på indflydelse, i andre kan du have høringsret—men om alle omstændigheder er det dig, der skal være proaktiv. Proaktiv vil sige at du skal gøre noget for at gøre din indflydelse gældende.

Her i Ryparken II er det os beboere der i meget stor udstrækning bestemmer hvad der skal foregå, hvordan husordenen skal være, hvad vi må og hvad vi ikke må. Det er os beboere der bestemmer hvilke projekter der skal laves, hvilke fester vi vil holde og om vi f.eks må holde husdyr.

På sidste afdelingsmøde besluttede vi at sætte spørgsmålet om kattehold til urafstemning. Det vil sige at alle lejemål i Ryparken II får to stemmesedler og her har så, alle husstande i Ryparken II, muligheder for at afgive sine stemmer og have indflydelse på om vi må have en kat på lejlighed eller ej.

Indflydelsen er som det nu er i et demokrati—IKKE at du få lov at bestemme, men at alle får lov til at stemme og det er de afgivende stemmer der afgøre om vi må holde kat eller ej..... Så vær' sød at gøre din indflydelse gældende.

Informationsmaterialet og stemmesedlerne kommer i din brevkasse lige inden afstemningen går i gang og så har du 14. dage til at gå på ejendomskontoret med lejemåles stemmesedler.

Stemmesedlerne kan afleveres i perioden fra 15. august til 26. august 2011 i en opstillet stemmeboks og der vil være optælling på ejendomskontoret den 29. august kl. 15. Optællingen bliver foretaget af Daniel fra ejendomskontoret, en medarbejder fra administrationen og Lizzi fra afdelingsbestyrelsen. Du skal være velkommen til at komme forbi og overvære optællingen.

I næste nr. af Rypen, som udkommer først i august (altså inden afstemningen går i gang) - kan du få optaget et indlæg om for eller i mod kattehold - eller andet.....du bare vil "sige". Jeg skal blot have dit indlæg inden 6. august. Du må gerne aflevere et håndskrevet indlæg i min postkasse nr. 53,2 tv eller sende mig en mail (anita.heisterberg@tdcadsl.dk).

Red.

Afdelingsbestyrelsen



Afdelingsbestyrelsen holdt konstituerende bestyrelsesmøde torsdag den 9. juni 2011. Svend blev valgt som formand og Anita som næstformand og Pia blev valgt som kontaktperson. Edna har lovet forsat at skrive vores referater - hvilket vi er Edna dybt taknemmelig for.

Vi har besluttet at holde en bestyrelses-temadag hvor vi skal kigge lidt på os selv, hvordan vi arbejder, hvor vi kan gøre det bedre og ikke mindst hvad vi har af ønske til vores samarbejde med administrationen.

Vi har besluttet at Michael vores driftsleder skal deltage i sådan ca. hver 3 afdelingsbestyrelsesmøde.

Så har vi besluttet en mødeplan frem til maj 2012 og vi skal i afdelingsbestyrelsesregi mødes i en eller anden sammenhæng mindst 20 gange. Derudover kommer diverse udvalg som vi enkeltvis deltager i. Vi forestiller os ikke at vi i år få mindre travlt end vi plejer og dog!. Vi har jo fået to gode og foretagsomme mænd på ejendomskontoret som er i fuld gang med at lave de mange opgaver der er på vores ejendom.

Vores bestyrelsesmøder er **ikke** offentlige men hvis du vil snakke med en fra bestyrelsen er du velkommen til at kontakte os. Vores kontaktoplysninger er på bagsiden af Rypen. Men her er vores mødekalender - så ved du hvornår vi holder møder.

