

Referat af ordinært afdelingsmøde

Ryparken II tirsdag den 22.05.2012

På mødet deltog 22 husstande.

Formanden bød velkommen og foreslog Steen Søndergaard Thomsen som dirigent.

Ad. 1 Valg af dirigent

Steen Søndergaard Thomsen blev valgt som dirigent.

Steen takkede for valget og overtog mødeledelsen.

Steen konstaterede at mødet var lovligt indvarslet. Det blev konstateret at nr. 39 ikke havde fået materialet. Adspurgte besluttede afdelingsmødet at fortsætte mødet.

Ad. 2 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad. 3 Godkendelse af forretningsordene

Forretningsordenen blev godkendt, med den tilføjelse, at referatet fremadrettet, vil blive omdelt til alle beboere samt lagt på vores hjemmeside, som det i øvrigt er praksis i afdelingen.

Ad. 4 Valg af referent

Dorte Nordström Persson blev valgt som referent.

Ad. 5 Valg af stemmeudvalg

Ken Poulsen og Villy Larsen blev valgt til stemmeudvalget.

Ad. 6 Godkendelse af referatet fra sidste afdelingsmøde

Referatet blev godkendt, med den tilføjelse, at der i referatet efter hvert budgetmøde skal stå den konkrete huslejestigning i procent.

Ad. 7 Beretning fra bestyrelsen

Formanden berettede, at der nu var installeret ensrettere i vore kloaker, så vi dermed skulle undgå kloakvand i kældrene. Endvidere informerede formanden om, at bestyrelsen og administrationen har besluttet, at iværksætte en terrænjustering i udearealerne som nødvendigt arbejde, der skal hindre overfladevand i at løbe direkte ned i vore kældre efter skybrud. Prisen vil være 1.743 mio. kr. og vil betyde en huslejestigning på 1,06 % de næste 20 år. Projektets udformning blev forelagt beboerne i forbindelse med afholdelse af et temamøde d. 15.05.2012.

Michael orienterede kort om paraboler. Juridisk afd. er nu på sagen vedr. ukorrekt opsatte paraboler.

Pia Liske fortalte lidt om arbejdet i Bispebjerg Lokaludvalg.

Der er nedsat et trafikudvalg, da linie 15 får ny rute. Linie 15 overtager linie 14's rute fra Trianglen. Der er startet en familiekлуб under Bispebjerg Lokaludvalg og man kan henvende sig til Pia Liske for yderligere informationer.

Der skal desuden udarbejdes en bydelsplan, da vores område trænger til et kvarterløft.

Det blev aftalt at pap- og papircontainerne på containerpladsen flyttes væk fra husmuren, til containerpladsen er færdig bygget.

Vedr. ventilation og røgproblemer var en beboer utilfreds med manglende tilbagemelding/kommunikation fra ejendomskontoret samt FSB. Michael svarede på kritikken og lovede at gå videre med sagen. Endvidere følger bestyrelsen op på den konkrete sag.

Der er en del utilfredshed med vakeriets maskiner. De er ude af drift i længere tid af gangen. Michael kontakter ANIVA for bedre service.

Der er ikke udelt tilfredshed med dørtelefonerne. Ikke alle opgange er blevet fri for brummetonen. Dette vil blive ordnet. Der vil blive lavet en mindre undersøgelse af de forskellige gener der evt. måtte være.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad. 8 Behandling af indkomne forslag

Forslag 1 vedr. etablering af ny kabling og nyt IT/TV – abonnement med Parknet.

Forslaget blev vedtaget med stemmerne 32 for og 12 imod, dog under den forudsætning, at administrationen godkender kontrakt med Parknet og at Svend Johannsen desuden undersøger flere forskellige udbydere, samt undersøger om der kan være en udbyder på IT-delen og en udbyder på TV delen.

Vedtagelsen af forslaget medfører en huslejestigning på 1 % de næste 10 år.

Forslag 2 vedr. installation af centrifuge i vaskeriet.

Forslaget blev vedtaget med stemmerne 20 for og 10 imod.

Forslag 3 vedr. mulighed for at køre ind i området ved ind- og udflytning.

Forslaget blev trukket.

Forslag 4 vedr. regelsæt for cafeen.

Forslaget blev vedtaget med stemmerne 32 for og 2 imod.

Ad. 9 Drøftelse og godkendelse af afdelingens driftsregnskab 2011

Regnskabet kunne ikke godkendes, da det ikke var husstandsomdelt.

Til beboernes information/orientering blev regnskabet gennemgået.

Regnskabet vil blive omdelt hurtigst muligt.

Anita Heisterberg tager kontakt til administrationen for en forklaring.

Ad. 10 Drøftelse og godkendelse af regnskab 2009, 2010 og 2011 vedr. bestyrelsens rådighedsbeløb og aktivitetsbeløb

Regnskab 2009: Godkendt

Regnskab 2010: Godkendt

Regnskab 2011: Godkendt

Ad. 11 Drøftelse og godkendelse af budget 2013 for bestyrelsens rådighedsbeløb samt budget for aktivitetsbeløb

Budget 2013: Godkendt

Ad. 12 Valg til afdelingsbestyrelsen

Svend Johannsen valgt for 2 år 2012 – 2014

Anita Heisterberg valgt for 1 år 2012 – 2013

Edna Nielsen valgt for 2 år 2012 – 2014

Dorte Nordström Persson valgt for 2 år 2012 – 2014

Suppleanter:

Anders Bartholdy valgt for 1 år 2012 – 2013

Anders de Voss valgt for 1 år 2012 – 2013

Revisor:

Betzy Sørensen valgt for 1 år 2012 – 2013

Revisorsuppleant:

Jacob Norvig valgt for 1 år 2012 – 2013 under forudsætning af, at han accepterer valget.

Jacob Norvig var ikke til stede og ingen fuldmagt modtaget.

Ad.13 Evt.

Der er utilfredshed med svartider på mails, fra driftschefen. Der arbejdes på sagen.

Der blev takket for god ro og orden.

Mødet sluttede 21.45