

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 1-84 Ryparken II

Dato 14. juni 2012 kl. 19.00
Sted Selskabslokalerne nr. 21 st. tv.
Deltagere Fra afdelingen: 10 lejemål repræsenteret
Fra fsb: Steen Søndergaard Thomsen, Mikael Nørhave
Hjorthøj, Hedeveg Østergaard, Henrik Grønlund, Ida Albæk
Knudsen og Anette Havelund Andersen(ref.)

Dagsorden

- 1.Valg af dirigent
- 2.Godkendelse af dagsorden
- 3.Godkendelse af forretningsorden
- 4.Valg af referent
- 5.Valg af stemmeudvalg
- 6.Drøftelse og godkendelse af afdelingens driftsregnskab 2011
- 7.Forslag om terrænændringer og afledning af overfladevand/skybrudssikring
- 8.Eventuelt

Edna Nielsen bød de fremmødte velkommen og foreslog Steen Søndergaard Thomsen som dirigent.

Ad 1 – Valg af dirigent

Steen Søndergård Thomsen, beboer i afd. Det Genanvendte Hus og medlem af fsb's organisationsbestyrelse blev valgt til dirigent.

Steen Søndergård Thomsen forklarede, at der var indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde til godkendelse af afdelingens regnskab 2011. Regnskabet var fejlagtigt ikke omdelt til det ordinære afdelingsmøde den 22. maj 2012, og var derfor ikke, som det skal ifølge afdelingens tillæg til vedtægter, blevet godkendt af et afdelingsmøde.

Steen Søndergård Thomsen konstaterede herefter, at det ekstraordinære afdelingsmøde var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtigt.

Ad 2 – Godkendelse af dagsorden

Pkt. 8 Eventuelt – udgår.

Ad 3 – Godkendelse af forretningsorden

fsb

drift

Rådhuspladsen 59
1550 København V
Tel 3313 2144
Fax 3314 1260
drift@fsb.dk
www.fsb.dk
drift@fsb.dk

Giro 7 02 51 30
CVR 10 35 51 17

Træffetider
man-tors 10-15
fre 10-14

Åbningstider
man-tors 10-15
fre 10-14

2012



Forretningsordenen blev godkendt.

Ad 4 – Valg af referent

Anette Havelund Andersen, fsb's administration blev valgt som referent.

Ad 5 - Valg af stemmeudvalg

Mikael Nørhave Hjorthøj

Ad 6 – Drøftelse og godkendelse af afdelingens driftsregnskab 2011

Efter Henrik Grønlunds gennemgang og besvarelse af opklarende spørgsmål fra afdelingsmødet, blev afdelingens driftsregnskab 2011, udvisende et overskud på kr. 226.000, enstemmigt godkendt med bemærkning om, at der i regnskabet er taget forbehold omkring tilgodehavender på kr. 186.000. Afdelingsmødet efterspurgte en tydeliggørelse i nærværende referat vedr. dette beløb.

Den lidt kringlede formulering betyder, at Ryparken har kr. 186.000 til gode hos dødsboer samt sager, der er sendt til inkasso eller foged. Det er tvivlsomt, om dette beløb reelt vil kunne inddrives, og derfor bemærker revisionen, at dette beløb – som er bogført som en kommende indtægt – sandsynligvis ikke vil kunne inddrives. Der er ikke afsat penge i budgettet til at imødegå dette "tab".

Herudover var der en drøftelse af merforbruget på det almene vedligehold og mindreforbruget i det planlagte vedligehold.

Vedr. merforbruget på konto 115, som er det almindelige vedligehold, var 2011 et år med ekstraordinære udfordringer. Hovedsageligt som følge efter skybruddet i juli 2011. Der har været en del udgifter ved oprydning og følgeskader efter dette. Meget er dækket af forsikringen, men afdelingen har også haft udgifter i denne forbindelse. Herudover havde Ryparken II en vandskade fra tagrenden, som også påførte afdelingen en uventet udgift.

Vedr. mindreforbruget på konto 116, som er det planlagte vedligehold, er ca. 80% af de budgetterede midler brugt. Generelt er der forbrugt på alle konti, men ikke helt i top. Af større poster, der ikke er anvendt, er der bl.a. kr. 100.000 til terræn (afventer det store projekt) og kr. 77.000 på tag (hvor behovet ikke har været der). Der var henlæggelser for kr. 1.938.000 og en budgetrest på kr. 368.118.

Henrik Grønlund påpegede at han anså disse tal for at være god økonomistyring forstået således, at der er penge nok til at imødegå de udfordringer, afdelingen står over for, samtidigt med at driftsleder Michael Nørhave Hjorthøj ikke bruger flere penge end nødvendigt.

Ad 7 – Forslag om terrænændringer og afledning af

overfladevand/skybrudssikring - forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Begrundelse:



Med baggrund i de problemer afdelingen har haft med oversvømmelser af kældre m.m. efter de store skybrud i sommeren 2010 og 2011 er der udarbejdet et projektforslag til afledning af overfladevand.

Forslaget:

Projektet omfatter omlægning af terræn lokalt mellem blok 4 og 5, ved kældertrappe ud for nr. 31, belægning ud for nr. 23-29, terræn ved kældertappe mellem blok 1 og 2 og belægning ud for nr. 41-49.

Projektet blev gennemgået på temamødet den 15. maj.

Økonomi:

Udgiften er vurderet til 1.750.000 kr. I budget 2012 er der allerede afsat til forundersøgelser mv. Den resterende del finansieres med lån, hvilket medfører, at huslejen stiger med 1,06 %.

Projektet forventes at kunne udføres efterår 2012.

Landskabsarkitekt Hedeveg Østergaard forklarede om projektet og oplyste, at projektet kan gå i gang, når der foreligger bevilling til et 20-årigt-lån. Endvidere blev det aftalt, at Hedeveg Østergaard undersøger terrænforholdene ved opgange og kælder ud for nr. 35-39 inden opstart af projektet.

En beboer spurgte, hvilken sikkerhed afdelingsmødet havde for, at projektet ikke blev væsentligt dyrere end det oplyste. Hertil svarede Steen Søndergaard Thomsen, at et af afdelingsmødet vedtaget forslag skal til ny afstemning, såfremt den forventede udgift overstiger 10% i forhold til det vedtagende.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten, Steen Søndergaard Thomsen takkede herefter for et godt møde og erklærede mødet for hævet kl. 20.00.