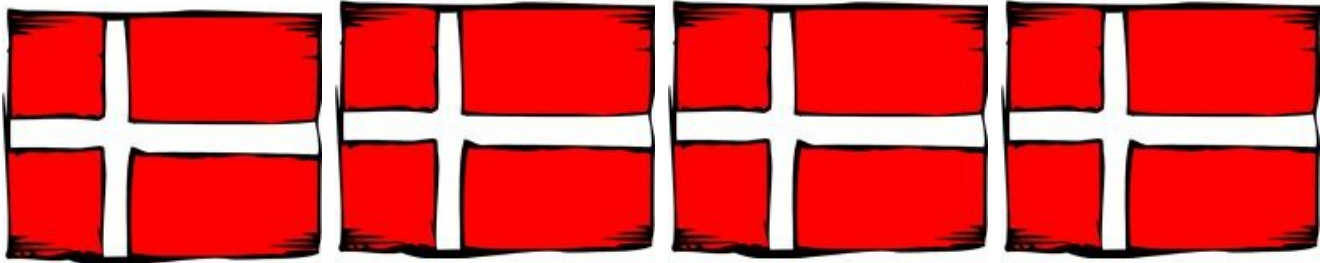
Tirsdag den 9. august 2011 (Tema bestyrelsesmøde), Torsdag den 11. august 2011 (driftsmøde), onsdag den 16. august 2011 (bestyrelsesmøde), tirsdag den 31. august (budgetmøde med administrationen), torsdag den 8. september 2011 (bestyrelsesmøde), **tirsdag den 27. september 2011 (afdelingsmøde)**, tirsdag den 4. oktober 2011 (bestyrelsesmøde), torsdag den 3. november 2011 (bestyrelsesmøde), mandag 7. november 2011 fsb repræsentantskab, tirsdag den 8. november 2011 (driftsmøde), onsdag den 7. december 2011 (bestyrelsesmøde), onsdag den 11. januar 2012 (bestyrelsesmøde), onsdag den 8. februar 2012 (bestyrelsesmøde), XXdag den et sted i februar driftsmøde, torsdag 8. marts 2012 (bestyrelsesmøde), torsdag den 12. april 2012 (bestyrelsesmøde), xxdag den et sted i april bygningsgennemgang/driftsmøde, mandag den 7. maj 2012 (bestyrelsesmøde), **tirsdag den 22. maj 2012 (afdelingsmøde)**, torsdag den 24. maj 2012 fsb repræsentantskab.

Afdelingsbestyrelsen ønsker alle en god sommer og håber at alle husker at vise hensyn. Når vi griller, spiller musik, kommer sent hjem eller vi leger i vores fine udearealer - så tag hensyn..... også til planter, bænke og lege-redskaberne.

Husk at det, det koster at holde, vedligeholde og renoverer betales af os i Ryparken og kun af os. Det er det din husleje går til.

Red.

Fødselsdagsfest



Der var engang i foråret 1982 at beboerne i Ryparken II begyndte af flytte ind og derfor har vi 30 års fødselsdag i Ryparken II sådan 1. april 2012.
Det bør vi fejre og vi bør en fed fest for alle beboerne i Ryparken II

Efterlysning



Vi skal derfor brug nogle friske folk der vil være med til at arrangere en fest. Vi bør have musik, underholdning, taler, mad, lege, drikke - og så mange glade mennesker som muligt til at fejre os selv.

Så! hvis du har lyst til at komme med input, kender nogen der kan noget eller måske bare vil give en hånd så meld dig til fødselsdagsfestudvalget.

Vi vil på kommende afdelingsmøde kommer med et bud på hvor mange penge vi vil bruge på dagen og få afsat et beløb netop til den dag..... engang i foråret 2012.

Læg en seddel med navn, telefonnr. og meget gerne e-mailadresse i Anitas postkasse, nr. 53,2 tv eller send Anita en mail anita.heisterberg@tdcadsl.dk

Mange hjertelige hilsner

Søs og Anita

Referat af afdelingsmøde tirsdag den 31. maj 2011

Antal fremmødte

46 husstande var repræsenteret på mødet.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af referat fra sidste afdelingsmøde
6. Beregning fra bestyrelsen
7. Behandling af indkomne forslag
8. Drøftelse og godkendelse af afdelingens driftsregnskab
- for år 2010.
9. Drøftelse og godkendelser af regnskabet for bestyrelsens rådighedsbeløb
- for år 2009 og år 2010
10. Drøftelse og godkendelse af regnskab for afdelingens aktivitetsbeløb
- for år 2009 og år 2010
11. Drøftelse og godkendelse af budgetterne for bestyrelsens rådighedsbeløb
og for afdelingens aktivitetsbeløb
- for år 2012
12. Valg af afdelingsbestyrelsen samt af revisor
13. Eventuelt

Indledningsvis bød afdelingens formand, Anita Heisterberg de fremmødte velkommen til afdelingsmødet (som er afdelingens årlige regnskabsmøde).

ad 1 – Valg af dirigent

Fra fsb's dirigentkorps var Steen Søndergaard Thomsen mødt op efter invitation fra afdelingsbestyrelsen.

