

Referat af ordinært afdelingsmøde (budgetmøde),

Ryparken II tirsdag den 27. september 2011

På mødet deltog 27 husstande.

Formanden bød velkommen og foreslog Leif Ingersholm som dirigent og Anita Heisterberg som referent.

Ad. 1 Valg af dirigent og referent

Leif blev valgt som dirigent og Anita som referent. Leif takkede for valget, overtog mødeledelsen, konstateret at mødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig. Leif konstaterede at der manglende et punkt på dagsordenen: valgt af stemmeudvalg - hvilken valghandling blev foretaget. Leif fik dagsorden godkendt og gennemgik stemmemateriale.

Ad. 2 Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Forretningsordnen blev godkendt

Ad. 3 Godkendelse af referat fra sidste afdelingsmøde (maj 2011)

Referatet blev godkendt

Ad. 4 Beretnings fra bestyrelsen

Formanden berettede om oversvømmelserne i juli, hvilket afstedkom rigtig meget ekstraarbejde for alle. Ikke mindst ejendomskontoret. Der er nu iværksat forskellige projekter, som fremover skal forhindre gentagelser. Hvis alt ellers går vel vil vi være sikret rimeligt til foråret 2012.

Dørtelefonprojektet kører og forventes igangsat snarest. Det forventes at alt er klart i starten af 2012.

Og så har vi jo haft en katteafstemning, hvor det endnu engang blev et nej.

Vi har også længe ventet på, at få mulighed for individuel køkkenrenovering via den kollektive råderet. Sagen er nu godkendt i FSB og ligger nu til godkendelse i Københavns kommune. Det varer forhåbentligt ikke så længe inden vi kan komme i gang.

Af andre ting blev der talt om parabolreglementet, som overtrædes konsekvent mange steder. Vi har desværre været nødt til at nedprioritere dette område pga. oversvømmelserne. På nær det forslag der er fremlagt på mødet om etablering af parabol for beboere i taglejligheder.

Formanden oplyste, at der er ved at blive lavet en mindre justering af lejekontrakten for selskabslokalerne. Når de er helt færdige bliver de lagt på vores hjemmeside.

Etableringen af et nyt P-skilt vil meget snart blive sat op.

Vi skal have en ny traktor da den gamle er færdig. Prisen ligger på 360.000 kr. og er medtaget i budgettet.

Endelig blev det nævnt, at der er lagt op til en huslejestigning på 4,4 pct., hvilket bestyrelsen betragter som rimeligt, når man tager de ekstraudgifter vi er ramt af som følge af oversvømmelse med i betragtning.

Beretningen blev godkendt.

Ad. 5 Behandling af indkomne forslag.

(De konkrete enkelte forslag kan ses i det uddelte materiale).

Forslag 1 - om tilføjelse til parabolreglementet.

Vedtaget med 0 stemmer imod og 4 undlod at stemme.

Forslag 2 – ny urafstemning (en ommer) om kattehold.

Ikke vedtaget med 26 for og 27 stemmer imod.

Ad. 6 Godkendelse af regnskab for 2010 vedr. afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb samt afdelingens aktivitetsbeløb.

Ikke forelagt – regnskabet ligger hos revisioner og ligeledes gør regnskab for 2009 – som også skulle have været behandlet.

Foreligges på næste møde, hvilket forsamlingen accepterede.

Ad. 7 Godkendelse af budget for 2012 vedr. afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb samt afdelingens aktivitetsbeløb.

Godkendt på afdelingsmødet i maj 2011

Ad. 8 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2012

Anita fremlagde budgettet og stigningerne svarer til den almindelig løn og prisstigning samt de stigninger der forventes i forbindelse med det igangsatte arbejde med at få lavet vores kloakker mv.

Budgettet blev vedtaget.

Ad. 9. Eventuelt

Intet