Steen blev valgt som dirigent, og han konstaterede herefter at afdelingsmødet var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtigt.

ad 2 – Godkendelse af forretningsorden og dagsorden

Forretningsorden og dagsorden for afdelingsmødet blev godkendt.

ad 3 – Valg af referent

Allan Johansen blev valgt.

ad 4 – Valg af stemmeudvalg

Ken Poulsen og Villy Larsen blev valgt.

Referat af afdelingsmøde tirsdag den 31. maj 2011

ad 5 - Godkendelse af referat fra sidste afdelingsmøde

Referatet blev godkendt.

ad 6 - Beretnings fra bestyrelsen

Der henvises til den skriftlige beretning i beboerbladet Rypen, som er udsendt med indkaldelsen til afdelingsmødet.

Anita Heisterberg (afdelingsformand):

Der blev sagt særlig tak til de beboere, der igennem det forløbne år har ydet en frivillig indsats.

Willy Larsen modtog et gavekort, for at have ydet en helt særlig indsats. Willy udviser stor hjælpsomhed overfor beboere og ejendomskontor med at holde området rent og pænt.

Hanne Katz, Dorte Persson, Edna Kira Nielsen og Svend Johannsen fik ligeledes tak for deres utrættelige arbejde i Områdeudvalget.

Anita angav, at der p.t. ikke findes andre arbejdende udvalg, og efterlyste i den forbindelse nye frivillige kræfter.

Arbejdet i afdelingsbestyrelsen er omfattende med mange driftsopgaver. Der mangler derfor folk - fx til et festudvalg.

Anita opfordrede beboere til ikke at tøve med at henvende sig på ejendomskontoret, når og hvis der konstateres fejl og problemer med lejemålet.

Svend Johannsen (afdelingsbestyrelsesmedlem):

Svend opfordrede til brug af afdelingens hjemmeside www.rypen.dk.

Beboerne vil på hjemmesiden kunne finde materialer og referater vedr. afdelingsmøder og bestyrelsesmøder. Der findes også praktiske oplysninger om hvad man skal gøre, hvis der skulle opstå et akut problem uden for ejendomskontorets åbningstid.

Svend oplyste, at der er problemer med at parkere biler under lindetræerne langs Gartnerivej, da bladlus i træerne sviner bilerne til med en klæbrig masse. Man undersøger i den forbindelse om parkeringspladserne kan rykkes fra under træerne ind mod fortovet langs husfacaden.

Michael Nørhave Hjorthøj (ejendommens driftsleder):

Efter sidste års oversvømmelse af kældre undersøges et tilbud om, at få etableret ensrettere, som kan sikre at vand kun kan løbe ned i kloakken og ikke op derfra. Ensretterne skal monteres under hver kloakrist i kældrene og kælderhalsene (der er 28 riste i alt). Den foreløbige prisindikation er 5.000-6.000 kr. pr. rist. Arbejdet vil blive sat i gang, når der er sikkerhed for, at der er fundet den rigtige løsning.

Der er ved at blive fulgt op på om der er givet de efter parabolreglementet nødvendige tilladelser. Det vil i den forbindelse være en meget stor hjælp om beboere med paraboler selv henvender sig på ejendomskontoret.

Ifølge reglement fra brandtilsynet, må der ikke være placeret løse genstande i vindfang og opgange. Ejendomskontoret vil regelmæssigt følge op på dette.

Referat af afdelingsmøde tirsdag den 31. maj 2011

Pia Liste (bestyrelsesmedlem)

Bispebjerg Lokaludvalg har afsat 40 t. kr. til at få undersøgt støjproblemerne fra Lyngbyvejen.

Spørgsmål og kommentarer til beretning

VEDR. KLOAKKERNE opfordrede en beboer til at få påbegyndt arbejdet så hurtigt som muligt, og syntes ikke omkostningerne på 180 t.kr. til sikring var voldsomme i relation til at undgå endnu en oversvømmelse.

Mikael (driftsleder) svarede, at det nu handler om at få undersøgt, om det er den rigtige løsning, der kan etableres ved nuværende tilbud.

Anita (formand) svarede, at afdelingsbestyrelsen er opmærksom på, at der skal gøres noget hurtigt.

VEDR. STØJSKÆRME fandt en beboer det bizart, at der ikke et blevet etableret støjskærme ud mod Lyngbyvejen netop ud for Ryparken II og skolerne.

Pia (bestyrelsesmedlem) videregav Vejdirektoratet indstilling, at beboere over 1. sals højde ikke har nogen glæde af støjskærme og at støjskærmene heller ikke har større nogen effekt, når man kommer over en vis afstand fra støjskærmene. Pia angav imidlertid, at det jo ikke bør gå ud over dem, der bor i stuen og på 1. sal, og som kunne få glæde af støjskærmene.

Godkendelse af beretning

Beretningen blev godkendt.

Ad 7 - Behandling af indkomne forslag

Forslagene findes nærmere beskrevet i beboerbladet Rypen, som er udsendt med indkaldelsen til afdelingsmødet. I øvrigt kan alt materialet også findes på hjemmesiden. På mødet fremstillede forslagsstillerne deres forslag.

Forslag 1 – Kattehold

Annette Tietze (forslagsstiller)

Forslaget er angående om vi må holde kat eller ikke holde kat. Vi er den eneste fsb ejendom, hvor der ikke må holdes kat.

Der er stort ønske om, at man må holde kat, også af hensyn til børn

Det forslås, at der i et lejemål må holdes 1 neutraliseret kat.

Beboernes argumenter for og imod

"Det er ikke rigtigt, at vi er den eneste afdeling i fsb, hvor der ikke må holdes kat. Der findes mange afdelinger, hvor man ikke må holde kat"

"Jeg har haft kat i 22 år i fsb uden at det har været et problem. Videnskabelige undersøgelser har vist, at børn der vokser op med dyr bliver bedre mennesker – men hvis folk ikke kan passe katten må den tages fra dem".

"Lundevænget har haft ordningen med kat i nogle år. Er der nogen, der kender til erfaringerne der? "

"Dengang nogen før havde kat, lugtede der af pis i min have. Så findes der

Referat af afdelingsmøde tirsdag den 31. maj 2011

også dem der lufter deres kat i tagrenden".

"Jeg kender folk, der har haft katte – de kunne ikke høres eller lugtes".

"Der er fælles udgifter forbundet med at have katte, fordi det giver ekstra opgaver for ejendomskontoret. Det tager tid fra andet arbejde".

"Erfaringerne hos os siger, at der er problemer med katte. Ejendomskontorets folk ser allerede i dag at kattebakker bliver tømt direkte i skakten. Der har også været problemer med kattelort i sandkasserne".

"Irriterende at kat skal forbydes, fordi nogle folk ikke kan finde ud af det".

"Hvis en beboer sætter en parabol forkert op, skulle man så sige at alle paraboler skal tages ned? På samme måde med katte, fordi nogen ikke kan finde ud af det, skal det så forbydes"?

"Vi er mange mennesker, der ikke tåler dyrehår".

"Nogen folk er allergikere og kan ikke flytte ind i en lejlighed, hvor der har været kat".

"Jeg får ødelagt planter af de katte, der kommer ind i haven".

"Frustrerende at det er forbudt for dyr. Man får jo tilbudt en lejlighed og kan have svært og sige nej til det."

Andre kommentarer

Der var fra flere sider utilfredshed med at forslag om dyrehold kunne fremsættes igen og igen. Steen (dirigenten) fortalte, at man ikke kan forhindre folk at fremsætte forslag, det er beboerdemokratiets vilkår. Hvis der har været urafstemning om et emne, kan en ny afstemning om samme emne først finde sted, efter der har været afholdt ordinært afdelingsmøde (budgetmødet) næste gang.

En beboer spurgte om en eventuel vedtagelse kan omgøres ved et efterfølgende valg.

Steen (dirigenten) svarede, at der ikke vil være tale om at administrationen vil sige, at forbud mod kat ikke kan administreres efter en tilladelse en gang er givet.

Det undrede en beboer, som tidligere havde fået afvist sit forslag om hundehold, fordi administrationen ikke kunne administrere forslaget. Anita (formanden) tilføjede at dette skyldtes, at der i forslaget indgik noget om tilladte hundestørrelser. Det var det administrationen ikke kunne håndtere. Enkelte beboere efterlyste at forslaget skal afgøres ved en urafstemning. Steen forklarede proceduren ved urafstemning. Administrationen udsender stemmesedler til det enkelte lejemål, som returneres (til ejendomskontoret). Afstemningen er hemmelig.

På grund af ferietid vil urafstemning først kunne gennemføres til august 2011.

Forslag om urafstemning

Afstemning: 63 ja-stemmer / 15 nej-stemmer. Det blev dermed besluttet at sende forslaget videre til urafstemning.

En urafstemning vil først gå ud den 15. august, og således at vi kan have et svar til den 1. september.

Referat af afdelingsmøde tirsdag den 31. maj 2011

Forslag 2 – Etablering af affaldsgård

Hedvig (fsb's landskabsarkitekt og forslagsstiller på vegne af bestyrelsen)

Man vil i Ryparken II gerne have en bedre affaldssortering, og man vil gerne have det til at se lidt pænere ud på containerpladsen.

På den baggrund er udformet 3 forslag, som blev illustreret på en overhead. Fsb har fået lavet en affaldsgennemgang, en affaldsrapport og desuden holdt møder med kommunen om de affaldsfraktioner, som kommunen siger, der skal gøres plads til.

LØSNINGSFORSLAG 1. Omstrukturering af den eksisterende plads og 6 decentrale affaldsøer.

Den centrale containerplads aflukkes. Kun beboerne skal have nøgle dertil. Der bliver 2 indgange.

Inden for aflukket placeres kemiskab, elektronikaffald, farligt affald og hårde hvidevarer. Uden for aflukket stilles glascontainer og storskralscontaineren. Materialevalget til aflukket på den store containerplads er fast hegn, som det der er mod Lyngbyvejen i forvejen. Der bliver lavet en pergola så man ikke kan se ned på pladsen fra vinduerne.

Afdelingsmødet kan senere tage stilling til om aflukket skal udbygges i en 2. etape til også at lukke storskralscontaineren inde.

De 6 decentrale affaldsøer, placeres ved indgangene til området er til pap, papir, batterier

– fordi det skal være nemt med kort afstand til alle lejemål og nemt at få afhentet.

Materialevalget til de decentrale affaldsøer er lettere hegn med slyngplanter.

LØSNINGSFORSLAG 2. Som forslag 1, men med 3 affaldsøer i stedet for 6.

LØSNINGSFORSLAG 3. Det hele samles på den nuværende materialegård. Det betyder at den nuværende materialegård skal udvides 5 meter til hjørnet mod Gartnerivej. Desuden vil de fleste beboere skal gå en smule længere for at komme af med glas, batterier, papir og pap.

EN AFFALDSKAMPAGNE planlægges. Informationen kan produceres specielt til en ejendom via en hjemmeside hos Københavns Kommune. Sproget er på dansk, men vil måske blive udvidet med flere sprog.

Beboernes argumenter for og imod ovenstående forslag

"Jo kortere afstand for beboeren, jo større chance er der for at de for sorteret deres affald korrekt".

"Synes det er en god ide med en pergola over containerpladsen, som kan skjule det ragelse der er på pladsen".

"Synes at affaldsøer ødelægger området og beplantningen"

"Det er ærgerligt og ødelægger helhedsplanen. Det er helt malplaceret.

"Skulle man ikke vente og se hvad Nordhavnsvej og eventuelle støjskærme

Referat af afdelingsmøde tirsdag den 31. maj 2011

kommer til at betyde, så man ikke skal lave det hele om igen."

Andre kommentarer

"Synes at containerne skal placeres under lindetræerne".

"Frygter at der sættes ild til affaldsøerne og træerne"

"Ønsker ikke at en pergola på containerpladsen skal suppleres med grønne planter, der skygger for stuelejlighederne".

"Foreslår at få flytte skuret på containerpladsen."

En beboer gjorde opmærksom på at der skal holdes temamøde, hvis huslejen etableringsomkostningerne udgøre mere end 2pct. af huslejen.

Anita sagde, at det ikke giver en 2 pct. huslejestigning fordi midlerne allerede er afsat ved de lønsumsmidler, som afdelingen skal have tilbagebetalt.

Afstemning om der skal gennemføres et af de 3 projekter

32 ja-stemmer / 26 nej-stemmer

Afstemning om løsning 1

17 ja-stemmer / 34 nej-stemmer

Afstemning om løsning 2

28 ja-stemmer / 10 nej-stemmer, Forslaget er dermed vedtaget.

Afstemning om løsning 3

18 ja-stemmer / 19 nej-stemmer

Forslag 3 – etablering dørtelefoner og dørlåse

Allan Johansen (afdelingsbestyrelsesmedlem og forslagsstiller på vegne af bestyrelsen)

Der er tale et traditionelt dørlåsesystem, hvor der bruges samme nøgler som beboerne allerede anvender til kælderindgangene.

Forslaget er vedtaget tidligere, men der er ikke enighed med administrationen om prisniveau. Der er budgetteret 500 t.kr. til etableringen, men administrationen har angivet en meget høj prisindikation på 893 t.kr. Men det mangle overfor afdelingsbestyrelsen at blive kvalificeret som værende rimeligt.

Det er svært at forstå, at fsb kan angive at der udover den håndværksmæssige etablering og anskaffelse af materialer skal beregnes 1/3 i honorarer for et projekt, der faktisk er simpelt.

Afdelingsbestyrelsen forstår, at der må påregnes ekstra rådgiverudgifter, da administrationen angiveligt ikke kan kvalificere arbejdet selv. Derfor foreslår afdelingsbestyrelsen beløbsrammen hævet fra 500 t.kr. til 600 t.kr.

Referat af afdelingsmøde tirsdag den 31. maj 2011

Beboernes argumenter for og imod

"Det er helt nødvendigt at få dette her låsesystem etableret hurtigst muligt. Nogle ubehagelige typer udefra holder til og skaber ballade i vores opgange. Der er igennem en nogen tid også være problemer indbrud i lejlighederne, selv over stueplan".

Andre kommentarer

"Protest - det er ikke tilfredsstillende at det skal tage 4 år".

"Hvorfor laver I om på forslaget hele tiden".

"Det er saftsuseme for dårligt af afdelingsbestyrelsen - eller er det fsb man skal anklage - at der ikke sker noget i denne her sag".

"Jeg kan godt forstå, at man er urolig over, at nogen går for dybt i vores lommer".

"Der kunne være behov for at få udført en ekstern revision".

"Det vil i givet fald være fsb, der skal vælge, hvem de ønsker at blive revideret af. Hvem kan fæste lid til det? Desuden koster det også penge".

"Det virker helt korrupt".

"Der råder i fsb nok en kultur af ligegyldighed kombineret med en mangel på kompetencer".

Jeannette P.T. Schüller (fsb's områdechef for Drift og Anlæg) sagde, at fsb anvender rådgivere til at få prissat opgaver som etablering af et låsesystem. Jeanette kunne ikke svare på, hvorfor Drift og Anlæg ikke vender tilbage til afdelingsbestyrelsen med en forklaring af prisindikationen.

Svend (bestyrelsesmedlem) var helt enig i den fremførte kritik. Det er dog nødvendigt at vi får etableret dørlåsesystemet nu og forslog derfor at hæve beløbsrammen til 900 t.kr., men at der naturligvis skal søges lavest mulige pris.

Afstemning om beløbsramme til 900 t.kr.

30 ja-stemmer / 12 nej-stemmer.

Forslag 4 - Kollektiv råderet

Anita Heisterberg (afdelingsformand og forslagsstiller på vegne af bestyrelsen)

Anita forklarede årsagen til at ordningen var sat i bero og hvad selve ordningen betyder for den enkelte beboer og for afdelingen.

Kommentarer

Der blev spurgt til hvor lang tid der vil gå inden man vil kunne begynde en køkkenrenovering.

Anita (formand) svarede, at når organisationsbestyrelsen måtte modtage og godkende afdelingens indstilling, så skal man nok forvente at der kan gå yderligere 1½ måned før der kan gives grønt lys.

Afstemning

34 ja-stemmer / 0 nej-stemmer. Forslaget indstilles dermed til godkendelse af organisationsbestyrelsen.

Referat af afdelingsmøde tirsdag den 31. maj 2011

Forslag 5 – Ændring af adgang til dagrenovation

Willy Larsen (forslagsstiller)

Det foreslås, at dagsrenovationscontaineren spærres og aflåses så kun ejendomsfunktionærerne kan bruge den. Det vil forhindre, at beboere og udefra kommende personer misbruger containeren til andet end dagsrenovationsaffald.

Argumenter for og imod ovenstående forslag

Michael (driftsleder) var bekymret for at folk med forslaget ville placere husholdningsaffald på asfalten, som kan give problemer med rotter. Han anbefalede derfor, at forslaget ikke vedtages.

Afstemning

6 ja-stemmer / 18 nej-stemmer. Forslaget blev dermed ikke godkendt.

Forslag 6 – Information til beboerne om sortering af affald

Willy Larsen (forslagsstiller) trak sit forslag tilbage, da det skønnedes at være indeholdt i det vedtagne forslag 4.

ad 8 - Drøftelse af og godkendelse af afdelingens driftsregnskab 2010

Anita Heisterberg (afdelingsformand):

Der er et overskud på 415 t. kr. heraf er 380 t.kr tilbagebetaling af lønsumsmidler.

Der var i den langsigtede periodiske vedligeholdelse (ppv) afsat 1,9 million kr. - der blev kun brugt 800 t.kr. Vi har 7,8 millioner kr. stående i selskabet (ppv, henlæggelser og bankboks). Der er også mange penge - 2.9 million kr. på vedligeholdelseskontoen (som er knyttet til vedligeholdelsen af de enkelte lejemål på beboernes initiativ).

Revisionen har påtalt at der ikke er afsat tilstrækkeligt med midler til eventuelle tab på afdelingens konto vedr. fraflytning. Ved regnskabets afslutning var der et tilgodehavende fra fraflyttede lejere på 624 t. kr. og der var på kontoen henlagt 303 t. kr..

Afdelingens regnskab blev godkendt.

ad 9 - Drøftelse og godkendelse af regnskab 2009 og 2010 vedr. bestyrelsens rådighedsbeløb

Anita (afdelingsformand) oplyste, at afdelingens revisor netop har modtaget bilag til revision for årene 2009 og 2010.

Der kan ikke blive tale om godkendelse, hvis regnskabet ikke er blevet revideret. Punktet skal derfor sættes på igen på afdelingsmødet til september.

Referat af afdelingsmøde tirsdag den 31. maj 2011

ad 10 - Drøftelse og godkendelse af regnskab for 2009 og 2010 ved aktivitetsbeløb

Anita (afdelingsformand) oplyste, at afdelingens revisor netop har modtaget bilag til revision for årene 2009 og 2010.

Der kan ikke blive tale om godkendelse, hvis regnskabet ikke er blevet revideret. Punktet skal derfor sættes på igen på afdelingsmødet til september.

ad 11 - Drøftelse og godkendelse af budget 2012 for bestyrelsens rådighedsbeløb samt budget for aktivitetsbeløb

Budgettet for bestyrelsens rådighedsbeløb er sat lidt mere op fordi der er lidt mere IT.

Budgettet for rådighedsbeløb blev godkendt. Budgettet for aktivitetsbeløb blev godkendt.

Ad 12 - Valg af afdelingsbestyrelsen samt revisor

Følgende bestyrelsesmedlemmer blev valgt:

Pia Liske, år 2011 - maj 2013

Lizzi Pedersen, år 2011 - maj 2013

Suppleanter valgt:

Dorte Persson, år 2011 - maj 2012

Revisor valgt:

Betzy Sørensen, år 2011 - maj 2012

Revisorsuppleant valgt

Jakob Norvig, år 2011 - maj 2012

Ad - Eventuelt

Pia ville benytte anledningen til at skamrose ejendomskontorets 2 mand, Michael og Daniel for at være virkeligt bidragende.

Steen takkede for et godt afdelingsmøde.

Anita takkede Steen for at være villig til at være dirigent.

Og sådan sluttede afdelingsmødet for de få beboere som til sidst var tilbage og holdt ud.

Ved **akut og absolut nødvendig** hjælp til vandskader og El-skader, varmemangel eller andet af teknisk karakter og uden for ejendomskontorets åbningstid skal du ringe til:

70 20 77 79 **DANSK TOTALVAGT**

Som tidligere gøres beboerne opmærksom på, at Det KUN er til brug i AKUTTE situationer, hvor NØDHJÆLP er nødvendig.

Ved unødvendige opkald, f.eks. ved en vandhane der drypper, en vask der er stoppet eller lignende, skal beboeren selv betale regningen.

DANSK TOTALVAGT kan kontaktes i følgende tidsrum:
Mandag – torsdag kl. 15.00 – 07.00
og fra fredag kl. 12.00 til mandag kl. 07.00.

Udlån af selskabslokale m.m



Udlejning af gæsterummet

sker ved henvendelse til Dorte Persson, Ryparken 25 st. th. enten ved en seddel i postkassen eller ved at ringe på tlf. 3918 0199. På hverdage kl. 18.30–19:00. **Pris** pr. overnatning er 100 kr. samt 300 kr. i depositum.



Udlejning af selskabslokaler & Cafe´

henvendelse til ejendomskontoret i deres kontortid.

BEMÆRK! Man har først bestilt leje af ovenstående lokaler, når der er underskrevet en kontrakt samt betalt et depositum.

Der er særlige regler for leje af selskabslokaler og gæsterum - disse fremgår af kontrakten. Overholdes reglerne ikke kan bestyrelsen fratage beboeren retten til i fremtiden at leje lokalerne.

Endvidere bedes de anførte tidspunkter for bestilling af lokale mv. overholdt!

Vaskekort, kældernøgle samt cykelværksted

Smider man sit vaskekbrik eller kældernøgle væk skal man henvende sig på ejendomskontoret

Et nyt vaskekbrik koster 150 kr..



Nøgle til cykelværksted

Henvendelse til Lars Lindquist. Ryparken 37, 2 tv



Ansvarshavende redaktør af Rypen er Anita Heisterberg (Red.) Vil du have optaget et indlæg eller kommer med kritik/ros kan du sende en mail til Anita - eller lægge en seddel i postkassen nr. 53,2 tv.

Ryparken II

Afdelingsbestyrelsen maj 2011

Formand	Svend W. Johannsen (SJ) (Valgt for 2010-2012) Ryparken 27 st tv Tlf. 4079 0543 E-mail. swo@it.dk
Næstformand	Anita Heisterberg (AH) (Valgt for 2010-2012) Ryparken 53,2 tv Tlf. 3056 1450 E-mail. anita.heisterberg@tdcadsl.dk
	Edna Kira Nielsen (Valgt for 2010-2012) Ryparken 37, 1 th. E-mail. kn.edna@gmail.com
	Pia Liske (PL) (Valgt for 2011-2013) Ryparken 39, 1 tv Tlf. 3929 6625 E-mail. pl@cf.d.dk
	Lizzi Pedersen (Valgt for 2010-2011) Ryparken 23, st th Tef. 3583 2326 E-mail. lizziped@gmail.com
Suppleant	Dorte Persson Ryparken 25, st th Tlf..3918 0199 E-mail. dnp@saunte.net
Revisor	Betty Sørensen (Valgt for regnskabsår 2011) Ryparken 41,1 th
Revisorsupp.	Jacob Norvig Ryparken 39,3 tv (Valgt for regnskabsår 2011)



Svend W Johannsen



Anita Heisterberg



Pia Liske



Edna Kira Nielsen

Billede
kommer
snarest,
tror vi

Lizzi Pedersen

Billede
kommer
snarest,
tror vi

Dorte Persson

Ej besat

Ejendomskontoret

Når de har kontortid er de i Ryparken 21, st th.

Michael Nørhave Hjorthøj, driftsleder
Daniel Nielsen, ejendomsfunktionær

Åbningstider:

Mandag, tirsdag, torsdag og fredag kl. 7:30 - 8:00

Onsdag kl. 16.00 - 17.00



Telefonnummeret til ejendomskontoret er:
3929 1952

E-mail:
ejendomskontoret.ryparken@fsb.dk

Hvis du har brug for driftscentret er deres e-mail:
driftscentret@fsb.dk



Michael Nørhave Hjorthøj



Daniel Nielsen